



s.Visoca raionul Soroca  
tel.(230) 52-2-36

с. Висока районул Сорока  
тел.(230)52-2-36

MD5142,raionul Soroca,s.Visoca,tel.(230)52-2-36,fax(230)52-2-38

**DECIZIE nr.07/01**  
**din 16 .11. 2022**

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului  
pe bunurile imobiliare și impozitului funciar  
pentru anul 2023

În conformitate cu Titlul VI din Codului Fiscal, aprobat prin Legea nr.1 163-XIII din 24.04.1997 ,Legea nr.1056-XIV din 16.06.2000 pentru punerea in aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal,cu modificările și completările ulterioare,Legii nr.397 din 16.10.2003 privind finanțele publice locale.Legia finantelor publice si responsabilitatii bugetar fiscale nr.181din 25.07.2014, intemeiul art.14 alin.(2),lit.a),dinLegea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală,Legea Cu privire la datoria sectorului public,garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006,în urma consultărilor publice , conform avizului Comisiei de specialitate,Consiliul local

**DECIDE :**

1.Se aproba cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare si impozitul funciar pentru anul 2023 ,dupa cum urmeaza:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitele pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organelle cadastrale in scopul impozitării (conform art.280 din Titlul VI al Codului Fiscal)	
	<b>Bunurile imobiliare.inclusiv :</b>	
1	Cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate,	0,1% din baza

4440 APC

		impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Loturile intovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile intovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b>	
	Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitarii (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1 056 din 16.06.2000)	
6	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> I) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali  b) care nu au indici cadastrali	Care au indici cadastrali 1,50lei pentru 1grad /ha, fără indici cadastrali 110lei pentru 1 ha .
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,75lei pentru un grad/ha.
	b) nu au indici cadastrali	55lei/1,0ha.
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri ,lacur iect. )	115lei pentru 1ha, de suprafața acvatică.
7	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv :</b> I) Terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuțe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lînga domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale,	1lei pentru 100 m.p
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii	10 lei pentru 100



	estimate.	m.p.
8	<b>Terenurile din extravilan.inclusiv:</b> 1)terenurile pe care sunt amplasate cladiri și construcții, carierele și pământurile distruse in urma activității de producție,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,	350 lei pentru 1ha.
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1),neevaluate de către organele cadastrale teritoriale confbrm valorii estimate.	70 lei pentru 1ha
<b>III Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> Pentru clădirile,construcțiile,casele de locuit individuale,apartamentele și alte încăperi izolate,inclusiv cele aflate la o etapă de flnisare a construcției de 50% și mai mult,rămase nefinisate timp de 3 ani după inceputul lucrarilor de construcție neevaluate de către organelle cadastrale in scopul impozitării <i>(conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea in aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000 )</i>		
9.	Pentru cladirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,cu excepția celor prevazute in pct.10 și pct 11, inclusiv: a)pentru persoanele juridice și fizice care destășoară activitate de intreprinzdtor,  b) pentru persoanele fizice,altele decât cele cpecificate la lit.a)	0,1 la suta din valoarea contabila a bunurilor imobiliare pe perioada fiscala  0,1 la suta din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare,cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11,inclusiv a) pentru persoanele juridice și fizice care destășoară activitate de intreprinzdtor,  b) pentru persoanele fizice,altele decât cele cpecificate la lit.a)	0,3la suta din valoarea contabila a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0.3 la suta din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale )din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează : a) pentru persoanele juridice și fizice care destășoară activitate de intreprinzdtor,	0,1la suta din din valoarea contabila a bunurilor imobiliare pe perioada fiscala

	<p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele cpecificate la lit.a)</p>	<p>0,1 din costul bunurilor imobiliare  In cazurile in care suprafata totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m2 inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majoreaza în funcție de suprafata totală, după cum urmeaza:  -de la 100 la 150m2 inclusiv - de 1,5 ori  -de la 150 la 200m2 - inclusiv de 2 ori  -de la 200 la 300m2 – inclusive - de 10 ori  - peste 300m2 -de 15 ori.</p>
12	<p>Se acordă scutire la impozitul pe bunurile imobiliare persoanele care sînt scutite de impozit conform art.283, alin1, lit.(h-l), în limita valorii de 30000 lei la impozitul pe bunuri imobiliare, unde persoanele respective și-au înregistrat domiciliu.</p>	

Președintele ședinței  
Secretarul consiliului



Chitorogă Cristian  
Pînzari Evghenia

24.11.2022