



DECIZIE

Nr. 5/2

din 9 decembrie 2022

**Cu privire la aprobarea și punerea în
aplicare a taxelor locale pentru anul 2023**

În scopul asigurării părții de venit a bugetului APL, în conformitate cu articolele 288-298 (Titlul VII „Taxele locale”) din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163 din 24.04.1997 și art. 14 (1) și art. 16 (1) din Legea nr. 231 din 23.09.2010 „Cu privire la comerțul interior”, în temeiul art. 14, alin.2 (u) din Legea „cu privire la administrația publică locală” nr. 436-XVI din 28.12.2006, cu avizul pozitiv al Comisiei de specialitate, Consiliul local Vălcineț,

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, (cu excepția celor expuse în pct. 2 al prezentei decizii), conform anexei nr.1.
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestora, conform anexei nr.2.
3. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la 1 ianuarie 2023 și se aduce la cunoștință publică prin plasare în Registrul de Stat al Actelor Locale.

Președintele ședinței



Tavalica Nina

CONTRASEMNAT:

Secretar al consiliului local



Gurău Mihail

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023
pe teritoriul comunei Vălcineț**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coefficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piața)	Coefficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piața)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal suplimentar celor stabilite prin art. 295
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	100	X	X	X	fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare;
2	Taxa pentru salubritate	24	X	X	X	

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic și mobilier.				
	până la 30 m ²	2000			
2.	Comercializarea prin intermediul unității mobile	5000			
Unități de comerț cu ridicata					
1	Încăperi de depozitare a produselor cumpărate în scopul revânzării acestora către alți comercianți sau utilizatori profesionali				
	Mai mare de 50 m ²	50000			
Unități de alimentație publică (conform HG nr. 1209 din 08.11.2007)					
1	Complex de alimentație publică:				
	până la 100 unități	3000			
2	Restaurant				
	până la 120 locuri	5000			

**Cotele taxei pentru amplasarea Unității de prestare a serviciilor conform
Clasificatorului Activităților din Economia Moldovei (CAEM Rev. 2)
(anexa nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)**

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (ANUAL)	Coeficientul pentru locul amplasării (majorarea în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru tipul sau categoria de mărfuri și a prestării serviciilor (majorare în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate, regim non-stop (majorare în % la cota taxei de bază)
1	Spălătorii auto CAEM Rev.2: 45.2	1000 lei			
2	Unități ce prestează servicii de vulcanizare și balansare CAEM Rev.2: 45.2	1000 lei			
3	Întreținerea și repararea autovehiculelor CAEM Rev.2: 45.2	1000 lei			

Secretar al consiliului local



Gurău Mihail



DECIZIE

Nr. 5/3

din 9 decembrie 2022

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, cu avizul pozitiv al Comisiei de specialitate, Consiliul local Vălcineț,

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, conform anexei.
2. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la 1 ianuarie 2023 și se aduce la cunoștință publică prin plasare în Registrul de Stat al Actelor Locale.

Președintele ședinței



Tavalica Nina

CONTRASEMNAT:

Secretar al consiliului local



Gurău Mihail

**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar
pentru anul 2023 pe teritoriul comunei Vălcineț**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0.1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0.1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0.1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1.5 lei pentru grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar

	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0.75lei pentru grad hectar 55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, etc.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafața acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 lei pentru 100 m.p.
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m.p.
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0.1% din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0.3% din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0.1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0.1% din costul bunurilor imobiliare

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Secretar al consiliului local



Gurău Mihail