



DECIZIE nr.02/01
din 13 martie 2023

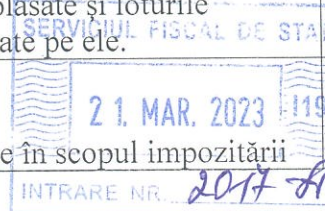
*Cu privire la stabilirea cotelor
impozitelor pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar
pentru anul 2023.*

În scopul asigurării părții de venit a bugetului comunei Nicolaevca, în conformitate cu prevederile Titlului VI a Codului Fiscal aprobat prin legea RM nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legii RM cu privire la punerea în aplicare a Titlului VI nr.1056-XIV din 16.06.2000 cu modificările și completările ulterioare; și art.14 al.2 lit.(a),art.19,alin.4,art.22,alin.1 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, conform Legii 356 din 29.12.2022-pentru modificarea unor acte normative și luînd în considerare recomandările și propunerile parvenite în procesul consultărilor publice petrecute în 24.02. 2022,avizul comisiei consultative de specialitate; art. 62 a Legii nr.100 din 22.12. 2017 „Cu privire la actele normative” consiliul comunal Nicolaevca

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete a impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitului funciar, pe anul 2023 pe teritoriul com.Nicolaevca după cum urmează:

Nr d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobilare pentru bunurile imobilare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	
	Bunurile imobilare ,inclusiv:	
1.	cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale,terenuri afereente acestor bunuri);	0,1%
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,1%
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu alta destinație decît cea locativă sau agricolă,inclusiv <i>exepțînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	



6.	Terenurile cu destinație agricolă Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor	
	a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	(pentru 1 grad-hectar) (pentru 1 hectar)
		1,5 lei 110 lei
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor	
	a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	(pentru 1 grad-hectar) (pentru 1 hectar)
		0,75 lei 55 lei
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect. (pentru 1 hectar de suprafața acvatică)	
		115 lei
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini)) - în localitățile rurale;	(pentru 100 m.p)
		1,0 lei
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini): - orașe - municipii, orașe-rezidente	(pentru 100 m.p)
		1,0 lei
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	(pentru 100 m.p)
		10 lei
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierile și pămînterile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	
		350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	
		70 lei pentru 1 ha
	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; (din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală)	
		0.1 %
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) (din costul bunurilor imobiliare)	
		0.1 %

10.	Pentru bunurile imobiliare,alte decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,inclusiv: a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; (din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală) b) pentru persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a) (din costul bunurilor imobiliare)	0,3 %
		0,3 %
11.	Bunule imobiliare cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; (din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală) b) pentru persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a) (din costul bunurilor imobiliare)	0.1 %
		0.1 %

2. Se abrogă Decizia nr.07/01 din 01.12.2022 « Cu privire la stabilirea cotelor impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023»

3. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publică.

Președintele ședinței



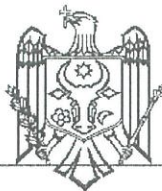
Crutoi Ina

Secretarul consiliului



Botnaruc Igor





**DECIZIE nr.07/02
din 01 decembrie 2022**

*„Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale
pentru anul 2023”*

În conformitate cu art.280,art.289,art 297 Titlu VII Taxele locale din Codul fiscal, art.14,alin.2,lit.(a)-din Legea privind administrația publică Locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397 din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr.181 din 25.07.2014,Legea nr.235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a Activității de întreprinzător, Lege privind reglementarea prin autorizare a activității de Întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr.1227-XII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, și luând în considerare recomandările și propunerile parvenite în procesul consultărilor publice petrecute în 30 noiembrie 2022,consiliul comunal Nicolaevca

DECIDE:

1.Se aprobă și se pun în aplicație taxele locale pe anul 2023 in UAT Nicolaevca:

Nr.d/o	Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	cota taxei de bază în lei pentru anul calendaristic/	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților: întreprinzători individuali, gospodării țărănești	220 /per persoană	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
2	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	-până la 20 m.p -de la 20 -până la 25 m.p -de la 30 -până la 50 m.p -de la 30 -până la 50 m.p s.Valea Rădoaiei comerțul ambulant lei anual per autovehicol	100 per m ² 220 per m ² 180 per m ² 30 per m ² 5000	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
3	Taxa pentru dispozițiile publicitare	Suprafața fețelor dispozitivului publicitar (1m ²)	300	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar

2. Autoritatea executivă a administrației publice locale monitorizează decizia consiliului local privind aplicarea taxelor locale pe anul 2023, le prezintă Serviciului Fiscal de Stat în termen de 10 zile de la data publicării și aduce la cunoștință contribuabililor.

Președinte de ședință

Secretar al consiliului

Grigorieva Liuba

Botnaruc Igor





DECIZIE nr.07/01
din 01 decembrie 2022

*Cu privire la stabilirea cotelor
impozitelor pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar
pentru anul 2023.*

În scopul asigurării părții de venit a bugetului comunei Nicolaevca, în conformitate cu prevederile Titlului VI a Codului Fiscal aprobat prin legea RM nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legii RM cu privire la punerea în aplicare a Titlului VI nr.1056-XIV din 16.06.2000 cu modificările și completările ulterioare; și art.14 al.2 lit.(a),art.19,alin.4,art.22,alin.1 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, și luînd în considerare recomandările și propunerile parvenite în procesul consultărilor publice petrecute în 30 noiembrie 2022,avizul comisiei consultative de specialitate consiliul comunal Nicolaevca

DECIDE:

1.Începînd cu 01.01.2023 pe teritoriul com.Nicolaevca se aprobă cotele concrete a impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitului funciar, după cum urmează:

№ d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(Conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare ,inclusiv:	
1.	cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale,terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,1%
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu alta destinație decît cea locativă sau agricolă,inclusiv <i>excepțind</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	

6.	Terenurile cu destinație agricolă Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor	
	a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	(pentru 1 grad-hectar) (pentru 1 hectar)
		1,5 lei 110 lei
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor	
	a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	(pentru 1 grad-hectar) (pentru 1 hectar)
		0,75 lei 55 lei
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect. (pentru 1hectar de suprafața acvatica)	
		115 lei
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini)) - în localitățile rurale;	(pentru 100 m.p)
		1,0 lei
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini): - orașe - municipii, orașe-rezidente	(pentru 100 m.p)
		1,0 lei
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	(pentru 100 m.p)
		10 lei
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	
		350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	
		70 lei pentru 1 ha
	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; (din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală)	
		0.1 %
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) (din costul bunurilor imobiliare)	
		0.1 %

10.	Pentru bunurile imobilare,alte decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,inclusiv: a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; (din valoarea contabilă a bunurilor imobilare pe perioada fiscală) b) pentru persoanele fizice,alte decât cele specificate la lit.a) (din costul bunurilor imobilare)	0,3 % 0,3 %
11.	Bunule imobilare cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; (din valoarea contabilă a bunurilor imobilare pe perioada fiscală) b) pentru persoanele fizice,alte decât cele specificate la lit.a) (din costul bunurilor imobilare)	0.1 % 0.1 %
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale, ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m.p. inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m.p. inclusiv - de 1.5 ori; - de la 150 la 200 m.p. inclusiv - de 2 ori; - de la 200 la 300 m.p. inclusiv - de 10 ori; - peste 300 m.p. - de 15 ori. <p><i>Construcție principală- Construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice,care are destinație de locuință și este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

2.Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publică.

Președintele ședinței

Grigorieva Liuba

Secretarul consiliului

Botnaruc Igor

