



DECIZIE

Anexa nr. 8

25.01.2023

nr. 1/5

Cu privire la abrogarea deciziei nr.6/3 din 19.12.2022 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”

În conformitate cu Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006 art.14, Legea privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006,

CONSILIUL SĂTESC SAUCA , DECIDE:

1. Se abrogă decizia nr.6/3 din 19.12.2022 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”.
2. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale.

Președintele sedinței
Contrasemnat
Secretara consiliului local



Popovici Liviu

Popovici Sabina



CONSILIUL SĂTESC
SAUCA

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
САУКА

DECIZIE

25.01.2023

Anexa nr. 9

1/6

**Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2023**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2% din baza impozabi lă a bunurilor imobiliar e
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,2% din baza impozabi lă a bunurilor imobiliar e

3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	1,50 lei pentru 1 grad-ha
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha
	b) care nu au indici cadastrali	
2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 ha
3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)		115 lei pentru 1 ha de suprafața acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	11eu pentru 100 m ²
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile	

	<p>publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)</p> <p>- în localitățile rurale;</p>	
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	350 lei pentru 1 ha
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)</p>		
9.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare cu destinație</p>

		locativă
10.	<p>Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,3la sută dn valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,3la sută din costul bunurilor imobiliare cu destinație locativă</p>
11.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,1la sută dn valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1la sută din costul bunurilor imobiliare cu destinație locativă</p>

Președintele ședinței
 Contrasemnat:
 Secretara consiliului local



Popovici

Popovici Liviu

Popovici Sabina