



DECIZIE

nr. 1/1

din 16 ianuarie 2023

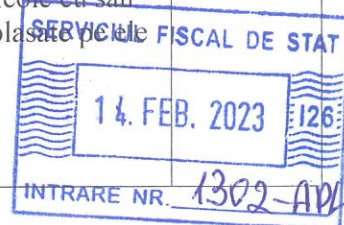
Cu privire la modificarea deciziei 7/1 din 15.12.2022 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023”.

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare; În temeiul art.14 alin.2 lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, luînd act de scrisoarea nr. 26/1-16/G-07-40-2821 din 06.01.2023

CONSILIUL SĂTESC CAJBA,

1. Se modifică tabelul ce reprezintă cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 din decizia 7/1 din 15.12.2022 după cum urmează:

| Nr. | Denumirea impozitelor | Subiectul impunerii | Baza impozabilă a obiectului impunerii | Cota anuală |
|-----|---|---|---|-------------|
| 1. | Impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal) | Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova: a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova; b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel; c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova; d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile; e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar; f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților R. Moldova, dacă contractul de arendă/locățune nu prevedea ltfel. | cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri) | 0,1% |
| | | | Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate | - |
| | | | Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele | - |
| | | | Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele | 0,3% |
| | | Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele | 0,3% | |



| | | | | |
|----|--|--|--|--|
| 2. | Impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000) | Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova | Terenurile cu destinație agricolă: a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: <ul style="list-style-type: none"> • care au indici cadastrali • care nu au indici cadastrali | 1,50 lei, grad/ha 110 lei p/u 1 ha |
| | | | b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor: <ul style="list-style-type: none"> • care au indici cadastrali • care nu au indici cadastrali | 0,75 lei, grad/ha 55 lei p/u 1 ha |
| | | | c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.) | 115 lei p/u 1 ha |
| | | | Terenurile din intravilan, inclusiv: a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusive terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan <ul style="list-style-type: none"> • în localitățile rurale | 1,0 lei p/u 100 m.p. |
| | | | b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate: <ul style="list-style-type: none"> • în localitățile rurale | 10 lei p/u 100 m.p. |
| | | | Terenurile din extravilan, inclusiv: 1. terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate | 350 lei p/u 1 ha |
| | | | 2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate | 70 lei p/u 1 ha |
| | | | Impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădirile, | Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor în tovărășirilor pomicole, |

| | | | | |
|----|---|---|---|---|
| 3. | <p>construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p> | <p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova</p> | <p>neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a. <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i></p> <p>b. <i>pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).</i></p> | <p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală</p> <p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</p> |
| | | | <p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute mai jos, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a. <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i></p> <p>b. <i>pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).</i></p> | <p>0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală</p> <p>0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare</p> |
| | | | <p>Pentru bunurile imobiliare, cu altă destinație decît cea locative sau agricolă, inclusive exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturilor întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a. <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i></p> | <p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală</p> |

| | | | | |
|--|--|--|---|---|
| | | | b. <i>persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</i> | 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare |
| | | | Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a. <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i> | 0,2 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală |
| | | | b. <i>Persoane fizice, altele decât cele specificate la lit. a</i> | 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare |

Înlesnirile la plata impozitului funciar și pe bunurile imobiliare sunt acordate în baza art. 283 pl. 1 lit. h, i, j, k, l și pl. 2, 2 și art. 284 pl. 1 și 1 titlul VI al Codului fiscal.

Președinte al ședinței

Secretar al Consiliului
sătesc Cajba



Alexandru Ciobanu

Sergiu Ghilețchi