



РЕШЕНИЕ

с. Унгурь

08 декабря 2022 года

№ 8/3

Об утверждении и реализации местных сборов на 2023 год

В соответствии с ст. 14 п.(2) а) Закона о местном публичном управлении №436-XVI от 28.12.2006 г и на основании раздела VII «Местные сборы» Налогового Кодекса, утвержденного Законом № 1163-XIII от 24.04.1997 г, Закона о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности №181 от 25.07.2014 г, Закона о местных публичных финансах №397-XV от 16.10.2003 г, Закона об основных принципах регулирования предпринимательской деятельности №235- XVI от 20.06.2006 г, Закона о регулировании предпринимательской деятельности путем разрешения №160 от 22.07.2011 г, Закона о внутренней торговле №231 от 23.09.2010 г, Постановления Правительства о розничной торговле №931 от 08.12.2011 г, Постановления Правительства №. 1209 от 08.11.2007 г о предоставлении услуг общественного питания, и учитывая заключение комиссии по финансово-экономической деятельности, сельский Совет РЕШИЛ:

1. Утвердить местные сборы на 2023 год согласно разделу VII Налогового Кодекса, за исключением сборов за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг и их ставки согласно приложению 1.
2. Утвердить сборы за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг и ставки по ним согласно приложению 2.
3. Субъекты налогообложения, налогооблагаемая база объектов налогообложения, метод расчета, время уплаты и предоставления отчетов по установленным местным сборам согласно Разделу VII Налогового Кодекса
4. Настоящее решение в течении 10 дней с даты подписания доводится до сведения налогоплательщиков и предоставляется в территориальное подразделение Государственной Налоговой Службы.
5. Примар осуществляет контроль исполнения данного решения.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЗАСЕДАНИЯ

СЕКРЕТАРЬ СЕЛЬСКОГО СОВЕТА



Валди

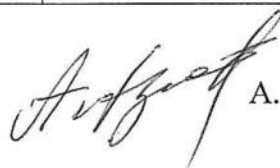
ВАЛЯН МАКСИМ

ФРАСИНЮК АЛЕКСАНДР

Местные сборы, ставки и налоговые льготы реализуемые в 2023 году на территории примэрии Унгурь

Наименование сбора	Ставка сбора	Налоговые льготы согласно ст. 296 Налогового Кодекса
Сбор на благоустройство территории	80 леев	нет
Сбор за рекламные устройства	500 леев/1 кв. м	нет

Секретарь сельского совета



А. Фрасинюк

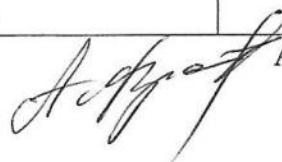
Приложение 2

К Решению местного совета 8/3 от 08.12.2022 г

Ставки сборов за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг

№ п/п	Тип объекта торговли и/или объекта по оказанию услуг	Ставка сбора за объект торговли и/или объект по оказанию услуг (леев в календарный год)	Коэффициент для места расположения: %	коэффициент для типа или категории реализуемого товара: %	коэффициент для режима работы: продолжительность работы / %
Розничные торговые объекты (согласно ПП №931 от 08.12.2011 г)					
1	Магазин реализующий продовольственные товары, хозяйственные и промышленные товары, косметику, мебель		- центральная часть – 10%	алкогольные и табачные изделия – 50%	продолжительность работы: -от 8 до 12 ч – 10% свыше 12 ч – 20%
	- до 20 м ²	1500			
	от 20,1 до 50 м ²	3000			
	свыше 50,1 м ²	5000			

Секретарь сельского совета



А. Фрасинюк

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL SĂTESC UNGURI
RAIONUL OCNİȚA



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ УНГУРЬ
РАЙОН ОКНИЦА

DECIZIE
s. Unguri

08 decembrie 2022

Nr. 8/3

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023

În temeiul art. 14 alin (2) lit. a) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală și în baza Titlului VII din Codul fiscal aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legii nr.181 din 25 iulie 2014 privind finanțelor publice și responsabilității bugetar / fiscale, Legii nr. 397-XV din 16.10. 2003 privind finanțele publice locale, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de baza de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului privind desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică și ținând cont de avizul Comisiei pentru activități financiare și economice, Consiliul local

DECIDE

1. Se stabilesc taxele conform Titlului VII al Codului fiscal pentru anul 2023, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii și cotele acestora, conform anexei.1
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii și cotele acestora, conform anexei 2.
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale, conform Titlului VII al Codul fiscal
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștința contribuabililor în termen de 10 zile de la data semnării și se depune la subdiviziunea teritorială a Serviciului Fiscal de Stat.
5. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului Cuhari Ivan.

Președintele ședinței

Maxim Valean

Secretarul Consiliului local

Alexandr Frasinuic

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2022
pe teritoriul primăriei Unguri**

Denumirea taxelor	Cota taxei de bază	Înlesnirile fiscale conform art. 296 din Codul fiscal
Taxa pentru amenajarea teritoriului	80 lei	Nu-s
Taxa pentru dispozitivele publicitare	500 lei/1 m ²	Nu-s

Secretarul Consiliului local

Alexandr Frasiniuc

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț și/sau de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării %	Coefficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate: %	Coefficient pentru programul de activitate Durata muncii / %
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri de uz industrial, produse cosmetice și mobilier		- zona centrală – 10%	produse alcoolice și din tutun – 50%	Durata muncii: -de la 8 până la 12 ore – 10% -peste 12 ore– 20%
	- până la 20 m ²	1500			
	de la 20,1 la 50 m ²	3000			
	peste 50,1 m ²	5000			

Secretarul Consiliului local

Alexandr Frasiniuc



РЕШЕНИЕ
с. Унгурь

08 декабря 2022 года

№ 8/2

Об установлении ставок налога на недвижимое имущество и земельного налога на 2023 год

В соответствии с ст.14 п.(2) а) Закона о местном публичном управлении №436-XVI от 28.12.2006 г и на основании раздела VI Налогового Кодекса, утвержденного Законом № 1163-XIII от 24.04.1997 г, Закона о введении в действие раздела VI Налогового Кодекса №1056-XIV от 16.06.2000 г с последующими изменениями и дополнениями, Закона о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности №181 от 25.07.2014 г, Закона о местных публичных финансах №397-XV от 16.10.2003 г, Закона о долге публичного сектора, государственных гарантиях и государственном рекредитовании №419- XVI от 22.12.2006 г и учитывая заключение комиссии по финансово-экономической деятельности.,
сельский Совет РЕШИЛ:

1. Утвердить следующие ставки налога на недвижимое имущество и земельного налога на 2023 год

№	Наименование налога	Ставка налога
I	Ставки налога на недвижимое имущество	
	Недвижимое имущество, включая	
1	жилого назначения (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки),	0,1% от налогооблагаемой базы недвижимого имущества
2	сельскохозяйственные земли с расположенными на них строениями:	0,3% от налогооблагаемой базы недвижимого имущества
3	недвижимое имущество назначение, которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них	0,3% от налогооблагаемой базы недвижимого имущества
II	Ставки земельного налога	
4	Земли с/х назначения, включая: 1) все земли, кроме сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку б) не имеющие кадастровой оценки	1,5 лея за 1 б/га 110 леев за 1 га

	2) сенокосы и пастбища: а) имеющие кадастровую оценку б) не имеющие кадастровой оценки - за лошадь - за крупный рогатый скот - за овцы, козы	0,75 лея за 1 б/га 55 леев за 1 га 57 леев за 1 гол. 46 леев за 1 гол. 20 леев за 1 гол.
	3) участки земли, занятые водными объектами	115 леев за 1 га зеркальной площади
5	земли в черте населенного пункта, включая: 1) занятые жилищным фондом (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные ОМПУ за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта) 2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оценочной стоимости	1 лей за 100 м ² 10 леев за 100 м ²
6	Земли за чертой населенного пункта, включая: иные чем указанные в п.6	
	1) земли, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оценочной стоимости	350 леев за 1 га
	2) земли, иные чем указанные в п.1) не оцененные территориальными кадастровыми органами по оценочной стоимости	70 леев за 1 га
Ставки налога на недвижимое имущество		
для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, включая находящиеся в стадии завершения строительства 50% и более и их строительство не завершено в течении 3 лет с его начала и не оцененные территориальными кадастровыми органами в целях налогообложения		
7	Для зданий и сооружений с/х назначения, а также для иного недвижимого имущества, не оцененного территориальными кадастровыми органами устанавливается в размере: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность б) для физических лиц, иных чем указанные в подпункте первом	0,1% балансовой стоимости недвижимого имущества за налоговый период 0,1% стоимости недвижимого имущества
8	Недвижимое имущество с иное, чем указано в п.7 и п.9 не оцененные территориальными кадастровыми органами по оценочной стоимости а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность	0,3% от налогооблагаемой базы недвижимого имущества

	b) для физических лиц – граждан	0,3% от стоимости недвижимого имущества
9	Недвижимое имущество жилого назначения (квартиры и жилые дома), расположенные в сельской местности устанавливается в размере: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность б) для физических лиц, иных чем указанные в подпункте первом	0,1% балансовой стоимости недвижимого имущества за налоговый период 0,1% стоимости недвижимого имущества
10	В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв. м включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличивается в зависимости от общей площади в следующем порядке: от 100 до 150 м ² включительно – в 1,5 раза; от 150 до 200 м ² включительно – в 2 раза; от 200 до 300 м ² включительно – в 10 раз; свыше 300 м ² – в 15 раз.	

Примечание. Стоимость недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, приусадебные участки) в с. Унгурь, в пределах которой предоставляется освобождение от уплаты налога на недвижимое имущество в соответствии с частью (2¹) статьи 283 составляет 30000 тыс. леев.

2. Настоящее решение в течении 10 дней с даты подписания доводится до сведения налогоплательщиков и предоставляется в территориальное подразделение Государственной Налоговой Службы.
3. Примар осуществляет контроль исполнения данного решения.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЗАСЕДАНИЯ

СЕКРЕТАРЬ СЕЛЬСКОГО СОВЕТА



Валери

ВАЛЯН МАКСИМ

Александр

ФРАСИНЮК АЛЕКСАНДР

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL SĂTESC UNGURI
RAIONUL OCNIȚA



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ УНГУРЬ
РАЙОН ОКНИЦА

DECIZIE
s. Unguri

08 decembrie 2022

Nr. 8/2

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023

În conformitate cu art. 14 alin (2) lit. a) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală și în baza Titlului VI din Codul fiscal aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legii pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XIV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.181 din 25 iulie 2014 privind finanțelor publice și responsabilității bugetar / fiscale, Legii nr. 397-XV din 16.10. 2003 privind finanțele publice locale, Legii nr 419- XVI din 22.12.2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat și ținând cont de avizul Comisiei pentru activități financiare și economice, Consiliul local

DECIDE

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare	
	bunurile imobiliare, inclusiv	
1	Cu destinația locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,1% din baza imposabilă a bunurilor imobiliare
2	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza imposabilă a bunurilor imobiliare
3	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât ce locativă sau agricolă inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestia sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din baza imposabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar	
4	Terenuri cu destinație agricolă:	

	1) toate terenurile, altele decât cele destinate finețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-ha 110 lei pentru 1 ha
	2) finețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali - pe cal - pentru bovine - pentru oi, capre	0,75 lei pentru 1 grad-ha 55 lei pentru 1 ha 57 lei în anul. 46 lei în anul. 20 lei în anul.
	3) terenurile ocupate de obiecte acvatice	115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
5	Terenurile din intrevelan, inclusiv: 1) terenurile pe care sînt amplasate fondul delocuințe loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ea loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravelan, din cauza insuficiențe de terenuri în intravila (grădini) în localitățile rurale 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	1 leu pentru 100 m ² 10 lei pentru 100 m ²
6	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) Terenurile pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate 2) Terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 ha 70 lei pentru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare		
Pentru clădirile, construcțiile, casele individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale teritoriale în scopul impozitării		
7	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate a) pentru persoanele juridice și fizice care desfașoară activitate de întreprinzător b) pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1% din costul bunurilor imobiliare
8	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 7 și 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate a) pentru persoanele juridice și fizice care desfașoară activitate de întreprinzător	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor

	b) pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	imobiliare pe perioada fiscală 0,3% din costul bunurilor imobiliare
9	bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1% din costul bunurilor imobiliare
10	În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m ² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează: de la 100 la 150 m ² inclusiv –de 1,5 ori de la 150 la 200 m ² inclusiv –de 2 ori; de la 200 la 300 m ² inclusiv –de 10 ori; peste 300 m ² – de 15 ori.	

Nota. Costul bunurilor imobiliare destinate locuințelor (apartamente și case individuale, loturi de uz casnic) în sat. Unguri, în cadrul căruia se acordă scutire de impozitul pe bunurile imobile în conformitate cu alin (2¹) art. 283 este de 30000 mii lei.

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștința contribuabililor în termen de 10 zile de la data semnării și se depune la subdiviziunea teritorială a Serviciului Fiscal de Stat.

3. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului Cuhari Ivan.

Președintele ședinței

Maxim Valean

Secretarul Consiliului local

Alexandr Frasiniuc