

DECIZIE nr. 1/1
din 02.02.2023

"Cu privire la modificarea anexa nr. 6
„Cotele impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitul funciar, pentru anul 2023,,
La Decizia Consiliului satesc Fundurii Noi
nr. 5/6 din 14.12.2022,,Cu privire la aprobarea
bugetului primăriei Fundurii Noi pe
anul 2022 în lectura a doua 14.12.2022,,

În temeiul art.14 din Legea RM privind administrația publică locală nr.436/2006 și cu modificările din Legea nr.356 din 29.12.2022(Monitorul oficial al Republicii Moldova.2022 nr. 456-459 art.813)în titlul VI Codul Fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000,în vigoare din 01.01.2023; Consiliul local Fundurii Noi,

DECIDE:

1. Se modifică - anexa nr.6 „Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2023,, La Decizia Consiliului satesc Fundurii Noi nr. 5/6 din 14.12.2022 „Cu privire la aprobarea bugetului primăriei Fundurii Noi pe anul 2022 în lectura a doua 14.12.2022,,

- Se exclude inscripția în anexa 6 - Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;

- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;

- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;

- peste 300 m² – de 15 ori.

va avea următorul cuprins: conform anexei.

2. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama comisiei de specialitate economic-financiare și drept, social-culturale și învățământ, protecție social; comisia agricultură și industrie, protecția mediului-amenajarea teritoriului.

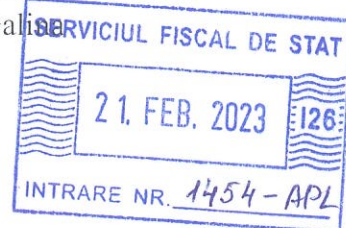
3. Decizia intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor locale.

Digitally signed by Beleniuc Alla
Digitally signed by Șevciuc Galina
Date: 2023.02.14 20:13:32 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Președinte al ședinței
Secretar al Consiliului local Fundurii Noi

Beleniuc Alla
Șevciuc Galina



Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2023

Nr.	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
1.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova:</p> <p>a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova;</p> <p>b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel;</p> <p>c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova;</p> <p>d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</p> <p>e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar;</p> <p>f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locatiune nu prevede altfel.</p>	<p>cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri) garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate</p> <p>loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele</p> <p>Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele</p> <p>Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele</p> <p>0,3%</p>	<p>0,1%</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>0,3%</p>
			<p>Terenurile cu destinație agricolă:</p> <p>a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali <p>b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali 	<p>1,5 lei/grad-hectar</p> <p>110 lei pentru 1 hectar</p> <p>0,75 lei grad-hectar</p> <p>55 lei pentru 1 hectar</p>

2.	<p>Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova</p>	<p>c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)</p> <p>Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan</p> <p>- în localitățile rurale</p> <p>b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <p>- în localitățile rurale</p> <p>Terenurile din extravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p> <p>2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	115 lei pentru 1 hectar
3.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, casele de construcție, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul</p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova</p>	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).</p> <p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute mai jos, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p>	<p>350 lei pentru 1 hectar</p> <p>70 lei pentru 1 ha</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală</p> <p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>

<p>lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		<p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a</p> <p>Pentru bunurile imobiliare, cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturilor întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p> <p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală</p> <p>0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare</p> <p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală</p> <p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
---	--	--	---

Înlesnirile la plata impozitului funciar și pe bunurile imobiliare sunt acordate în baza art. 283 pl. 1 lit. h, i, j, k, l și pl. 2, 2¹ și art. 284 pl. 1 și 1¹ titlul VI al Codului fiscal.