



Republica Moldova, Raionul Anenii Noi
Consiliul comunei Cobusca Veche

MD-6518 s.Cobusca Veche, str. Ștefan cel Mare-18 tel.(265) 35-246 / fax (265) 35-266
e-mail: p_cobusca_veche@mail.ru pcobuscaveche@gmail.com

DECIZIE nr.01/02
Din 14 februarie 2023

“Cu privire la modificarea anexei nr.8 al Deciziei Consiliului comunei Cobusca Veche nr. 05/02 din 08.12.2022 „Cu privire la aprobarea bugetului comunei Cobusca Veche pentru anul 2023 în a doua lectură”.

În contextul modificărilor operate prin Legea nr.356 din 29 decembrie 2022(Monitorul Oficial al Republicii Moldova,nr.456-459,art.813) în Titlul VI al Codului Fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000,în vigoare din 01.01.2023, prevederilor art.18 Legii RM nr.100/2017 cu privire la actele normative, legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Cobusca Veche, DECIDE:

1. Se modifică anexa nr .8 al Deciziei Consiliului comunei Cobusca Veche nr. 05/02 din 08.12.2022 „Cu privire la aprobarea bugetului comunei Cobusca Veche pentru anul 2023 în a doua lectură ” după cum urmează:

Cotele la impozitul funciar

pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

1. Terenurile cu destinație agricolă:

a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali – 4,0 lei pentru 1 grad-hectar;
- care nu au indici cadastrali – 300 lei pentru 1 hectar;

b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali – 1,50 lei pentru 1 grad-hectar;
- care nu au indici cadastrali – 110 lei pentru 1 hectar;

c) terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.) – 306 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.

2. Terenurile din intravilan:

a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):

- 4 lei pentru 100 m²;

b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:

- 40 lei pentru 100 m²;

3. Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 500 lei pentru 1 hectar.

4. Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 1000 lei pentru 1 hectar.

Cotele la impozitul pe bunurile imobiliare

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate

timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării
(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000):

1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 1¹ și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 1,0 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 1,0 la sută din costul bunurilor imobiliare.

1¹. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 1,0 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță – 1,0 la sută din costul bunurilor imobiliare.

2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,4 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.

Cotele la impozitul pe bunurile imobiliare

pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele:

– 0,4% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

a¹) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele:

- 1,0 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

Categoriile de persoane indicate la art.283 alin.(1) lit.h)–l) din Codul fiscal beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședința), **în limita valorii (costului) de 30000 lei.**

2. Contabilul Șef al primăriei va efectua remanierea în bugetul local, conform prevederilor prezentei decizii.

3.Executarea prezentei decizii se atribuie specialistului în perceperea fiscală.

4. Primarul comunei Cobusca Veche,comisiile consultative de specialitate vor asigura controlul executării prezentei decizii.

5. Prezenta deciziei se aduce la cunoștință publică prin plasarea în Registrul de Stat al Actelor locale și panoul informativ al instituției.

6. Prezentul act administrativ poate fi contestat de persoana interesată prin intermediul Judecătoriei Anenii Noi, sediul Central (or. Anenii Noi, str. Mărțișor nr. 15) în termen de 30 de zile de la comunicare.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului comunei

Bodiu Claudia

Focșa Liuba