

Republica Moldova
Raionul Anenii Noi
Consiliul satului Maximovca



Республика Молдова Район
Новые Анены
Консилиум села Максимовка

c/f 1008601001164

Ministerul finanțelor Trezoreria de Stat
Cod IBAN MD31TRPDAV20000001075700

Raionul Anenii Noi s. Maximovca tel. 0-22-359 340, fax 359-340

DECIZIE nr. 3/3

din 11 aprilie 2023

Cu privire la introducerea modificărilor
în Deciza Consiliului nr. 5/2 anexa nr.2/8
din 07.12.2022

În conformitate cu Legea nr. 100 din 22.12.2017 privind actele normative ale Parlamentului Republicii Moldova, art. 68 alin (3) al Legii privind Administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legii nr. 435-XVI din 28 decembrie 2006 privind descentralizarea administrativă, Consiliul satului Maximovca,

DECIDE:

1. Se modifică Decizia Consiliului local nr.5/2 anexa nr. 2/8 din 07.12.2022 ”Cu privire la aprobarea bugetului local pentru anul 2023 la venituri și cheltuieli”.
2. Se stabilesc cotele impozitului pe bunurile imobiliare și înpozitului funciar pentru anul 2023 în redacția nouă conform : Anexei nr. 1.

Președintele ședinței

Sîrbu Pavel

**Contrasemnează
Secretarul consiliului**

Lilia Vitneanscaia

In conformitate cu Legea privind punerea in aplicare a titlului VI al Codului Fiscal nr. 1056 – XIV din 16 Iunie 2000, art. 4 p.3 anexele I si II a acestei Legi, Legea nr. 108 – 18 art. 280 (cotele impozitului) din 16 decembrie 2009, art. 14 Legii privind Administrația publică locală din 28 decembrie 2006:

Sa stabilesc cotele impozitului pe bunurile imobiliare si impozitului funciar pentru anul 2023 in următorul mod:

Obiectele impunerii și cotele maxime ale impozitului funciar

1. Terenurile cu destinație agricolă:

- a) toate terenurile, altele decât cele destinate finanțelor si pășunilor:
 - care au indici cadastrali – 1,5 lei pentru 1 grad/hectar.
 - care nu au indici cadastrali – 110 lei pentru 1 hectar.
- b) terenurile finețelor si pășunilor:
 - care au indici cadastrali – 0,75 lei pentru 1 grad/hectar.
 - care nu au indici cadastrali – 55 lei pentru 1 hectar.
- c) terenuri ocupate de terenuri acvatice (iazuri, lacuri etc.)
 - 115 lei pentru 1 hectar de suprafața acvatica.

2. Terenurile din intravilan:

- a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuința, loturile de lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu si distribuite in extravilan din cauza insuficientei de terenuri in intravilan): 1 lei 100 m²
- b) terenuri destinate, întreprinderilor agricole:
 - altele terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 10 lei pentru 100 m².

3. Terenurile extravilan:

- a) terenurile din extravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 70 lei pentru 1 hectar .
- 4. terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădirii si construcții, carierele si pământurile distruse in urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 350 lei pentru 1 hectar .

Subiecții impunerii, baza impozitabilă (costul) și cotele maxime ale impozitului pe bunurile imobiliare

1. Impozitul pe bunurile imobiliare pe clădirile si construcțiile cu destinația agricolă, precum si alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice si fizice care desfășoara activitate de întreprinzător – 0,1 la suta din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscala;
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – **0,1 la suta** din costul bunurilor imobiliare.

1.1 Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exsept. garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilesc după cum urmează:

- pentru persoanele juridice si fizice care desfășoara activitate de întreprinzător **-0,3 la suta** din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscala;

- Pentru persoanele fizice altele decât cele specificate **-0,3 la sută** din costul bunurilor imobiliare.
- 2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locative** (apartamente și case de locuit individuale) se stabilește după cum urmează:
- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – **0,1 la sută** din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală,
 - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – **0,1 la sută** din costul bunurilor imobiliare.
- 3. În conformitate cu art. 280 a Codului fiscal se apreciază procentul pentru impozitarea bunurilor imobiliare:**
- Pentru bunurile imobiliare cu destinația locativă (apartamentele și case de locuit individuale, terenuri aferente acestora bunuri) garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele se apreciază cota impozitabilă a bunurilor imobiliare - **0,3%**.
 - pentru terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele: se stabilește **cota – 0,3 %** din baza impozitabilă a bunurilor imobiliare.
- 4. Categoriile de persoane indicate la art.283 alin.(1) lit. h)-1 din Codul Fiscal beneficiază de scutire plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă – **30.000 lei** din valoarea costului imobil.**

Președintele ședinței Sîrbu Pavel