



DECIZIE

nr. 9/2

din 09 decembrie 2022

Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar pentru anul 2023

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014; Legea privind finanțele publice locale 397/2003; în temeiul art.14 alin.(2), lit.(a) , art.19 alin.(4) din Legea privind Administrația publică locală nr.436/2006, avizul comisiei de specialitate, Consiliul comunei Vărăncău:

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	<i>cu destinația locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);</i>	0,1% din baza imbozabilă a bunurilor imobiliare
2.	<i>garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;</i>	0,1% din baza imbozabilă a bunurilor imobiliare
3.	<i>loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;</i>	0,1% din baza imbozabilă a bunurilor imobiliare
4.	<i>terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;</i>	0,3% din baza imbozabilă a bunurilor imobiliare
5.	<i>Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.</i>	0,3% din baza imbozabilă a bunurilor imobiliare
II.	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI di Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	

6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1)toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali b)care nu au indici cadastrali	care au indici cadastrali -1,50 lei 1grad/ha
		Pentru 1 grad/ha, fără indici cadastrali - 110 lei pentru 1 ha
	2)Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali b)care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru un grad/ha
		55 lei pentru 1,0 ha
	3)Terenurile ocupate de obiecte acvatice(iazuri,lacuri ect.)	115 lei pentru ha de suprafața acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu(inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) in localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m.p
	- Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100 m.p.
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2)terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
III. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală

	<p>prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)</p>	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	<p>Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).</p>	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunului imobiliar pe perioada fiscală
		0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)</p>	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare, în cazul în care suprafața totală a locuințelor ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate depășește 100 m.p., cota impozitului să majorează după cum urmează 100-150m.p.-de 1,5 ori; 150-200m.p.-de 2 ori; 200-300m.p.-de 10 ori; peste 300m.p.-de 15 ori
<p>Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale, ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m2 inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m2 inclusiv - de 1.5 ori; - de la 150 la 200 m2 inclusiv - de 2 ori; - de la 200 la 300 m2 inclusiv - de 10 ori; - peste 300 m2 - de 15 ori. <p>Construcția principală-construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care este utilizată ca locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător</p>		
12	<p>Se acordă scutire la impozitul pe bunuri imobiliare persoanelor care sînt scutite de impozit conform art.283, alin.(1), lit.h)(1) în limita valorii de 30000 lei la impozitul pe bunuri imobiliare, unde persoanele respective și-au înregistrat domiciliu.</p>	

2. Prezenta decizie intră în vigoare în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată la Direcția deservire fiscală Soroca.

Președintele sedinței

Mihail Costin

Contrasemnat

Dina Levco

Secretar al consiliului comunal Vărăncău

