

05.12.2022

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL FĂLEȘTI  
PRIMĂRIA BOCANI



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
ФАЛЕШТСКИЙ РАЙОН  
ПРИМЭРИЯ БОКАНЫ

MD-5912, Fălești, Bocani

МД- 5912, Фэлешть, Боканы

Tel.(259) 78736

Тел.(259) 78736

E-mail: primariabocani@mail.ru

**DECIZIE**

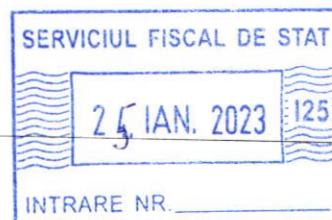
din 16.11.2022

nr. 5/3

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului  
pe bunurile imobiliare și impozitului  
funciar, pentru anul 2023

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163 -XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<p align="center"><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b></p> <p align="center">pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p> <p align="center"><i>( conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal</i></p>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2% (din baza impozabilă a bunurilor imobiliare)
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,2% (din baza impozabilă a bunurilor imobiliare)



3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,2% ( din baza impozabilă a bunurilor imobiliare)
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% (din baza impozabilă a bunurilor imobiliare)
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptînd</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%  (cotă fixă) din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b>  pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	
	1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	1,5 lei p/u 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei p/u 1 hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	0,75 lei p/u 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei p/u 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei p/u 1 hectar de suprafață

		acvatică
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale;	1 leu p/u 100 m <sup>2</sup>
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ): - în celelalte municipii, orașe-rezidență	
3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - în localitățile rurale;  - în celelalte municipii, orașe-rezidență	10 lei p/u 100 m <sup>2</sup>	
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei p/u 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei p/u 1 hectar

**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare**

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție

**neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**

*(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)*

9.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i></p> <p>b) <i>pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</i></p>	<p><del>0,15%</del> - 0,3% din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală</p> <hr/> <p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală</p>
10.	<p>Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i></p> <p>b) <i>persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</i></p>	<p>0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <hr/> <p>0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p>
11.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i></p> <p>b) <i>persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</i></p>	<p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <hr/> <p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe</p>

*Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:*

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.

*Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.*

**Înlesnirile la plata impozitului funciar și pe bunurile imobiliare sunt acordate în baza art. 283 pl. 1 lit. h, i, j, k, l și pl. 2, 2<sup>1</sup> și art. 284 pl. 1 și 1<sup>1</sup> titlul VI al Codului fiscal.**

Președintele ședinței

Secretarul consiliului local



Mindrigan Tatiana

Vieru Mihail