



DECIZIE

Nr. 1/4

din 27 ianuarie 2023

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale, stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023

În scopul asigurării părții de venit a bugetului administrației publice locale, în conformitate cu articolele 288-298 (Titlul VII „Taxele locale”) din Codul fiscal aprobat prin Legea nr. 1163 din 24.04.1997, art. 14 (1) și art. 16 (1) din Legea nr. 231 din 23.09.2010 „Cu privire la comerțul interior”, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16 iunie 2000, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397 din 16.10.2003 și art. 14, alin.2 (u) din Legea cu privire la administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, cu avizul pozitiv al Comisiei consultative de specialitate, Consiliul local Vălcineț,

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, (cu excepția celor expuse în pct. 2 al prezentei decizii), conform anexei nr. 1.
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia (anexa nr. 2).
3. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar (anexa nr. 3).
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin plasare în Registrul de Stat al Actelor Locale și intră în vigoare la data publicării.

Președintele ședinței

Tavalica Nina

CONTRASEMNAT:
Secretarul consiliului local

Gurău Mihail

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023
pe teritoriul comunei Vălcineț**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piața)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piața)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal suplimentar celor stabilite prin art. 295
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	150	X	X	X	fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare
2	Taxa pentru salubritate	60	X	X	X	

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic și mobilier.				
	până la 30 m ²	2000			
2.	Comercializarea prin intermediul unității mobile	5000			
Unități de comerț cu ridicata					
1	Încăperi de depozitare a produselor cumpărate în scopul revânzării acestora către alți comercianți sau utilizatori profesionali				
	Mai mare de 50 m ²	50000			
Unități de alimentație publică (conform HG nr. 1209 din 08.11.2007)					
1	Complex de alimentație publică:				
	până la 100 unități	3000			
2	Restaurant				
	până la 120 locuri	5000			

**Cotele taxei pentru amplasarea Unității de prestare a serviciilor conform
Clasificatorului Activităților din Economia Moldovei (CAEM Rev. 2)
(anexa nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)**

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (ANUAL)	Coeficientul pentru locul amplasării (majorarea în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru tipul sau categoria de mărfuri și a prestării serviciilor (majorare în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate, regim non-stop (majorare în % la cota taxei de bază)
1	Spălătorii auto CAEM Rev.2: 45.2	1000 lei			
2	Unități ce prestează servicii de vulcanizare și balansare CAEM Rev.2: 45.2	1000 lei			
3	Întreținerea și repararea autovehiculelor CAEM Rev.2: 45.2	1000 lei			

**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar
pentru anul 2023 pe teritoriul comunei Vălcineț**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0.3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0.3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0.3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	3 lei pentru grad-hectar 200 lei pentru 1 hectar

	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0.75 lei pentru grad hectar
		55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, etc.)	200 lei pentru 1 hectar de suprafața acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	2 lei pentru 100 m.p.
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	20 lei pentru 100 m.p.
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	500 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	100 lei pentru 1 ha
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)</p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0.3% din costul bunurilor imobiliare

10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct. 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0.3% din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0.3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0.3% din costul bunurilor imobiliare

Secretar al consiliului local

Gurău Mihail