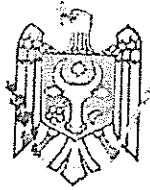


REPUBLICA MOLDOVA  
Raionul Glodeni  
Consiliul sătesc Cobani  
**PRIMĂRIA**  
MD – 4918 s. Cobani  
Tel: (249) 72236  
Cod fiscal: 1007601002083  
email: primariacobani@gmail.com



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
Район Глодень  
Сельсовет Собань  
**ПРИМЭРИЯ**  
МД – 4918 с. Кобань  
Тел: (249) 72236  
Фискальный код: 1007601002083  
email: primariacobani@gmail.com

## DECIZIE

nr. 9/4

din 19 decembrie 2022

Cu privire la aprobarea și punerea  
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023.

În conformitate cu Titlul VII "Taxele locale" (cu modificările și completările ulterioare) din Codul fiscal aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legea nr.397/2003 privind finanțele publice, Legea nr. 181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, Legea nr. 1227/1997 cu privire la publicitate, Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior, Hotărârea Guvernului nr. 931/2011 cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul, Hotărârea Guvernului nr. 1209/2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr. 643/2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei,

### Consiliul local Cobani DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, cu excepția taxelor pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, precum și cotele acestora, conform anexei nr. 1.
2. Se stabilesc taxele pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestora, conform anexei nr. 2.
3. Se stabilesc alte plăți locale și cotele acestora conform anexei nr. 3.
4. Se stabilesc plățile pentru emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare conform anexei nr. 4.
5. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite conform Titlului VII al Codului fiscal.
6. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

Președinte al Consiliului Local  
Manoli Angela

Secretar al Consiliului Local  
Balan Cristina





Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale pentru anul 2023

Nr.	Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală	Înlesniri conform art. 295 și art. 296 din Codul Fiscal
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	110 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare;</li> <li>- persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior;</li> <li>- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</li> <li>- misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte;</li> <li>- Banca Națională a Moldovei;</li> <li>- proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;</li> <li>- subiecții care desfășoară activități conform cap.10<sup>3</sup> din titlul II al CF.</li> </ul>
2.	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior	<u>Conform anexei nr.2</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande;</li> <li>- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</li> <li>- misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte;</li> <li>- Banca Națională a Moldovei;</li> <li>- proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes</li> </ul>

			public, pe perioada rechiziției, conform legislației;
3.	Taxa pentru cazare	Venitul din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare	7,5 % ✓ - subiecții care desfășoară activități conform cap.10 <sup>3</sup> din titlul II al CF. -autoritățile publice și instituțiile finanțate de buget de toate nivelurile; -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; -Banca Națională a Moldovei; -proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației

Secretar  
al Consiliului

Digitally signed by Balan Cristina  
Date: 2022.12.30 13:08:42 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

Balan Cristina

Specialist în regl.  
percepției fiscale

Digitally signed by Dogotari Natalia  
Date: 2022.12.30 13:06:33 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

Dogotari Natalia



**Cotele taxei pentru anul 2023 pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii**

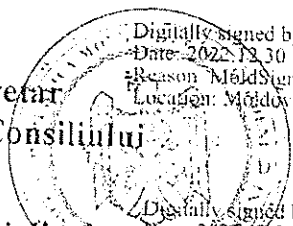
Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior

Secțiunea	Diviziunea	Grupa	Clasa	Denumirea activității	Cota taxei anuale, lei
G	47	47.1	47.11	Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun - Suprafața comercială de până la 25 m.p. - Suprafața comercială de la 25 m.p. până la 50 m.p. - Suprafața comercială de la 50 m.p. până la 100 m.p..	4000 lei 5000 lei 8000 lei
G	47	47.1	47.19	Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare. - Suprafața comercială de până la 25 m.p. - Suprafața comercială de la 25 m.p. până la 50 m.p. - Suprafața comercială de la 50 m.p.	5000 lei 8000 lei 15000 lei
G	47	47.5	47.52	Comerțul cu amănuntul al articulelor de ferărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit în magazine specializate - Suprafața comercială de până la 25 m.p. - Suprafața comercială de la 25 m.p. până la 50 m.p. - Suprafața comercială de la 50 m.p.	5000 lei 7000 lei 10000 lei
I	56	56.3	56.30	Baruri și alte activități de servire a băuturilor - numărul de locuri	120 lei/loc

**\*Notă:** Clasificația activităților se stabilește în conformitate cu anexa nr. 1 la Legea 231/2010 cu privire la comerțul interior

Secretar  
al Consiliului

Specialist în regim  
percepției fiscale



Digitally signed by Balan Cristina  
Date: 2022.12.30 13:09:22 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Balan Cristina



Dogotari Natalia

Digitally signed by Dogotari Natalia  
Date: 2022.12.30 13:06:58 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Alte plăți locale și cotele acestora

Nr. d/o	Denumirea Taxelor locale	Cotele platilor locale	Scutiri și înlesniri, acordate de către autoritatea APL conform art. 296 al CF
1.	Taxa pentru înregistrarea contractelor de arendă	<p>Înregistrarea de către o persoană a contractelor de arendă încheiate pentru prima dată între arendator și arendaș - 10 lei pentru un contract 8 lei pentru fiecare contract următor;</p> <p>Înregistrarea de către o persoană a contractelor de arendă încheiate pe un termen nou între același arendator și arendaș - 10 lei pentru un contract 8 lei pentru fiecare contract următor</p> <p>Înregistrarea modificărilor operate în contractul de arendă sau a rezilierii contractului: 5 lei pentru un contract 3 lei pentru fiecare contract următor</p> <p>Eliberarea extraselor din registrul contractelor de arendă - 5 lei pentru un extras</p>	
2.	Plata pentru pășuni și fânețe	<p>-care au indici cadastrali – 0,75 lei pentru un grad/ha -care n-au indici cadastrali - 55 lei pentru un grad/ha -pentru o bovină, - 80,00 lei -pentru cabaline – 84,00 lei -pentru ovine, caprine – 12,80 lei Taxa pentru ovine și bovine vor achita doar Gospodăriile Țăranesti din localitate, care dețin animale.</p>	
3.	Eliberarea certificatelor și adevărințelor	<p>1. Certificate, adevărințe, procuri - fără plată 2. Certificat pentru legalizarea drepturilor succesoriale -25 lei 3. Certificate pentru realizarea producției animaliere - 20 lei 4. Declarație de primire în spațiu - 10 lei 5. Extras din Registrul de evidență al gospodăriilor - 10 lei 6. Certificat de identificare al persoanei – 20 lei</p>	<p>Persoanele de vîrstă pensionară, persoanele cu grad de dizabilitate, participanții la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței R. Moldova, participanții la acțiunile de luptă din Afganistan, participanții la lichidarea consecințelor avariei de la Cernobil, precum și persoanele supuse represumilor și ulterior reabilitate.</p>

4.	<i>Plata de arendă a terenului</i>	Terenurile din rezerva primăriei în mărime de 3% de la prețul normativ al pământului calculată conform formulei de bază în dependență de bonitate. Coeficientul de calcul la arenda bazinelor acvatice se stabilește în mărime de 3% de la prețul normativ, în baza formulei de calcul pentru 1 ha oglinda apei, inclusiv impozitul funciar 115 lei.	
5.	<i>Oficierea căsătoriilor:</i>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. În zilele obișnuite de lucru - 400 lei</li> <li>2. În zilele obișnuite de lucru în afara programului - 500 lei</li> <li>3. În zilele de odihnă/ sărbătoare/ nelucrătoare - 700 lei</li> <li>4. În afara incintei primăriei - 1000 lei</li> </ol>	
6.	<i>Arenda Casei de Cultură s. Cobani</i>	200 lei per oră	
7.	<i>Plata pentru eliberarea Certificatului de înregistrare a vehiculului cu tracțiune animal și pentru eliberarea plăcuței de înmatriculare</i>	- 50 lei - 250 lei	
8.	<i>Plata pentru produse forestiere</i>	Lemn tare – 500 lei m ster Lemn moale – 400 lei m ster Nuiete – 70 lei m ster Vreascuri – 50 lei m ster	
9.	<i>Plata pentru înregistrarea notificării privind activitatea de comerț</i>	- 100 lei	

Secretar  
al Consiliului

Digitally signed by Balan Cristina  
Date: 2022.12.30 13:09:50 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

Balan Cristina

Specialist în  
percepției fiscale

Digitally signed by Dogotari Natalia  
Date: 2022.12.30 13:08:54 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

Dogotari Natalia



la Decizia Consiliului Local Cobani nr.9/4 din 19.12.2022 Anexa nr. 4

**Taxa pentru emiterea certificatelor de urbanism  
și a autorizațiilor de construire/desființare**

Nr. d/o	Tipul construcției	Limitele maxime ale plăților (taxelor), în lei	
		Certificatul de urbanism	Autorizație de construire/desființare
1.	Case particulare	50	100
2.	Alte tipuri de construcții:	50	100

**Secretar**

**al Consiliului**

Digitally signed by Balan Cristina  
Date: 2022.12.30 13:06:16 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

**Balan Cristina**

**Specialist în recepția  
percepției fiscale**

Digitally signed by Dogotari Natalia  
Date: 2022.12.30 13:06:16 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

**Dogotari Natalia**