

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL DONDUȘENI
COMUNA TÎRNOVA
PRIMĂRIA
c/f 1007601005084
primaria-tirnova@mail.ru
tel. 0251-55-483; 0251-55-484
fax 0251-55-483



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ДОНДУШЕНСКИЙ РАЙОН
КОМУНА ТЫРНОВА
ПРИМАРИЯ
ф/к 1007601005084
primaria-tirnova@mail.ru
тел.0251-55-483; 0251-55-484
факс. 0251-55-483

MD-5140 com. Tîrnova r-nul Dondușeni MD-5140 ком. Тырнова Дондушенский р-он

DECIZIE nr. 1/1
Din 19 ianuarie 2023

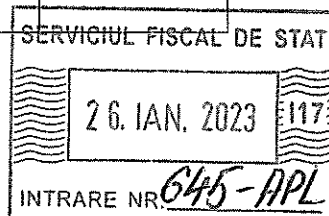
Cu privire la modificarea Deciziei nr. 9/2 din 08.12.2022
”Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile
imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023”.

În contextul modificărilor operate prin Legea nr. 356 din 29 decembrie 2022 la Titlul VI a Codului fiscal și a Legii pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056/2000, în vigoare din 01.01.2023, în temeiul art.14 alin (2) lit.a) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală și Avizul pozitiv al Comisiei consultative de specialitate economico-financiară, drept și disciplină

CONSILUL COMUNAL DECIDE :

1. Se modifică Decizia nr. 9/2 din 08.12.2022 ”Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023, după cum urmează:

Nr.d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al codului fiscal)	
	1. Cotele impozitelor pe bunurile imobiliare , inclusiv :	
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale , terenuri aferente acestor bunuri);pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate , loturi întovărășirilor pomicole cu sau fără construcție amplasate pe ele:	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
2.	a ¹) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele :	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare .
3.	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă , inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele .	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare .
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	



4.	1. Terenurile cu destinație agricolă :	3 lei pentru 1 grad /ha. 220 lei pentru 1 ha.
	a) toate terenurile , altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	
5.	b) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	1,50 lei pentru 1 grad ha. 110 lei pentru 1 ha.
	c) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri , lacuri ect.)	230 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică.
6.	2. Terenurile din intravilan , inclusive: a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe , loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan , din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	2 leu pentru 100 m ² .
	b) terenurile destinate întreprinderilor agricole , alte terenuri neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	20 lei pentru 100 m ² .
7.	3 Terenurile din extravilan , altele decât cele specificate la pct. 5 a anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha.
8.	4 Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții , carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	350 lei pentru 1 ha.
III Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare		
Pentru clădirile , construcțiile, casele de locuit individuale , apartamentele și alte încăperi izolate , inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)		
8.	1. Impozitul pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare , neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct. 1 ¹ și pct. 2, inclusive: - Pentru persoanele juridice care desfășoară activitatea de întreprinzător;	0,2% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe

	- Pentru persoanele fizice , altele decît cele specificate la prima liniuță	perioada fiscală.
		0,2 % la sută din costul bunurilor imobiliare.
9.	1 ¹ Impozitul pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locative sau agricolă , inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt aplatate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele , neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate , se stabilește după cum urmează:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscal.
	- persoanele fizice , altele decît cele specificate la prima liniuță:	0,3 % din costul bunurilor imobiliare.
10.	2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscal.
	- pentru persoanele fizice , altele decît cele specificate la prima liniuță:	0,2 % la sută din costul bunurilor imobiliare.

2. Se exclude sintagma de mai jos din decizia "Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 :

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 (m²) inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori ;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principal – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

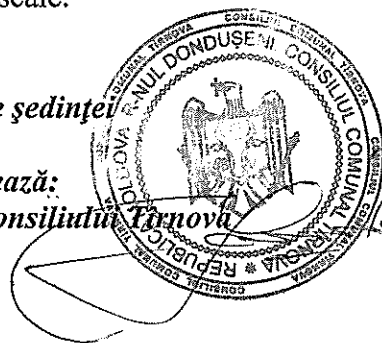
3. Prezentă Decizie, în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată Serviciului Fiscal de Stat.
4. Executarea prevederilor prezentei Decizii se pune în sarcina specialistului în domeniul percepției fiscale.

Președintele ședinței

Ciobanu Radion

*Contrasemnează:
Secretar al Consiliului Țirnovă*

Irodoi Baci Corina



REPUBLICA MOLDOVA
RAIÖNUL DONDUŞENI
COMUNA TÎRNOVA
PRIMĂRIA
c/f 1007601005084
primaria-tirnova@mail.ru
tel. 0251-55-483; 0251-55-484
fax 0251-55-483



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ДОНДУШЕНСКИЙ РАЙОН
КОМУНА ТЫРНОВА
ПРИМАРИЯ
ф/к 1007601005084
primaria-tirnova@mail.ru
тел. 0251-55-483; 0251-55-484
факс. 0251-55-483

MD-5140 com. Tîrnova r-nul Donduşeni MD-5140 ком. Тырнова Дондушенский р-он

DECIZIE nr. 1/1

Din 19 ianuarie 2023

Cu privire la modificarea Deciziei nr. 9/2 din 08.12.2022

"Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023".

În contextul modificărilor operate prin Legea nr. 356 din 29 decembrie 2022 la Titlul VI a Codului fiscal și a Legii pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056/2000, în vigoare din 01.01.2023, în temeiul art.14 alin (2) lut.a) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală și Avizul pozitiv al Comisiei consultative de specialitate economico- financiară, drept și disciplină

CONSILUL COMUNAL DECIDE :

1. Se modifică Decizia nr. 9/2 din 08.12.2022 "Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 prin excluderea sintagmei :

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător , înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 (m²) inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală , după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori ;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principal – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice , care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. Prezenta Decizie , în termen de 10 zile din data adoptării , urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată Serviciului Fiscal de Stat.
3. Executarea prevederilor prezentei Decizii se pune în sarcina specialistului în domeniul percepției fiscale.

Președintele sesiunii

Ciobanu Radion

Contrasemnată
Secretar al Consiliului Tîrnova

Irodoi Baciu Corina

