



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ANENII NOI
CONSILIUL SĂTESC FLORENI**

Primăria Floreni, str. Chisinăului, nr. 14, satul Floreni, r-nul Anenii Noi, Republica Moldova
tel/fax (+373)026561521, e-mail: primariafloreni@mail.ru

**DECIZIE nr. 1/16
din 27 ianuarie 2023**

Cu privire la modificarea unei decizii

În temeiul art.14 lit. n) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu art. 28 al Legii privind finanțele publice locale nr. 397/2003, art. 61 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181/2014, în contextul modificărilor operate prin Legea nr. 356/2022 în Titlul VI al Codului fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056/2000, în vigoare din 01.01.2023, art. 62, 63, 64 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, Consiliul sătesc Floreni

DECIDE :

1. Anexa nr.6 la Decizia Consiliului sătesc Floreni nr. 8/04 din 06 decembrie 2022 *“Cu privire la aprobarea bugetului s.Floreni, pentru anul 2023, în lectura a doua”* se expune în următoarea redacție:

Cotele concrete la impozitul funciar

pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

1.Terenurile cu destinație agricolă:

a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali – 3 lei pentru 1 grad-hectar;

- care nu au indici cadastrali – 330 lei pentru 1 hectar;

b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali – 0,75 lei pentru 1 grad-hectar;

- care nu au indici cadastrali – 55 lei pentru 1 hectar;

2. Terenurile din intravilan:

- a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către primăria Floreni ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) – 1 leu pentru 100 m²;
- b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 10 lei pentru 100 m².

3. Terenurile din extravilan:

- a) pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse, în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - 350 lei pentru 1 hectar;
- b) terenurile din extravilan, altele decît cele specificate în pct. a), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - 70 lei pentru 1 hectar.

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, **cu excepția celor prevăzute la punctele 1¹ și 2**, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:
 - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
 - pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță – 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.
- 1¹. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,4 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
 - pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,4 la sută din costul bunurilor imobiliare.
2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) amplasate pe teritoriul satului Floreni se stabilește după cum urmează:
- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
 - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

- b) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele:
 - 0,4% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
- a¹) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele
 - 0,4% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

Categoriile de persoane indicate la art. 283 alin.(1) lit.h)–l) din Codul fiscal beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședința), **în limita valorii (costului) de 30000 lei.**

2. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina specialistului SCITL;
3. Prezenta Decizie se plasează în Registrul de stat al actelor locale și se comunică primarului satului Floreni.

4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Ruslan Crețu, primarul satului Floreni.

Președintele ședinței
Contrasemnat:
Secretar al Consiliului sătesc



Igor BOTNARU

Liuba DOMENTI