



**DECIZIE Nr.6/3
din 01.12.2022**

**Cu privire la aprobarea cotelor la impozitul
funciar și impozitul pe bunurile imobiliare pe anul 2023**

Examinând proiectul deciziei propus de primărie privind aprobarea cotelor concrete la impozitul funciar și bunurile imobiliare pentru anul 2023, în scopul asigurării părții pe venit a bugetului local, în conformitate cu art. 14, al 2, litera a) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu prevederile Titlului VI din Codului Fiscal al RM Nr. 1163/1997 cu modificările ulterioare, Anexelor 1 și 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000 cu ultimele modificări, luând în vedere Avizul comisiei consultative de specialitate economico-financiară și amenajare a teritoriului, Consiliul local Delacău **DECIDE:**

I. Se aprobă pe teritoriul primăriei Delacău, pentru anul **2023**, cotele la impozitul funciar și impozitul pe bunurile imobiliare după cum urmează:

A.Cotele concrete la impozitul funciar

pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

1. Terenurile cu destinație agricolă:

a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali – 1,5 lei pentru 1 grad-hectar;

- care nu au indici cadastrali – 110 lei pentru 1 hectar;

b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali – 0,75 lei pentru 1 grad-hectar;

- care nu au indici cadastrali – 55 lei pentru 1 hectar;

c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.) – 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.

2. Terenurile din intravilan:

a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) - 1 leu pentru 100 m²;

b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - 10 lei pentru 100 m²;

3. Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.5, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 70 lei pentru 1 hectar.

5. Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 350 lei pentru 1 hectar.

B.Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării.

1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, **cu excepția celor prevăzute la punctele 1¹ și 2**, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

1¹. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.

2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

Notă. În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 151 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 201 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

C. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele---0,4% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

a¹) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele - 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele – 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

II. Se scutesc de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședința),

în limita valorii (costului) de 25 000 lei. persoanele indicate la art.283 alin.(1) lit.h)–l) din Codul fiscal și anume:

h) persoanele de vîrstă pensionară, persoanele cu dizabilități severe și accentuate, persoanele cu dizabilități din copilărie, persoanele cu dizabilități medii (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afghanistan, participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl), precum și persoanele supuse represiunilor și ulterior reabilitate);

i) familiile participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și persoanele care au fost întreținute de aceștia;

j) familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afghanistan și persoanele care au fost întreținute de aceștia;

k) familiile care au copii cu dizabilități în vîrstă de pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dizabilități;

l) familiile persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl și persoanele care au fost întreținute de acestea;

III. Decizia dată se va aduce la cunoștința contribuabilor se va prezenta Serviciului Fiscal de Stat Anenii Noi ,în termen **de 10 zile de la** aprobarea sau modificarea acesteia .

IV.Primăria(specialistul în perceperea fiscală) va informa consiliul despre mersul acumulării impozitelor și taxelor locale stabilite,cel puțin două ori pe an,odată cu informarea executării bugetului.

V.Controlul executării deciziei se pune în seama primarului , dlui G.Vasilița.

VI.Prezenta decizie poate fi contestată în termen de 30 de zile de la data comunicării, conform Codului Administrativ al RM nr.116/2018.

Au votat: pentru-7 , împotrivă-0 , s-au abținut- 0

Președintele ședinței

Lilia CROITORU

Contrasemnează: Secretarul Consiliului local

Natalia EȘAN

AVIZ ANTICORUPȚIE

la proiectul de decizie Cu privire la aprobarea cotelor la impozitul funciar și impozitul pe bunurile imobiliare pe anul 2023”.

În conformitate cu prevederile art. 35 ,alin. (5) din Legea nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, referitor la proiectul de decizie ” Cu privire la aprobarea cotelor la impozitul funciar și impozitul pe bunurile imobiliare pe anul 2023”, garantăm pe propria răspundere, că proiectul dat nu conține factori și riscuri care ar favoriza corupția.

Autori al proiectului:Primar,Gheorghe Vasilița
Specialist/perceptor fiscal

Nota informativă
la proiectul de decizie
” Cu privire la aprobarea cotelor la impozitul funciar și impozitul pe bunurile imobiliare pe anul 2023”.

1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul de decizie ” Cu privire la aprobarea cotelor la impozitul funciar și impozitul pe bunurile imobiliare pe anul 2023 a fost elaborat de primărie”,primar,dl.Gheorghe Vasilița,specialist, dna Vicol Svetlana.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile
Proiectul de decizie ” Cu privire la aprobarea cotelor la impozitul funciar și impozitul pe bunurile imobiliare pe anul 2023 a fost elaborat de primărie” în scopul asigurării părții pe venit a bugetului local , în conformitate cu art. 14, al 2, litera a) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, cu prevederile Titlului VI din Codului Fiscal al RM Nr. 1163 din 24.04.1997 cu modificările ulterioare , Anexelor 1 și .2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Principalele prevederi ale proiectului: <u>Cotele concrete la impozitul funciar la toate terenurile:pentru construcții, grădină,agricole,..;</u> <u>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare/case și alte construcții</u>
5. Fundamentarea economico-financiară
Pentru implementarea proiectului de decizie nu sunt necesare mijloace financiare.Urmează ca mijloacele financiare, conform cotelor stabilite la impozitul funciar și bunurile imobiliare/ să fie colectate de la contribuabili și transferate în bugetul local.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Implementarea proiectului de decizie nu necesită modificarea altor decizii ale consiliului.
7.Avizarea și consultarea publică a proiectului
În vederea respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional , proiectul de decizie va fi publicat pentru consultare publică pe pagina web a primărie, pe panourile din teritoriul primăriei,vor fi examinate de către comisiile consultative de specialitate:economico-financiară,amenajare a teritoriului;funciară,drept și disciplină.
8. Constatările expertizei anticorupție (Se indică rezultatele expertizei respective, în special

constatările privind identificarea normelor din proiect care ar favoriza corupția, precum și recomandările pentru excluderea sau diminuarea efectelor acestora.)

Proiectul de decizie nu conține elemente care ar favoriza corupția.

Specialist, Vicol Svetlana