



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL FLOREȘTI  
CONSILIUL LOCAL PRODĂNEȘTI

DECIZIE  
Nr. 03/05 din 16.03.2023

„Cu privire la modificarea deciziei Nr. 07/03 din 05.12.2022  
„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile  
imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”

Urmare a modificării, prin Legea Nr. 356 din 29.12.2022 pentru modificarea unor acte normative, a Titlului VI din Codul fiscal Nr. 1163 din 24.04.1997 și Legii Nr. 1056 din 16.06.2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal, în baza art. 62, art. 63, art. 64 din Legea cu privire la actele normative Nr. 100 din 22.12.2017; art. 297 alin. (3) din Codul fiscal Nr. 1163 din 24.04.1997; art. 4, alin. (3) al Legii privind descentralizarea administrativă Nr. 435-XVI din 28.12.2006; art. 14, alin. (2), lit. a) din Legea privind administrația publică locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006; art. 15 din Legea Nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, Consiliul comunal decide:

1. Se modifică decizia Nr. 07/03 din 05.12.2022 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”, după cum urmează:  
din pct. III se exclude următorul text:  
*“Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:*  
– de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;  
– de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;  
– de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;  
– peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori;  
*Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.”*
2. Concomitent vor fi efectuate modificările respective la bugetul local.
3. Prezenta decizie va fi adusă la cunoștință publică.

Contrasemnat

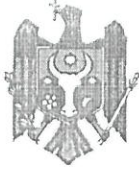


Președintele ședinței  
Secretar al Consiliului local

Cernopolc Igor

Rotaru Sergiu





REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL FLOREȘTI  
CONSILIUL COMUNAL PRODĂNEȘTI

DECIZIE  
Nr. 07/02 din 05.12.2022

„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023”

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul Fiscal; Legea privind administrația publică locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale Nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale Nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător Nr. 235-XVI din 20.06.2006; Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător Nr. 160 din 22.07.2011; Legea cu privire la publicitate Nr. 1227-XIII din 27.06.1997; Legea cu privire la comerțul interior Nr. 231 din 23.09.2010; Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul Nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului Nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică; Hotărârea Guvernului Nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcții de cazare și servire a mesei; Hotărârea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova Nr. 672 din 19.06.1998; Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje Nr. 854 din 28.07.2006. Consiliul comunal Prodănești decide:

1. Se stabilesc taxele locale conform Titlului VII al Codului Fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora, conform Anexei Nr. 1, parte componentă a prezentei decizii;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestea, conform Anexei Nr. 2, parte componentă a prezentei decizii;
3. Se stabilesc tarifele pentru comercializare în piața Căprești, conform Anexei Nr. 3, parte componentă a prezentei decizii;
4. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului Fiscal;
5. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunii structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat;
6. Primarul comunei va monitoriza executarea dispozițiilor prezentei decizii.

Președintele Ședinței



Proțico Galina

Contrasemnat

Secretarul Consiliului comunal

Rotaru Sergiu

Anexa Nr. 1  
la decizia Consiliului comunal Prodănești  
Nr. 07/02 din 05.12.2022



**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale  
ce se pun în aplicare pentru anul 2023  
pe teritoriul comunei Prodănești**

Nr.	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei / % pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale (conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295)
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului pentru magazine, GȚ, SRL, ÎI cu suprafața terenurilor mai mică de 5 ha.	100 lei/an	X	X	X	---
	Taxa pentru amenajarea teritoriului pentru GȚ, SRL și ÎI cu suprafața terenurilor de la 5 pînă la 10 ha.	120 lei/an	X	X	X	---
	Taxa pentru amenajarea teritoriului pentru GȚ, SRL și ÎI cu suprafața terenurilor mai mare de 10 ha.	150 lei/an	X	X	X	---
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul comunei	0,15 %	X	X	X	---
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	---	X	X	X	---
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	0,1 %	X	X	X	---
5.	Taxa de piață	0,75 lei/m <sup>2</sup>	---	---	---	---
6.	Taxa pentru cazare	---	X	X	X	---
7.	Taxa balneară	---	X	X	X	---
8.	Taxa pentru parcare	---	X	X	X	---
9.	Taxa pentru posesorii de câini	---	X	X	X	---
10.	Taxa pentru parcaj	---	X	X	X	---
11.	Taxa pentru salubritate	---	X	X	X	---
12.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	600 lei/m <sup>2</sup>	1	X	X	---

Secretarul Consiliului comunal

Rotaru Sergiu



**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii  
ce se pun în aplicare pentru anul 2023  
pe teritoriul comunei Prodănești**

Nr.	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coefficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coefficient pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul</b> (conform HG Nr. 931 din 08.12.2011)					
<b>Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier. Magazin mixt.</b>					
1.	S. pînă la 25 m <sup>2</sup>	190 lei/m <sup>2</sup>	1	1	1
2.	S. de la 26 m <sup>2</sup> pînă la 50 m <sup>2</sup>	164 lei/m <sup>2</sup>	1	1	1
3.	S. de la 51 m <sup>2</sup> pînă la 100 m <sup>2</sup>	63 lei/m <sup>2</sup>	1	1	1
4.	S. de la 101 m <sup>2</sup> pînă la 200 m <sup>2</sup>	25 lei/m <sup>2</sup>	1	1	1
5.	S. peste 201 m <sup>2</sup>	13 lei/m <sup>2</sup>	1	1	1
<b>Unități de comerț cu ridicata, depozit comercial (angro)</b>					
<b>Încăperi/suprafețe de depozitare a produselor cumpărate în scopul revînzării acestora către alți comercianți sau utilizatori profesionali.</b>					
1.	S. pînă la 500 m <sup>2</sup>	20 lei/m <sup>2</sup>	1	1	1
2.	S. de la 501 m <sup>2</sup> pînă la 1000 m <sup>2</sup>	15 lei/m <sup>2</sup>	1	1	1
3.	S. peste 1001 m <sup>2</sup>	13 lei/m <sup>2</sup>	1	1	1
<b>Unități de alimentație publică, Cafenea-bar</b> (conform HG Nr. 1209 din 08.11.2007)					
	S. pînă la 50 m <sup>2</sup>	63 lei/m <sup>2</sup>	1	1	1
	S. de la 51 m <sup>2</sup> pînă la 100 m <sup>2</sup>	25 lei/m <sup>2</sup>	1	1	1
<b>Unități de comerț specializate</b> (conform HG Nr. 931 din 08.12.2011, anexei Nr. 1 la Legea Nr. 231 din 23.09.2010)					
1.	Stații PECO	25 lei/m <sup>2</sup>	1	1	1
2.	Piese/accesorii auto	100 lei/m <sup>2</sup>	1	1	1
3.	Carne de pasăre	190 lei/m <sup>2</sup>	1	1	1
4.	Farmacii	164 lei/m <sup>2</sup>	1	1	1
5.	Produse alim. ambulant	3040 lei/anual	1	1	1
<b>Unități de prestări servicii</b> (secțiunilor G (45.2), I, L, M, N, R și S, diviziunile, grupa și clasa, conform anexei Nr. 1 la Legea Nr. 231 din 23.09.2010)					
1.	Întreținere corporală	1080 lei/anual	1	1	1
2.	Întreținere/reparare auto	3140 lei/anual	1	1	1
3.	Vulcanizare/spălătorie auto	3300 lei/anual	1	1	1

4.	Reparații ap. de uz casnic	2530 lei/anual	1	1	1

Note:

Taxa pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii se aplică:

- În cazul **unităților de comerț cu amănuntul**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate.
- În cazul **unităților de comerț cash and carry**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate.
- În cazul **unităților de comerț cu ridicata**, în funcție de: suprafața totală a încăperii pentru depozitare; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate.
- În cazul **unităților de alimentație publică**, în funcție de: tipul obiectelor; numărul de locuri/suprafața comercială/pentru o unitate; locul amplasării; programul de activitate.
- În cazul **unităților de prestări servicii**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate.

Se scutesc (Înlesnirile fiscale (conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295 din Codul fiscal) ---.

Secretarul Consiliului comunal



Rotaru Sergiu

Anexa Nr. 3  
la decizia Consiliului comunal Prodănești  
Nr. 07/02 din 05.12.2022



**Tarife pentru comercializare în piața Căprești**  
**ce se pun în aplicare pentru anul 2023**  
**pe teritoriul comunei Prodănești**

Nr.	Denumire	Tarif, lei	Note
1.	Magazine	39	
2.	Comercializarea mărfurilor nealimentare și umanitare	7/m <sup>2</sup>	
3.	Comercializarea din automobile, autocamioane, tractoare	25	
4.	Comercializarea cu carne în pavilion, pește viu	63	
5.	Comercializarea cu subproduse	39	
6.	Comercializarea cu produse lactate	20	
7.	Comercializarea cu brânză de oi	39	
8.	Comercializarea cu produse capcionate	63	
9.	Comercializarea bovinelor	20/cap	
10.	Comercializarea ovinelor și caprinelor	7/cap	
11.	Comercializarea porcinelor	20/cap	
12.	Comercializarea porcinelor mici	7/cap	
13.	Comercializarea cabalinelor	20/cap	
14.	Comercializarea cu ulei	7	
15.	Comercializarea produselor agricole	20	
16.	Comercializarea sub acoperiș	20/loc	
17.	Întrarea automobilelor în piață	7	
18.	Întrarea în piață cu căruțe	7	
19.	Întrarea în piață cu autocamioane și tractoare	13	

Secretarul Consiliului comunal

Rotaru Sergiu



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL FLOREȘTI  
CONSILIUL COMUNAL PRODĂNEȘTI

DECIZIE  
Nr. 07/03 din 05.12.2022

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”.

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea Nr. 1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal Nr. 1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale Nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale Nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat Nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul comunal Prodănești aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr.	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare <i>evaluate</i> de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din Titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 %
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1 %
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	0,1 %
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	0,3 %
II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei Nr. 1 la Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal Nr. 1056-XV din 16.06.2000)	
	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	
	1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor	
	a) care au indici cadastrali	1,50 lei/ha
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei/ha
6.	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor	
	a) care au indici cadastrali	0,75 lei/ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei/ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, etc.)	115 lei/ha
	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	
7.	1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):	
	- în localitățile rurale	1 lei/ar
	2) Terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de	



	către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini):	
	- în localitățile rurale	<b>1 lei/ar</b>
	3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	<b>10 lei/ar</b>
	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv</b>	
8.	1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	<b>350 lei/ha</b>
	2) Terenurile altele decât cele specificate la alin. 1). neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	<b>70 lei/ar</b>
III	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> <i>(conform Anexei Nr. 2 la Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal Nr. 1056-XV din 16.06.2000)</i>	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanelor juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	<b>0,1 %</b>
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a);	<b>0,1 %</b>
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate la pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanelor juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	<b>0,3 %</b>
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a);	<b>0,3 %</b>
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanelor juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	<b>0,1 %</b>
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a);	<b>0,1 %</b>
<p><i>Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv - de 1,5 ori;</li> <li>- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv - de 2 ori;</li> <li>- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv - de 10 ori;</li> <li>- peste 300 m<sup>2</sup> - de 15 ori;</li> </ul> <p><i>Construcție principală - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

Președintele ședinței



*Proșico Galina*

Proșico Galina

Contrasemnat

Secretarul Consiliului comunal

*Rotaru Sergiu*

Rotaru Sergiu