



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL SOROCA  
CONSILIUL COMUNAL VOLOVIȚA  
TEL. 0230/46-2-36 ; 0230 /46-2-38  
Email : [volovitaprim@gmail.com](mailto:volovitaprim@gmail.com)

DECIZIA nr. 8 .1

Din 18 noiembrie 2022

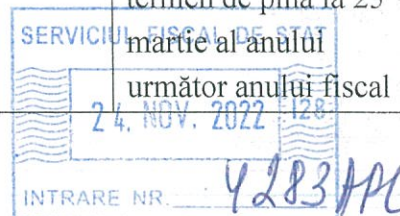
„Cu privire la stabilirea cotelor taxelor locale și impozitului pe proprietate pentru anul 2023 “

În scopul asigurării părții de venit a bugetului local și în baza Codului fiscal Titlul VI și Legea pentru punerea în aplicare a Titlul VI din Codul Fiscal ; Titlul VII (Taxele locale) nr.94-XV din 01.04.2004 „Pentru punerea în aplicare a Titlului VII din Codul Fiscal “ cu modificările ulterioare , Legea nr. 48 din 26.03.2011 pentru modificarea și completarea unor acte legislative ; Legea nr.1163 – XIII din 24.04.1997 din Codul Fiscal , Legea 1056 – XIV din 16.06.2000 „Pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal “ Legii RM nr.397 din 16.10.2003 privind finanțele publice locale , În temeiul art. 14 alin.2 ( lit.a ) al Legii privind administrația publică locală nr. 436- XVI din 28.12.2006 , consiliul comunei Volovița

**DECIDE :**

Începînd cu data de 1 ianuarie 2023 se pun în aplicare pe teritoriul comunei Volovița următoarele taxe locale și cote aferente acestora :

n/o	Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei și mărimea taxei	Scutiri și înlesniri art.295, art.296 al CF	Termenele de plată a taxelor și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
1	<b>Taxa pentru amenajarea teritoriului</b>	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriei țărănești(de fermier), și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate	140 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești(de fermier) de asemenea membrii acesteia, și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în domeniul justiției	art.295, art.296 al CF	Trimestrial , pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar Întreprinzătorul individual,gospodărie țărănești(de fermier) al căror număr mediu anual de salariați, pe parcursul perioadei fiscale nu depășește 3 unități și care nu sunt înregistrați ca plătitori de TVA prezintă , în termen de pînă la 25 martie al anului următor anului fiscal



		profesională în domeniul justiției			de gestiune, o dare de seamă unificată privind taxele locale cu achitarea taxelor în acelaș termen.
2	<b>Taxa pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii</b>	Unitățile de comerț și/sau de prestări de servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior		Agenții economici care încep a activa pe parcursului anului fiscal	Trimestrial , până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar. Întreprinzătorul individual, gospodărie țărănești (de fermier) al căror număr mediu anual de salariați, pe parcursul perioadei fiscale nu depășește 3 unități și care nu sunt înregistrați ca plătitori de TVA prezintă, în termen de până la 25 martie al anului următor anului fiscal de gestiune , o dare de seamă unificată privind taxele locale cu achitarea taxelor în acelaș termen.
2.1	Comercializarea produselor alimentare , mărfurilor de uz casnic , mărfurilor textile , îmbrăcămintei și încălțăminte	Până la 50 m <sup>2</sup> Suprafața de la 50 m <sup>2</sup> până la 100 m <sup>2</sup> Suprafața de la 100 m <sup>2</sup> până la 150 m <sup>2</sup> Suprafața de la 150 m <sup>2</sup> până la 200 m <sup>2</sup> Suprafața de la 200 m <sup>2</sup> până la 250 m <sup>2</sup>	1500 lei 2000 lei 2500 lei 3000 lei 3500 lei		



		mai mult de 250 m <sup>2</sup>	5000 lei		
2.2	Prestarea serviciilor de divertisment și alimentația publică	Pînă la 50 m <sup>2</sup>	1000 lei ✓		
		De la 50 m <sup>2</sup> Pînă la 100 m <sup>2</sup>	1500 lei ✓		
		De la 100 m <sup>2</sup> Pînă la 150 m <sup>2</sup>	2000 lei ✓		
		De la 150 m <sup>2</sup> Pînă la 200 m <sup>2</sup>	2500 lei ✓		
		De la 200 m <sup>2</sup> Pînă la 250 m <sup>2</sup>	3000 lei ✓		
		mai mult de 250 m <sup>2</sup>	5000 lei ✓		
2.3	Comercializarea materialelor pentru construcții	Pînă la 50 m <sup>2</sup>	2000 lei		
		De la 50 m <sup>2</sup> Pînă la 100 m <sup>2</sup>	2500 lei		
		De la 100 m <sup>2</sup> Pînă la 150 m <sup>2</sup>	3000 lei		
		De la 150 m <sup>2</sup> Pînă la 200 m <sup>2</sup>	3500 lei		
		De la 200 m <sup>2</sup> Pînă la 250 m <sup>2</sup>	4000 lei		
		mai mult de 250 m <sup>2</sup>	5000 lei ✓		
2.4	Prestarea serviciilor auto	Pînă la 50 m <sup>2</sup>	2500 lei ✓		
		De la 50 m <sup>2</sup> Pînă la 100 m <sup>2</sup>	3000 lei ✓		
		De la 100 m <sup>2</sup> Pînă la 150 m <sup>2</sup>	3500 lei		
		De la 150 m <sup>2</sup>	4000 lei		

		Pînă la 200 m <sup>2</sup>			
		De la 200 m <sup>2</sup> Pînă la 250 m <sup>2</sup>	4500 lei		
		mai mult de 250 m <sup>2</sup>	5500 lei		
2.5	Servicii de vulcanizare și balansare	Pînă la 50 m <sup>2</sup>	2500 lei ✓		
		De la 50 m <sup>2</sup> Pînă la 100 m <sup>2</sup>	3000 lei		
		De la 100 m <sup>2</sup> Pînă la 150 m <sup>2</sup>	3500 lei		
		De la 150 m <sup>2</sup> Pînă la 200 m <sup>2</sup>	4000 lei		
		De la 200 m <sup>2</sup> Pînă la 250 m <sup>2</sup>	4500 lei		
		mai mult de 250 m <sup>2</sup>	5500 lei ✓		
2.6	Comercializarea benzinei , motorinei și a gazului lichefiat		<b>45 mii lei</b> ✓		
2.7	Comercializarea benzinei , motorinei		<b>30 mii lei</b>		
3	<b>Taxa pentru dispozitivele publicitare</b>	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar	350 lei anual pentru fiecare metru patrat pentru dispozitivele publicitare		

**Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare , aferente bunurilor imobiliare evaluate și neevaluate de către organele teritoriale cadastrale**

n/o	Denumirea impozitului	Cod economic	Cota impozabilă	Scutiri și înlesniri
1	Impozit funciar pentru terenurile din intravilan destinate întreprinderilor agricole , alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale conform valorii estimate	113171	10 lei pentru 100 m.p	
2	Terenurile din intravilan pe care sunt amplasate fondul de locuințe , loturile de pe lângă domiciliu inclusiv terenurile distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan , neevaluate de către OCT	113171	1,0 lei pentru 100 m.p.	art.283, art.284 al CF
3	Impozit funciar pe terenuri agricole destinate pășunilor și fînețelor - cu indici cadastrali  - fără indici cadastrali	113171  113171	0,75 lei pentru un grad/ha  55 lei pentru 1,0 ha fără indici cadastrali	
4	Impozit funciar pentru terenurile cu destinație agricolă, altele decît cele destinate fînețelor și pășunelor : - cu indici cadastrali  - fără indici cadastrali	113171  113171	1,5 lei pentru un grad/ha  110 lei pentru 1,0 ha fără indici cadastrali	
5	Impozit pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă , precum și pe alte bunuri imobiliare , neevaluate de către OCT conform valorii estimate : - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător  -pentru persoanele fizice , altele decît cele specificate la prima liniuță	113210  113220	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.  0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare	
6	Impozit pe bunuri imobiliare cu destinație locativă din localitățile rurale neevaluate de către organele teritoriale cadastrale : - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător  - pentru persoanele fizice , altele decît cele specificate la prima liniuță	113210  113220	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare  0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare, în	art.283, art. 284 , valoarea(costul)



			<p>cazul în care suprafața totală a locuințelor depășește 100 m.p., cota impozitului se majorează după cum urmează :</p> <p>100-150m<sup>2</sup>- de 1,5 ori  150-200 m<sup>2</sup>- de 2,0 ori  200-300 m<sup>2</sup>- de 10 ori  Peste 300 m<sup>2</sup>- de 15 ori</p>	<p>bunurilor imobiliare cu destinație locative(apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) în limita căreia se acordă scutire la plata imozitului pe bunurile imobiliare conform art.283 alin(2<sup>2</sup>)</p>
7	Impozit funciar pentru terenurile ocupate de obiectele acvaticce	113171	115 lei pentru 1,0 ha de suprafața acvatică	
8	Impozit funciar pentru terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri, construcții neevaluate de către organele teritoriale cadastrale , cariere și pământurile distruse în urma activității de producție	113171	350 lei pentru 1 ha	
9	Impozit funciar pentru terenurile din extravilan ,altele decât cele specificate la p.8 , neevaluate de către OCT conform valorii estimate	113171	70 lei pentru 1 ha	
10	Impozit pe bunuri imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă , evaluate de către OCT	113230	0.3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare	
11	Impozit pe bunurile imobiliare pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	113230	0.3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare	
12	Impozit pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale , terenuri aferente acestor bunuri ); pentru garajele pe care acestea sunt amplasate , loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele evaluate de către organele teritoriale cadastrale	113240	0.2 % din baza impozabila a bunurilor imobiliare	
13	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă , inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără			

construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate se stabilește după cum urmează :	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	113210	0,3% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare în perioada fiscală	
	- pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță	113220	0,3% la sută din costul bunurilor imobiliare	

Autoritatea publică locală acordă scutire la impozitul pe bunurile imobiliare persoanelor care sînt scutite de impozit conform art. 283 alin.1 .lit.h1 în limita valorii de 30000 mii lei la imobilul pe bunuri imobiliare , unde acestea și-au înregistrat domiciliu.

4. Primarul comunei Volovița va monitoriza decizia consiliului local privind aplicarea taxelor locale pe teritoriul administrat

5. Specialistul primariei va prezenta organului fiscal teritorial în termen de 10 zile din data adoptării acesteia , va aduce la cunoștință contribuabililor.



Președintele ședinței

Cotaga Andrei

Comasemnează :  
Secretarul consiliului

*Nitrea*

Nitrea Angela