

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL DONDUȘENI  
COMUNA TÎRNOVA  
PRIMĂRIA  
c/f 1007601005084  
primaria-tirnova@mail.ru  
tel. 0251-55-483; 0251-55-484  
fax 0251-55-483



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
ДОНДУШЕНСКИЙ РАЙОН  
КОМУНА ТЫРНОВА  
ПРИМАРИЯ  
ф/к 1007601005084  
primaria-tirnova@mail.ru  
тел.0251-55-483; 0251-55-484  
факс. 0251-55-483

MD-5140 com. Tîrnova r-nul Dondușeni MD-5140 ком. Тырнова Дондушенский р-он

Extras:

DECIZIE nr. 9/2  
din 8 decembrie 2022

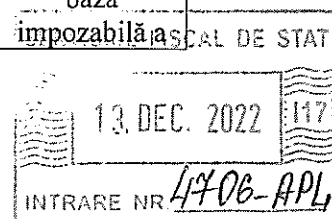
**"Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare și  
impozitul funciar pentru anul 2023"**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal , aprobat prin Legea nr. 1163- XIII din 24.04.1997 ; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 – XV din 16 iunie 2000 , cu modificările și completările ulterioare ; Legea privind administrația publică locală nr. 436 –XVI din 28.12.2006 ; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr. 181 din 25.07.2014 ; Legea privind finanțele publice locale nr. 397 – XV din 16.10.2003 ; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419 – XVI din 22.12.2006

**CONSILIUL COMUNAL DECIDE:**

1. Aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar , după cum urmează :

Nr.d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( conform art.280 din titlul VI al codului fiscal )	
	<b>1. Cotele impozitelor pe bunurile imobiliare , inclusiv :</b>	
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locative ( apartamente și case de locuit individuale , terenuri aferente acestor bunuri);pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate , loturi întovărășirilor pomicole cu sau fără construcție amplasate pe ele:	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
2.	a <sup>1</sup> ) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele :	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare .
3.	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă , inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe	0,3% din baza impozabilă a



	care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele .	bunurilor imobiliare .
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
4.	1. Terenurile cu destinație agricolă : a) toate terenurile , altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali	1,50 lei pentru 1 grad /ha.
	- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha.
	b) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad ha.
	- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 ha.
	c) Terenurile ocupate de obiecte acvatice ( iazuri , lacuri ect.)	115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică.
5.	2. Terenurile din intravilan , inclusive: a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe , loturi de pe lîngă domiciliu ( inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan , din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ) în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m <sup>2</sup> .
	b) terenurile destinate întreprinderilor agricole , alte terenuri neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup> .
6.	3 Terenurile din extravilan , altele decât cele specificate la pct. 5 a anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha.
7.	4 Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții , carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	350 lei pentru 1 ha.
<b>III Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> Pentru clădirile , construcțiile, casele de locuit individuale , apartamentele și alte încăperi izolate , inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> ( conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)		

8.	<p>1. Impozitul pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct. 1<sup>1</sup> și pct. 2, inclusive:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pentru persoanele juridice care desfășoară activitatea de întreprinzător;</li>   <li>- Pentru persoanele fizice , altele decât cele specificate la prima liniuță</li> </ul>	0,1% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.
		0,1 % la sută din costul bunurilor imobiliare.
9.	<p>1<sup>1</sup> Impozitul pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locative sau agricolă , inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt apasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate , se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</li>   <li>- persoanele fizice , altele decât cele specificate la prima liniuță:</li> </ul>	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscal.
		0,3 % din costul bunurilor imobiliare.
10.	<p>2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale ) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</li> </ul>	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscal.

	- pentru persoanele fizice , altele decât cele specificate la prima liniuță:	0,1 % la sută din costul bunurilor imobiliare.
11.	<p>3. În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător , înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100(m<sup>2</sup>) inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală , după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;</li> <li>- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;</li> <li>- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori ;</li> <li>- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.</li> </ul> <p>Construcție principal – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice , care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</p>	

2. Controlul asupra executării prevederilor prezentei Decizii se atribuie primarului comunei Tîrnova d-nul Victor Bodorin.

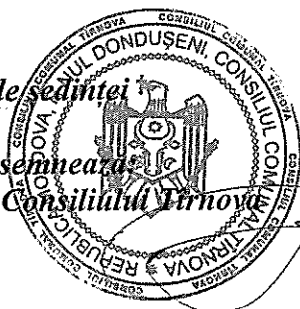
Președintele ședinței

Pleşco Vera

Contrasemnează

Secretar al Consiliului Tîrnova

Irodoi Baciu Corina



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL DONDUȘENI  
COMUNA TÎRNOVA  
PRIMĂRIA  
cf/1007601005084  
primaria-tirnova@mail.ru  
tel. 0251-55-483; 0251-55-484  
fax 0251-55-483



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
ДОНДУШЕНСКИЙ РАЙОН  
КОМУНА ТЫРНОВА  
ПРИМАРИЯ  
ф/к 1007601005084  
primaria-tirnova@mail.ru  
тел.0251-55-483; 0251-55-484  
факс. 0251-55-483

MD-5140 com. Tîrnova r-nul Dondușeni MD-5140 ком. Тырнова Дондушенский р-он

Extras:

**DECIZIE nr. 9/3  
din 8 decembrie 2022**

**"Cu privire la aprobarea și punerea  
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023"**

În conformitate cu titlul VII "Taxele locale" din Codul Fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice nr. 397- XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr.181 din 25.07.2014 , Legea nr. 235- XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător , Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011 , Legea cu privire la publicitate nr.1227- XIII din 27.06.1997, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr.1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică , Hotărârea Guvernului nr.643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672 din 19.06.1998, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călătorie și bagaje nr.854 din 28.07.2006.

**CONSILIUL COMUNAL DECIDE:**

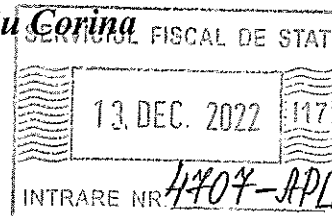
1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal , *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și /sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători de pe teritoriul comunei Tîrnova, și cotele acestora , conform anexei nr.1;*
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și /sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii , modul de calculare , termenele de achitare și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta Decizie în termen de 10 zile din data adoptării , urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structural teritoriale din cadrul Serviciul Fiscal de Stat.
5. Secretarul consiliului Irodoi Baci Corina , va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

*Președintele ședinței*

*Pleşco Vera*

*Contrasemnează  
Secretar al Consiliului*

*Irodoi Baci Corina*

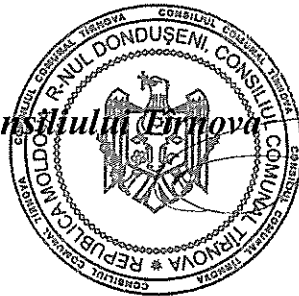


### Taxe locale

cotele și înlesnirile fiscal ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul  
comunei Tîrnova r-nul Dondușeni .

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază	Coeficient pentru locul amplasării	Coeficient pentru tipul pieții	Coeficient pentru regimul de activitate a pieții	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul Fiscal
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	150 lei de persoană anual, pentru fiecare salariat și/sau fondator al Interprinderii Individuale a GȚ , de asemenea membrii acestuia.	x	x	x	x

Secretar al Consiliului Tîrnova



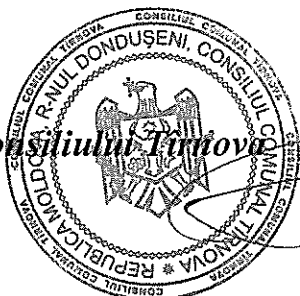
Irodoi Baci Corina

*Anexa nr. 2 la  
Decizia Consiliului comunal Tîrnova  
Nr. 9/3 din 8 decembrie 2022*

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și /sau de prestări servicii**

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și /sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț /de prestări servicii  (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării  (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim-non stop  (în % la cota taxei de bază)
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)</b>					
1.	Magazine care comercializează produse alimentare , mărfuri de uz casnic , mărfuri industriale , produse cosmetic, băuturi răcoritoare și spirtoase, produse din tutun .				
	- pînă la 20 m <sup>2</sup>	<b>2200 lei anual</b>			
	- de la 21 pînă la 25 m <sup>2</sup> .	<b>3600 lei anual</b>			
	- de la 26 m <sup>2</sup> pînă la 30 m <sup>2</sup> .	<b>4000 lei anual</b>			
	- de la 31 m <sup>2</sup> pînă la 35 m <sup>2</sup> .	<b>4400 lei anual</b>			
	- de la 36 m <sup>2</sup> pînă la 40 m <sup>2</sup> .	<b>4800 lei anual</b>			
	- de la 41 m <sup>2</sup> pînă la 50 m <sup>2</sup> .	<b>6000 lei anual</b>			

*Secretar al Consiliului Tîrnova*



*Irodoi Baci Corina*