



## DECIZIE

12 octombrie 2022

nr. 09/06

**Cu privire la aprobarea taxelor locale  
pentru anul 2023 pe teritoriul orașului Ocnîța**

În scopul asigurării părții de venit a bugetului unității administrativ –teritoriale, în conformitate cu prevederile Codului Fiscal nr.1163 din 24 aprilie 1997 ( Titlul VII Taxele locale) , în temeiul Legii pentru punerea în aplicare a titlului VII din Codul Fiscal nr. 94 din 01 aprilie 2004 cu modificările și completările ulterioare , Legii cu privire la publicitate, nr. 1227 din 27.06.97Legii cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010 ,art. 14 alin. (2) , lit.a) din Legea privind administrația publică locală , nr. 436 din 28.12.2006 , Hotărârilor Guvernului RM cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006 , altor acte normative, consiliul orașenesc ,

**DECIDE :**

1.Se stabilesc și se pun în aplicare , începînd cu 01 ianuarie 2023 pe teritoriul orașului Ocnîța următoarele taxe locale :

- taxa pentru amenajarea teritoriului;
- taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale;
- taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei);
- taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii ;
- taxa de piață;
- taxa pentru cazare;
- taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor);
- taxa pentru salubritate;
- taxa pentru dispozitivele publicitare.

2.Se stabilesc cotele taxelor locale , termenele lor de plată și de prezentarea dărilor de seamă , după cum urmează :

**Taxe le locale, termenele lor de plată și de prezentare a dărilor de seamă fiscale**

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
1	2	3	4
a) Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); – în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	220 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
b) Taxă de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	0,1 %	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
c) Taxă de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin mijloacele de transport, prin alte mijloace (cu excepția TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor), cu excepția amplasării publicității exterioare	5%	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
d) Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la <u>Legea nr.231/2010</u> cu privire la comerțul interior	Conform anexei nr. 1	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
e) Taxă de piață	Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor	<b>20 lei</b> anual pentru fiecare metru pătrat	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar



f) Taxă pentru cazare	Venitul din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare	4 %	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
g) Taxă pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul orașului	Numărul de unități de transport	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lunar - 150 lei pentru fiecare autoturism cu capacitatea de pînă la 8 locuri inclusiv;</li> <li>• lunar - 400 lei pentru fiecare autoturism cu capacitatea de la 9 locuri pînă la 16 locuri inclusiv.</li> <li>• lunar -600 lei pentru fiecare autoturism cu capacitatea de la 16 locuri și m.m.</li> </ul>	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
h) Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol	2 lei lunar pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă	În condițiile art.art. 281-282 din Cod Fiscal al RM
i) Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar	<p>a) dispozitive publicitare situate/ instalate separat de clădiri :</p> <p>1 mp – 400 lei/an  1,01 mp – 5mp – 300 lei pentru 1 mp/an  5,01 mp-10 mp – 200 lei pentru 1 mp/an  peste 10 mp – 150 lei pentru 1 mp/an</p> <p>Notă:  1) în caz dacă suprafața publicitară este bilaterală, una din părți se va achita în proporție de 75 % din costul 1mp.  2) pentru agenții economici cu adresa juridică în perimetru localității amplasarea publicității exterioare constituie 50% din taxa pentru agenții economici înregistrați în afara localității.</p>	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar

		b) dispozitive publicitare / afișe, pancarte , panouri și alte mijloace tehnice suspendate pe pereții și acoperișurile clădirii, indiferent de adresa juridică a agentului economic - 50 lei mp/an	
--	--	---	--

**Notă:** În lipsa obiectului impunerii în perioada gestionară, nu se prezintă dare de seamă fiscală.

3. Se scutesc de plata :

a) **taxei pentru amenajarea teritoriului** - fondatorii gospodăriilor țărănești ( de fermier) care au atins vârsta de pensionare; persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art. 231 din Legea 231/2010 cu privire la comerțul interior.

b) **taxei de organizare a licitațiilor și loterilor pe teritoriul APL** - organizatorii licitațiilor desfășurate în scopul asigurării rambursării datoriilor la credite, acoperirii pagubelor, achitării datoriilor la buget, vânzării patrimoniului de stat și patrimoniului unităților administrativ – teritoriale;

c) **taxei de plasare (amplasare) a publicității(reclamei)** - producătorii și difuzorii de publicitate socială și de publicitate plasată pe trimerile poștale;

d) **taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii** - persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare , inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande. persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art. 231 din Legea 231/2010 cu privire la comerțul interior.

e) **taxei pentru salubritate** - copiii până la vârsta de 7 ani inclusiv , pensionarii peste vârsta de 75 și persoanele ținute la pat .

f) **tuturor taxelor locale** - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționare în interes public , pe perioada rechiziției, conform legislației; subiecții care desfășoară activități conform cap. 10<sup>1</sup> din titlu II Cod fiscal.

4. Se recomandă primarului Ocnița , să includă în textul Autorizației de amplasare a publicității următoarea condiție specială pentru agenții economici / persoane fizice ce activează în domeniu și dețin dispozitive publicitare: se interzice afișarea publicității cu caracter politic pe dispozitivele publicitare instalate pe teritoriul or. Ocnița.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01.01.2023 și urmează a fi adusă la cunoștința Direcției Deservire Fiscală Ocnița în timp de 10 zile de la data semnării și contribuabililor ( prin intermediul mass-media) până la data de 01.02.2023.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dnei Axenia Plăcintă , secretarul consiliului orășenesc .

Președintele ședinței consiliului orășenesc

Secretarul consiliului orășenesc



Ivan Cațur

Axenia Plăcintă



**TAXA PENTRU UNITĂȚILE COMERCIALE  
ȘI/SAU DE PRESTĂRI SERVICII DE DESERVIRE SOCIALĂ  
UNITĂȚI COMERCIALE:**

**1.CENTRU**

/ pentru fiecare unitate de comerț și/sau de prestări servicii de deservire socială / an  
**1.1 Magazine**, din care :

• de produse alimentare, inclusiv:

- a) care realizează băuturi alcoolice și articole de tutun
- b) care comercializează produse în afară de alcool și tutun

- 75 lei mp
- 55 lei mp
- 61 lei mp
- 75 lei mp
- 61 lei mp
- 61 lei mp

• specializate

**1.2 Baruri, cafenele, restaurante, inclusiv:**

- a) care realizează băuturi alcoolice și articole de tutun
- b) care nu realizează băuturi alcoolice și articole de tutun

- 59 lei mp
- 27 lei mp

**1.3 Alte obiecte de comerț :**

- farmacii
- depoziti de cărbuni
- stații de alimentare cu combustibil

- 79 lei mp
- 61 lei mp
- 150 lei mp

**1.4 Obiecte legate de jocurile de noroc, exploatarea automatelor de joc cu câștiguri bănești - 2552 lei mp**

**2. PARTEA CENTRALĂ**

/ pentru fiecare unitate de comerț și/sau de prestări servicii de deservire socială / an

**2.1 Magazine**, din care :

• de produse alimentare, inclusiv:

- a) care realizează băuturi alcoolice și articole de tutun
- b) care comercializează produse în afară de alcool și tutun

- 68 lei mp
- 52 lei mp
- 59 lei mp
- 68 lei mp
- 59 lei mp
- 59 lei mp

- de mărfuri industriale
- de mărfuri pentru construcție
- de rechizite de birou, materiale și obiecte de uz casnic
- specializate

**2.2 Baruri, cafenele, restaurante, inclusiv:**

- a) care realizează băuturi alcoolice și articole de tutun
- b) care nu realizează băuturi alcoolice și articole de tutun

- 52 lei mp
- 19 lei mp

**2.3 Alte obiecte de comerț :**

- farmacii
- depoziti de cărbuni
- stații de alimentare cu combustibili

- 71 lei mp
- 52 lei mp
- 150 lei mp

**2.4 Obiecte legate de jocurile de noroc, exploatarea automatelor de joc cu câștiguri bănești - 2042 lei mp**

**3. PERIFERIE**

/ pentru fiecare unitate de comerț și/sau de prestări servicii de deservire socială / an

**3.1 Magazine**, din care :

• de produse alimentare, inclusiv:

- a) care realizează băuturi alcoolice și articole de tutun
- b) care comercializează produse în afară de alcool și tutun

- 61 lei mp
- 46 lei mp
- 54 lei mp
- 61 lei mp
- 54 lei mp
- 54 lei mp

• de mărfuri industriale

- 61 lei mp

• de mărfuri pentru construcție

- 54 lei mp

• de rechizite de birou, materiale și obiecte de uz casnic

- 54 lei mp

• specializate

- 54 lei mp

**3.2 Baruri, cafenele, restaurante, inclusiv:**

- a) care realizează băuturi alcoolice și articole de tutun
- b) care nu realizează băuturi alcoolice și articole de tutun

- 42 lei mp
- 16 lei mp

**3.3 Alte obiecte de comerț :**

- farmacii
- depoziti de cărbuni
- stații de alimentare cu combustibil

- 64 lei mp
- 38 lei mp
- 150 lei mp

**3.4 Obiecte legate de jocurile de noroc, exploatarea automatelor de joc cu câștiguri bănești - 1528 lei mp**

Pentru terasele de pe lângă obiectele comerciale (baruri, cafenele, restaurante) se stabilește o taxă pentru amplasarea obiectelor comerciale în mărimine de 50 % din suma totală în legătură cu activitatea lor sezonieră.

**UNITĂȚI DE PRESTĂRI SERVICII DE DESERVIRE SOCIALĂ :**

**1. CENTRU**

- 59 lei mp

**2. PARTEA CENTRALĂ**

- 57 lei mp

**3. PERIFERIE**

- 51 lei mp

cu excepția unităților prestări servicii " Spălătorii auto ", care vor achita :

- 1. CENTRU** - 69 lei mp
- 2. PARTEA CENTRALĂ** - 67 lei mp
- 3. PERIFERIE** - 61 lei mp

Taxa maximă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări de servicii - 11550 lei anual pentru fiecare unitate în parte, cu excepția agenții economice ce comercializează carburanți, benzină, motorină - pentru care taxa maximă se stabilește 54 000 lei/an pentru fiecare unitate în parte.

**Înlesniri:**

În condițiile când persoana juridică sau fizică sponsorizează activitatea socială a orașului li se acordă în trimestrul IV a.c. în baza unei cereri, înlesniri în mărimine de 20% din taxa calculată pe an.



## DECIZIE

12 octombrie 2022

nr. 09/04

**Cu privire la stabilirea impozitelor locale și cotelor aferente acestora pe teritoriul administrat de primăria or.Ocnîța pe a.2023**

În scopul asigurării părții de venit a bugetului unității administrativ –teritoriale , în baza prevederilor Codului fiscal nr. 1163-XII din 24 aprilie 1997 , Legii RM nr.1056-XIV din 16.06.2000 Pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului fiscal, Legii RM nr.397 din 16.10.2003 Privind finanțele publice locale, Legii RM nr.436-XVI din 28.12.2006 Privind administrația publică locală, consiliul orășenesc,

## DECIDE :

1.Se stabilește pe teritoriul administrat de primăria or. Ocnîța pentru anul 2023 următoarele impozite locale și cote aferente acestora:

**Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare , aferente bunurilor imobiliare evaluate de către organul cadastral teritorial:**

Tipul obiectelor	Cotele concrete
Bunuri imobiliare cu destinație locativă ( apartamente și case de locuit individuale), terenuri aferente acestor bunuri	0,35 % din valoarea estimată a bunurilor imobiliare
Garaje și terenuri pe care acestea sînt amplasate	0,35 % din valoarea estimată a bunurilor imobiliare
Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3 % din valoarea estimată a bunurilor imobiliare
Bunuri imobiliare cu destinație comercială și industrial ( inclusiv terenurile)	0,3 % din valoarea estimată a bunurilor imobiliare (cotă fixă)

**Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare , aferente bunurilor imobiliare neevaluate de către organul cadastral teritorial**

Tipul obiectelor	Cotele concrete
Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale / conform valorii estimate/	0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare( cu destinație agricolă ) ale persoanelor juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător
	0,2% din costul bunurilor imobiliare( alte bunuri imobiliare) ale persoanelor fizice /cetățeni/



**Cotele concrete ale impozitului funciar , aferente terenurilor neevaluate de către organul cadastral teritorial**

Tipul terenurilor	Cotele concrete
<b>1.Terenurile cu destinație agricolă</b>	
<b>/ toate terenurile , altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor/</b>	
- care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad hectar
- care nu au indici cadastrali	110 pentru 1 hectar
<b>2.Terenurile destinate fânețelor și pășunilor</b>	
- care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 hectar
- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
<b>3. Terenurile ocupate de obiecte acvatice</b>	
- terenurile ocupate de obiecte acvatice / iazuri, lacuri etc-/	115 lei pentru 1 hectar
<b>4. Terenurile din extravilan, intravilan</b>	
- - terenurile atribuite de către APL ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în intravilan,extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	4 lei pentru 100 m2
- terenurile destinate întreprinderilor agricole , alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100 m2
- terenurile pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 hectar
alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 hectar

2.Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dnei Liudmila Dovgani , specialist al primăriei.

**Președintele ședinței consiliului orășenesc**

**Ivan Cațur**

**Secretarul consiliului orășenesc**

**Axenia Plăcintă**



*(Handwritten signatures in blue ink)*



## DECIZIE

12 octombrie 2022

nr. 09/05

**Cu privire la scutirea parțială de plata impozitului pe bunurile imobiliare unor categorii de persoane pentru anul 2023**

Avînd ca temelie art. 283 alin. (2) și (2<sup>1</sup>) din Codul Fiscal , nr. 1163 din 24.04.1997, cu modificările ulterioare , art. 14 din Legea privind administrația publică locală , nr. 436 din 28.12.2006 ,consiliul orășenesc,

## DECIDE :

1. Se acordă pe anul 2023 categoriilor de persoane indicate la art. 283 alin. (1) lit.h) –I) din Codul Fiscal scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare cu destinație locativă , unde aceștia și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședința), precum și pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale teritoriale care sunt ocupate de locuințe ce constituie domiciliul persoanei (în lipsa domiciliului – reședința), pentru loturile de pământ de pe lângă domiciliul persoanei (în lipsa domiciliului – reședința) în limită de 25 000 lei.

2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dnei Liudmila Dovgani , specialist al primăriei.

Președintele ședinței consiliului orășenesc

Secretarul consiliului orășenesc



Ivan Cațur

Axenia Plăcintă