



MD-5016, r-nul Florești, com. Ciutulești

MD-5016, Флорештский р-н, ком. Чутулешти

Tel.025038268, fax 025038288 email.primaria.ciutulesti08@gmail.com

DECIZIA nr.2/6

Cu privire la modificarea deciziei nr.5/4 din 22.11.2022 „ Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”

În temeiul art.14 alin.(2) lit. (a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, în contextul modificărilor operate prin Legea nr.356/2022 pentru modificarea unor acte normative , prin care au fost modificate prevederile Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000 în vigoare din 01.01.2023,ținînd cont de prevederile art.66 și art.67 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, avînd avizul pozitiv al comisiei de specialitate economie , finanțe și agricultură, consiliul comunal Ciutulesti

DECIDE :

1.Se modifică decizia nr. 5/4 din 22.11.2022 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023 , după cum urmează :

- Se abrogă partial prevederile pct.9 al deciziei și se exclude nota la decizie, potrivit căreia:
„În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitatea de întreprinzător , înregistrate cu drept de proprietate ,depășește 100 m² inclusiv cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare, care se majorează în funcție de suprafața totală,după cum urmează:
 - de la 100 la 150 m² inclusiv - de 1,5 ori ;
 - de la 151 la 200 m² inclusiv - de 2 ori ;
 - de la 201 la 300 m² inclusiv - de 10 ori;
 - peste 300 m² - de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.



2.Executarea prezentei Decizii se pune în seama specialistului superior d-na Tatiana Sorocean.

3.Controul executării prezentei decizii se pune în seama comisiei de specialitate economie , finanțe și agricultură .

Președintele ședinței



Negru Adian

Contrasemnat :

Secretarul consiliului
comunal Ciutulești



Rusu Maria



MD-5016, r-nul Florești, com. Ciutulești

MD-5016, Флорештский р-н, ком. Чутулешть

Tel.025038268, fax 025038288 email.primaria.ciutulesti@mail.ru

DECIZIE Nr. 5/5

din 22 noiembrie 2022

s.Ciutulești

Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale
pentru anul 2023

În conformitate cu Titlul VII "Taxele locale" din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr.1163/1997 cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. (a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legii nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181/2014, Legea nr.235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 din 08.12.2011, în scopul asigurării părții de venit a bugetului, având avzul pozitiv al comisiei de specialitate finanțe și buget, economie și agricultură, Consiliul comunal Ciutulești

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul comunei Ciutulești, conform anexelor nr.1 și nr.2 la prezenta decizie.
2. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data publicării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

Presedintele sedintei

Contrasemnat :
Secretarul consiliului
comunal Ciutulești



Untura Rodica



Anexa nr.1
la decizia Consiliului
comunal Ciutulești
nr.5/5 din " 22 " noiembrie 2022

Taxele locale , cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023
pe teritoriul comunei Ciutulești , rl Florești

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază	Coeficient pentru locul amplasarii (doar în cazul taxei de piață)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul Fiscal , suplimentar celor stabilite ărin art.295
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	80 lei anual – pentru fiecare salariat și/sau fondatorii întreprinderilor în cazul în care acestea activează în întreprinderile fondate , însă nu sînt incluși în efectivul de salariați ;	X	X	X	0
2	Taxa de piață	10 lei /m2 anual pentru suprafața terenului și a imobilelor amplasate pe teritoriul pieței	0	0	0	0

Secretarul consiliului
comunal Ciutulești



RS
Rusu Maria

Cotele
taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii ,
pentru anul 2022 în comuna Ciutulești

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coefficientul pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coefficientul pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coefficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Magazine care comercializează produse alimentare , mărfuri de uz casnic,mărfuri industriale , produse cosmetice și mobilier cu suprafața comercială :				
	-pînă la 30m2	2400	X	X	X
	-de la 31m2 –pînă la 40m2	3200	X	X	X
	-de la 41m2 – pînă la 50m2	4000	X	X	X
	-de la 51 m2- pînă la 60 m2	4800	X	X	X
	-de la 61 m2 – pînă 100m2	5400	X	X	X
2	Unitățile de comerț ambulant	20000	X	X	X
3	Comerțul cu amănuntul al produselor farmaceutice veterinare	7000	X	X	X
4	Comerțul cu ridicata al produselor agricole brute și al animalelor vii	8000	X	X	X

Secretarul
consiliului comunal



(Handwritten signature)

Rusu Maria

REPUBLICA MOLDOVA
Consiliul Comunal Ciutulești
PRIMĂRIA



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

Коммунальный Совет Чутулешть

ПРИМЭРИЯ

MD-5016, r-nul Florești, com. Ciutulești

MD-5016, Флорештский р-н, ком. Чутулешть

tel.025038268, fax 025038288 email.primaria.ciutulesti@mail.ru

DECIZIE Nr. 5/4

din 22 noiembrie 2022

s.Ciutulești

Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar pentru anul 2023

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr.1163/1997 , Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/ 2000, cu modificările și completările ulterioare ; art.14 pct.2 lit (a) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, art.5 din Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale , Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014 , Consiliul comunal Ciutulesti

DECIDE :

Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 , după cum urmează :

	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din Titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunuri imobiliare , inclusiv:	
1	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,1% din baza impozabilă
2	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă
3	Bunuri imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă , inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții	0,3 % din baza impozabilă

amplasate pe ele		
Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
4	Terenurile cu destinație agricolă : 1. Toate terenurile , altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1.5 lei pentru 1 grad/hectar
	2. terenurile destinate fînețelor și pășunilor : a) care au indicii cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad/ hectar
	3. terenurile ocupate de obiective acvatice (iazuri, lacuri)	115 lei pentru 1 hectar
5	Terenurile din intravilan , inclusiv: 1. Terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe , loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu , și distribuite în extravilan , din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini)) în localitățile rurale , neevaluate de către organele cadastrale conform valorii estimate .	1 leu pentru 100 m/p
	2. terenurile destinate întreprinderilor agricole , alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale , conform valorii estimate	10 lei pentru 100 m/p
6	Terenurile din extravilan , inclusiv : 1. Terenurile pe care sînt amplasate clădiri și construcții , carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate 2. Terenurile altele decât cele specificate la alin. 1 , neevaluate de către organelle cadastrale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 hectar 70 lei pentru 1 hectar
	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile , construcțiile , casele de locuit individuale , apartamente și alte încăperi izolate , inclusiv cele aflate la etapa de finisare a construcției de 50 % și mai mult , rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
7	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă , precum și pe alte bunuri imobiliare , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ,cu excepția celor prevăzute în pct.8 și pct.9 inclusiv : a) pentru persoanele juridice și fizice , care desfășoară activitate de întreprinzător ; b) pentru persoanele fizice , altele decât cele specificate la lit.a	0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare
8	Pentru bunurile imobiliare , cu excepția celor prevăzute în pct.7 și pct . 9 , inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice , care desfășoară	0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare

	activitate de întreprinzător ; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	
9	Bunuri imobiliare cu destinație locativă (case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează : a) pentru persoanele juridice și fizice , care desfășoară activitate de întreprinzător ; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1% din baza impozabilă

Notă : În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitatea de întreprinzător , înregistrate cu drept de proprietate , depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală , după cum urmează :

- de la 100 la 150 m² inclusiv - de 1,5 ori ;
- de la 151 la 200 m² inclusiv - de 2 ori ;
- de la 201 la 300 m² inclusiv - de 10 ori ;
- peste 300 m² - de 15 ori .

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice , care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător .

Președintele ședinței



Untura Rodica

Contrasemnat :
Secretarul consiliului
comunal Ciutulești




Rusu Maria