



DECIZIE

Nr.2/06

din 31.03.2023

Cu privire la modificarea deciziei consiliului Nr.5/13 din 02.12.2022 "Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023."

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr.436/28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181/25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397/16.10.2003, Consiliul comunal Ștefănești

DECIDE

1. Se modifică decizia consiliului nr.5/13 din 02.12.2022 "Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023" în conformitate cu Legea nr.356/29.12.2022 art.4 Anexa nr.1 și Anexa nr.2.

- La aliniatul **Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare** pct.11 "Bunurile imobiliare cu destinație locativă din localitățile rurale" după specificarea cotelor de impozitare lit.a) și lit.b) se exclude **Nota** cu textul: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m.p. inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m.p. inclusiv de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m.p. inclusiv de 2 ori;
- de la 200 la 300 m.p. inclusiv de 10 ori;
- peste 300 m.p. de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Președintele ședinței
Contrasemnat
Secretarul
consiliului comunal



Cojocari Ivan





DECIZIE

nr.5/14

din 02.12.2022

“Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023”

În conformitate cu Titlul VII “Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr.436/ 28.12.2006, Legea privind finanțele publice nr.397 / 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr.181 / 25.07.2014, Legea nr.235 / 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 / 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr.1227 / 27.06.1997, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 / 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 / 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr.1209 / 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Consiliul comunal Ștefănești

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale pentru anul 2023 în unitatea administrativ teritorială Ștefănești după cum urmează:
 - taxa pentru amenajarea teritoriului;
 - taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale;
 - taxa de piață;
 - taxa pentru dispozitivele publicitare;
 - taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii.
2. Anexa 1 și anexa 2 sunt parte integrantă a prezentei decizii.
3. Prezenta decizie în termen de 10(zece) zile din data publicării, urmează a fi adusă la cunoștință publică și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

Președintele ședinței
Contrasemnat:
Secretar al Consiliului
Comunal



Deleu Simion

Vornicecu Aurelia



**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023
pe teritoriul primăriei comunei Ștefănești**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază <i>(în lei/% pentru anul calendaristic)</i>	Coeficient pentru locul amplasării <i>(doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)</i>	Coeficient pentru tipul pieței <i>(doar în cazul taxei de piață)</i>	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței <i>(doar în cazul taxei de piață)</i>	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal Suplimentar celor stabilite prin art.295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	120 lei p/u fiecare salariat și/sau fondator al ÎI, al GȚ de fermier, de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției	X	X	X	
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	0.1% din suma venitului de la vânzarea bunului declarant la licitație	X	X	X	-
3.	Taxa de piață	1 leu p/u 1 m.p.	-	-	-	-
4.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	100 lei p/u 1 m.p.	-	X	X	-

Secretar al consiliului



Vornicescu Aurelia

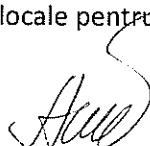
Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate, regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1.	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier				
	- până la 25 m/p	150 lei /m.p	-	-	-
	- de la 25 - la 50 m/p	115 lei/m.p	-	-	-
	- de la 50 – la 70 m/p	90 lei/ m.p	-	-	-
	- de la 70 – la 100 m/p	80 lei /m.p	-	-	-
	- peste 100 m/p	60 lei/m.p	-	-	-
Unități de comerț cu ridicata					
1.	Comerțul cu ridicata al Materialelor de construcție				
	- până la 50 m/p	-	-	-	-
	- de la 50 – la 100 m/p	50 lei/m.p	-	-	-
Unități de alimentație publică (conform HG nr.1209 din 08.11.2007)					
1.	Sala de festivități	45 lei/m.p	-	-	-

De înlesniri la plata taxelor locale conform art.295 al Codului fiscal beneficiază:
- la taxa pentru amenajarea teritoriului – fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare;

Conform art.296 al Codului fiscal autoritatea administrației publice locale, dacă efectuează concomitent modificările corespunzătoare în bugetul unității administrativ-teritoriale, poate:
- să acorde amînări la plata taxelor locale pe anul fiscal respectiv,
- să prevadă înlesniri la plata taxelor locale pentru categoriile social- vulnerabile ale populației.

Secretar al consiliului



Vornicescu Aurelia



DECIZIE

Nr.01/02

din 20.01.2023

Cu privire la modificarea deciziei
consiliului nr.5/14 din 02.12.2022
"Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023"

În conformitate cu Titlul VII "Taxele locale" din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr.436/28.12.2006, art.62 din Legea nr.100 din 22.12.2017, Legea privind finanțele publice nr.397/16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr.181/25.07.2014, Legea nr.235/20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160/22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr.1227/27.06.1997, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931/08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr.1209/08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Consiliul comunal Ștefănești

DECIDE:

1. Se modifică decizia consiliului nr.5/14 din 02.12.2022 "Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023.
- La Anexa nr.2 "Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii" se include "Comerțul cu amănuntul efectuat prin starduri, chioșcuri și piețe" : "Unitate de comerț ambulant".

Președintele ședinței

Deleu Simion

Contrasemnat:
Secretarul
Consiliului communal



Vornicescu Aurelia

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul
Unități de comerț ambulant					
1.	Unități de comerț ambulant amplasate pe teritoriul localității pentru deservirea populației	2000	-	-	-

Secretar al consiliului local



Aurelia Vornicescu



DECIZIE

nr.5/13

din 02.12.2022

“Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”

În conformitate cu titlul VI di Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/24.04.1997, Legea Pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr.436/28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181/25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale Nr.397/16.10.2003, Consiliul comunal Ștefănești aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal	
	Bunurile imobiliare, inclusive:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0.1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0.1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locative sau agricolă, Inclusive exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1.5 lei-1gr/ha 110 lei-1ha
	2) terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0.75 lei-1gr/ha 55 lei-1ha
	3) terenurile ocupate de obiecte acvaticе (iazuri, lacuri)	115 lei-1 ha

notă	<i>La capitolul: terenuri destinate fînețelor și pășunilor date în folosință persoanelor fizice, conform regulamentului cu privire la modul de calculare și achitare a impozitului funciar pentru terenurile destinate pășunilor, Aprobate prin Ordinul SFS nr.657 din 07.12.2018, s-a stabilit o suprafață de 239,23 ha.</i>	
7.	Terenurile din intravilan, inclusive: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) în localitățile rurale;	1 leu – 100 m.p.
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (Grădini);	1 leu – 100 m.p.
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organelle cadastrale conform valorii estimate.	10 lei – 100 m.p.
8.	Terenurile din extravilan, inclusive: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decît cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei – 1 ha 70 lei – 1 ha
	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și maim ult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusive: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.a).	0.1% 0.1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decît cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusive: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.a).	0.1% 0.1%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.a)	0.1% 0.1%

Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m.p. inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

de la 100 la 150 m.p. inclusiv – de 1.5 ori;

de la 150 la 200 m.p. inclusiv – de 2 ori;

de la 200 la 300 m.p. inclusiv – de 10 ori;

peste 300 m.p. – de 15 ori.

Construcție principală- construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Președintele ședinței
Contrasemnat:
Secretar al Consiliului
Comunal



Deleu Simion

Voșnicecu Aurelia