

PRIMĂRIA COȘERNIȚA
RAIONUL FLOREȘTI
REPUBLICA MOLDOVA
s.Coșernița,r-nul Florești
MD5017.Republica Moldova
Tel.0-250-39-485



ПРИМОРІЯ КОШЕРНИЦА
ФЛОРЕШТІСЬКИЙ Р-ОН
РЕСПУБЛІКА МОЛДОВА
с.Кошерница Флорештський р-он
МД 5017 Республіка Молдова
Тел. 0250-39-485

100 760 100 8465

Decizia nr.1/2
din 20.01.2023

**Cu privire la completarea anexei nr.2
la decizia Consiliului local Coșernița
nr.6/2 din 05.12.2022**

În conformitate cu Titlul VII din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163/1997; art.14 a Legii Republicii Moldova nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.62, 63,64 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, consiliul local Coșernița

DECIDE :

1. Se completează anexa nr.2 la decizia nr.6/2 din 05.12.2022 „**Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023**” cu următorul conținut :

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectul de prestări de servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/ de prestări de servicii	Coefficient pentru locul amplasării	Coefficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate	Coefficient pentru programul de activitate regim non-stop
	Comerț cu amănuntul al produselor alimentare efectuat prin unitatea mobilă/magazine sociale	1600 lei			

1.2.Anexa deciziei Consiliului local Coșernița nr.6/3 din 05.12.2022 se substituie cu anexa la prezenta decizie.

2..Modificările se încorporează în actul de bază, identificându-se cu acesta.

Președintele *sedinței*

Dina **COJOCARU**

Contrasemnata
Secretar al Consiliului

Natalia

CAPBĂTUT



Modificat
prin decizia Consiliului local Coșernița
nr. 1/2 din 20.01.2023

Anexa nr.2:
La Decizia Consiliului local Coșernița
nr.6/2 din 05.12.2022

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectul de prestări de servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/ de prestări de servicii	Coeficient pentru locul amplasării	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate	Coeficient pentru programul de activitate regim non-stop
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2019)					
	Magazin alimentar, articole din tutun și alcool				
1	Până la 50 m ²	3000 lei			
2	De la 50 m ² până la 70 m ²	5100 lei			
3	De la 70 m ² până la 100 m ²	6350 lei			
	Comerț cu amănuntul al produselor alimentare efectuat prin unitatea mobilă/magazine sociale	1600 lei			

Secretarul
Consiliului local



Natalia CAPBĂTUT

PRIMĂRIA COȘERNIȚA
RAIONUL FLOREȘTI
REPUBLICA MOLDOVA
s Coșernița, r-nul Florești
MD5017, Republica Moldova
Tel. 0-250-39-485



ПРИМЕРИЯ КОШЕРНИЦА
ФЛОРЕШТСКИЙ Р-ОН
РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
с Кошерница Флорештский р-он
МД 5017 Республика Молдова
Tel. 0250-39-485

Decizia nr.1/3
din 20.01.2023

***Cu privire la modificarea anexei
la decizia Consiliului local Coșernița
nr.6/3 din 05.12.2022***

În conformitate cu Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163/1997; Legea nr.1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.356/2022 pentru modificarea unor acte normative; art.14 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; art.62, 63,64 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, consiliul local Coșernița

DECIDE :

1. Se modifică și se completează anexa la decizia Consiliului local Coșernița nr.6/3 din 05.12.2022, după cum urmează:

1.1. Se exclude nota explicativă din anexa deciziei Consiliului local Coșernița nr.6/3 din 05.12.2022 „*Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023*”;

1.2. Se aprobă modificarea punctului II din anexa deciziei Consiliului local Coșernița nr.6/3 din 05.12.2022 „*Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023*”;

2. Anexa deciziei Consiliului local Coșernița nr.6/3 din 05.12.2022 se substituie cu anexa la prezenta decizie.

3. Modificările se încorporează în actul de bază, identificându-se cu acesta.

Președintele ședinței

Dina COJOCARU

Contrasemnat

Secretar al Consiliului

Natalia

CAPBĂTUT



**Cotele la impozitul pe bunurile imobiliare
și impozitul funciar pentru anul 2023
primăria satului Coșernița**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
1	<i>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
1.	Bunurile imobiliare, inclusiv Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,1 %
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate,	0,1 %
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1 %
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	<i>Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.1 la legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
6.	1.Terenurile cu destinație agricolă; 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor; a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	3.00 lei grad/ha 220 lei/1ha
	2.Terenurile destinate fînețelor și pășunilor a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei grad /ha 55 lei /1ha
	3.Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri)	230 lei/1ha suprafață acvatică
7.	Trenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă casă și atribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale; 2) terenurile atribuite de către administrația publică locală ca loturi pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini)	2 lei / 100m2 2 lei / 100m2

	3.Terenurile destinate întreprinderilor agricole,alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate din intravilan	20 lei/100m2
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1. Terenurile pe care sînt amplasate clădiri ,construcții,carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	700 lei/1ha
	Cotele concrete pe bunurile imobiliare <i>Pentru clădirile,construcțiile ,casele de locuit,apartamente și alte încăperi izolate,inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult,rămase nifinistae timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadstrale în scopul impozitării (conform anexi nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul funciar nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă,precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv: a) pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,2 %
	b)) pentru persoane fizice,altele decât cele specificate la lit.a)	0,2 %
10	Pentru bunurile imobiliare cu excepția celor prevăzute în pct.9 și p.11, inclusiv; a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) persoane fizice,altele decît cele specificate la lit a)	0,3 %
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează; a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,2 %
	b) persoanele fizice,altele decît cele specificate la lit .a)	0,2 %

Secretara
Consiliului local



Natalia CAPBĂTUT

Natalia CAPBĂTUT



Decizie nr.6/2
din 05.12. 2022

***Cu privire la stabilirea
și punerea în aplicare a
taxelor locale pentru anul 2023***

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale,, din Codul fiscal al Republicii Moldova, Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar -fiscale nr.181/2014, Legea cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător nr. 235/2006, Legea cu privire la comerțul interior, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931/2011, art.14(2) lit. (a) , art. 19 alin.(4) a Legii Republicii Moldova nr. 436/2006 privind administrația publică locală ,consiliul local Coșernița

DECIDE :

1.Se stabilesc și se pun în aplicare pe teritoriul UAT Coșernița următoarele taxe locale:

- taxa pentru amenajarea teritoriului și taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ- teritoriale, conform anexei nr.1;
- taxa pentru unitățile comerciale , conform anexei nr.2;

2. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale vor fi stabilite conform Titlului VII al Codului Fiscal.

3. Prezenta decizie, în termen de 10 zile de la data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

4. Prezenta decizie intră în vigoare începând cu 1 ianuarie 2023.

Președintele ședinței

Aliona PLEȘCA

**Contrasemnat
Secretar al Consiliului**

Natalia CAPBĂTUT



Anexă nr.1:
La Decizia Consiliului local Coșernița
nr.6/2 din 05.12.2022

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota concretă	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și/sau fondatorii întreprinderilor în cazul în care aceștia activează în întreprinderile fondate, însă nu sînt incluși în efectivul trimestrial de salariați	100 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale al gospodăriilor țărănești	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
Taxă de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	venitul din vânzări a bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	0,25%	

Secretarul
Consiliului local



Natalia CAPBĂTUT

Anexă nr.2:
La Decizia Consiliului local Coșernița
nr.6/2 din 05.12.2022

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectul de prestări de servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/ de prestări de servicii	Coeficient pentru locul amplasării	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate	Coeficient pentru programul de activitate regim non-stop
<i>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.20119)</i>					
	Magazin alimentar, articole din tutun și alcool				
1	Până la 50 m ²	3000 lei			
2	De la 50 m ² până la 70 m ²	5100 lei			
3	De la 70 m ² până la 100 m ²	6350 lei			

Secretarul
Consiliului local




Natalia CAPBĂTUT

PRIMĂRIA COȘERNIȚA
RAIONUL FLOREȘTI
REPUBLICA MOLDOVA
s.Coșernița,r-nul Florești
MD5017,Republica Moldova
Tel.0-250-39-485



ПРИМЭРИЯ КОШЕРНИЦА
ФЛОРЕШТСКИЙ Р-ОН
РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
с Кошерница Флорештский р-он
МД 5017 Республика Молдова
Тел 0250-39-485

Decizie nr.6/3
din 05.12. 2022

***Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și impozitului
funciar pentru anul 2023***

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar -fiscale nr.181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006 , art.14(2) lit. (a) , art. 19 alin.(4) a Legii Republicii Moldova nr. 436/2006 privind administrația publică locală ,consiliul local Coșernița

DECIDE :

1. Se aprobă și se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023 (conform anexei).
2. Prezenta decizie, în termen de 10 zile de la data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
3. Prezenta decizie intră în vigoare începând cu 1 ianuarie 2023.

Președintele ședinței

Aliona PLEȘCA

**Contrasemnat
Secretar al Consiliului**

Natalia CARBĂTUT



**Cotele la impozitul pe bunurile imobiliare
și impozitul funciar pentru anul 2023
primăria satului Coșernița**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
1	<i>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
1.	Bunurile imobiliare, inclusiv Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,1 %
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate,	0,1 %
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1 %
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	<i>Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.1 la legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
6.	1.Terenurile cu destinație agricolă; 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor; a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,50 grad/ha 110 lei/1ha
	2.Terenurile destinate fînețelor și pășunilor a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 grad /ha 55 lei /1ha
	3.Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri)	115 lei/1ha suprafață acvatică
7.	Trenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă casă și atribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	1 leu / 100m ²
	2) terenurile atribuite de către administrația publică locală ca loturi pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini)	1 leu / 100m ²
	3.Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate din intravilan	10 lei/100m ²

8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1. Terenurile pe care sînt amplasate clădiri ,construcții,carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei/1ha
	Cotele concrete pe bunurile imobiliare <i>Pentru clădirile,construcțiile ,casele de locuit,apartamente și alte încăperi izolate,inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 505 și mai mult,rămase nifinistae timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadstrale în scopul impozitării (conform anexi nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul funciar nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă,precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv: a) pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1%
	b)) pentru persoane fizice,altele decât cele specificate la lit.a)	0,1%
10	Pentru bunurile imobiliare cu excepția celor prevăzute în pct.9 și p.11, inclusiv; a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) persoane fizice,altele decît cele specificate la lit a)	0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează; a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1%
	b) persoanele fizice,altele decît cele specificate la lit .a)	0,1%

Notă; În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m2 inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează;

-de la 100 la 150 m2 inclusiv - de 1,5 ori

-de la 150 la 200m2 inclusiv – de 2 ori

-de la 200 la 300m2 inclusiv – de 10 ori

-peste 300m2 -de 15 ori

Construcția principală- construcți înregistrată cu drept de proprietate a persoanelor fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Secretarul
Consiliului local



Natalia CAPBĂTUT