



DECIZIE

1007601008482

din 16.02.2023

nr.2/3

**Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2023**

În scopul asigurării conformității stabilirii cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar cu legislația în vigoare, în baza titlului VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, cu Legea nr.1056/2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu Legea nr.181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, cu Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, cu Legea nr.419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, cu art. art.65, 66, 67, 68 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și în temeiul art.14, alin.(2), lit.a), art.19, alin.(4), art.22, alin. (1) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală Consiliul sătesc Rădulenii Vechi

DECIDE:

1. Se aprobă și se stabilesc cotele concrete la impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023 după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
---------	---------------------	-----------------

**I Cotele concrete pe bunurile imobiliare
pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul
impozitării
(conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)**

1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturilor întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,4%
	a ¹) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %



II

Cotele concrete la impozitul funciar

Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării
(conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din
Codului Fiscal nr.1056 din 16.06.2000, modificată în data de 29.12.2022)

1.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor	
	- care au indici cadastrali	7,00 lei p/u 1 grad ha
	- care nu au indici cadastrali	200,00 lei pentru 1 ha.
	b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor	
	- care au indici cadastrali	1,50 lei p/u 1 grad ha
	- care nu au indici cadastrali	100,00 lei p/u 1 ha
2.	c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	300,00 lei p/u 1 ha de suprafață acvatică
	Terenurile din intravilan:	
	a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusive terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și atribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) - în localitățile rurale	1,50 lei p/u 100m ²
b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	15,00 lei p/u 100 m ²	
3.	Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct. 4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70,00 lei p/u 1 ha
4.	Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	700,00 lei p/u 1 ha

III**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare**

pentru clădirile , construcțiile , casele de locuit individuale , apartamentele și alte încăperi izolate , inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult , rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție

neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

(conform anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000 ,modificată în data de 29.12.2022)

1.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă , precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3 , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3%
	b) pentru persoanele fizice , altele decât cele specificate la lit.a)	0,3%
2.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3%
	b) pentru persoanele fizice , altele decât cele specificate la lit.a)	0,3%
3.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,3%

2. Se abrogă decizia Consiliului sătesc Rădulenii Vechi nr.6/7 din 07.11.2022 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023.”

Președintele ședinței



Ala ȘALAMAC

Secretarul Consiliului sătesc



Tatiana GROSU

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL FLOREȘTI
PRIMĂRIA SATULUI RĂDULENII VECHI

tel: 46-2-46 46-4-07

s.Rădulenii Vechi r-nul Florești

tel: 0250/46-2-46, 46-4-07

email:primaria.raduleniivechi2022@gmail.com



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ФЛОРЕШТКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЭДУЛЕНИЙ ВЕКЪ

тел: 46-2-46 46-4-07

С. РЭДУЛЕНИЙ ВЕКЪ ФЛОРЕШТКИЙ РАЙОН

тел: 0250/46-2-46 , 46-4-07

email:primaria.raduleniivechi2022@mai.com

DECIZIE

din 07.11..2022

nr.6/6

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pe teritoriul s. Rădulenii Vechi pentru anul 2023

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale”, din Codul Fiscal, cu Legea privind finanțele publice nr.397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181 /2014, Legea nr.235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 /2011, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 /2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 / 2011 și în temeiul Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul sătesc Rădulenii Vechi

DECIDE:

1. Se aprobă și se pune în aplicare pe teritoriul s. Rădulenii Vechi, taxa locală pentru amenajarea teritoriului pe anul 2023, și taxa locală pentru unitățile comerciale și /sau de prestări servicii și cotele acestora pentru anul 2023, conform anexei.
2. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale sunt stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
3. Prezenta decizie în termen de 10 zile de la data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Primarul satului va asigura controlul executării prezentei decizii.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicii.

Președintele ședinței

Ala ȘALAMAC

Secretarul Consiliului sătesc



Tatiana GROSU



**Cotele taxei anuale pentru amenajarea teritoriului
și pentru unitãților comerciale**

Denumirea taxei	Baza impozabilã a obiectului impunerii	Mãrimea cotei	Termenii de platã
1.Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numãrul mediu scriptic trimestrial al salariaților -în cazul întreprinderilor individuale (agenții economici cu excepția G.Ț.)	210 lei anual-pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii .	Trimestrial,pînã la data de 25 a lunii imediat urmãtoare trimestrului gestionat.
	Gospodãriile Țãrãnești- fondatorul și membrii gospodãriilor țãrãnești.	a) 40 lei anual-G-Ț. cu teren de la 0,5ha.pînã la 1,5ha. b) 80 lei anual G.Ț. cu teren de la 1,5ha. pînã la 5 ha. c) 210 lei anual G.Ț. cu teren mai mare de 5ha.	Trimestrial,pînã la data de 25 a lunii imediat urmãtoare trimestrului gestionat.
		Sunt scutiți: a) fondatorii gospodãriilor țãrãnești(de fermieri),care au atins vîrsta de pensionare(art.295,Cod Fiscal) b) fondatorii gospodãriilor care au în proprietate teren agricol mai puțin de 0,5ha.	
2.Taxa pentru unitãțile comerciale și/sau de prestãri servicii	Comercializarea produselor alimentare,articolelor de tutun și alcool,mãrfurilor industriale,magazine mixte(pentru fiecare unitate comercialã)	160 lei anual pentru 1 m.p.	Trimestrial, pînã la data de 25 a lunii imediat urmãtoare trimestrului gestionat

Secretarul Consiliului sãtesc



Tatiana GROSU



DECIZIE

din 07.11.2022

nr.6/7

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023

În scopul asigurării conformității stabilirii cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar cu legislația în vigoare, în baza titlului VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, cu Legea nr.1056/2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu Legea nr.181/.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, cu Legea nr.397/.2003 privind finanțele publice locale, cu Legea nr.419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, cu art. art.65, 66, 67, 68 al Legii nr.100 /2017 cu privire la actele normative și în temeiul art.14, alin.(2), lit.a), art.19, alin.(4), art.22, alin. (1) al Legii nr.436/.2006 privind administrația publică locală Consiliul sătesc Răduleni Vechi

DECIDE:

1. Se aprobă și se stabilesc cotele concrete la impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2022 după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
---------	---------------------	-----------------

I

Cotele concrete pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

(conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)

1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturilor întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,4%
	a ¹) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %

II

Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

(conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codului Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

1.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor	
	- care au indici cadastrali	1,50 lei p/u 1 grad ha
	- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha.
	b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor	
	- care au indici cadastrali	0,75 lei p/u 1 grad ha
	- care nu au indici cadastrali	55,00 lei p/u 1 ha
	c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri , lacuri etc.)	115,00 lei p/u 1 ha de suprafață acvatică
2.	Terenurile din intravilan:	
	a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe , loturi de pe lîngă domiciliu (inclusive terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și atribuite în extravilan , din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) -în localitățile rurale	1,00 lei p/u 100m ²
	b) terenurile destinate întreprinderilor agricole , alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	7,00 lei p/u 100 m ²
3.	Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct. 5, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70,00 lei p/u 1 ha
5.	Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350,00 lei p/u 1 ha

III

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

pentru clădirile , construcțiile , casele de locuit individuale , apartamentele și alte încăperi izolate , inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult , rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție

neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

(conform anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000).

1.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă , precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 1¹ și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1%
	b) pentru persoanele fizice , altele decât cele specificate la lit.a)	0,1%
1 ¹	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garejele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3%
	b) pentru persoanele fizice , altele decât cele specificate la lit.a)	0,3%
2.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,3%
<p>Nota:În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător , înregistrate cu drept de proprietate , depășește 100 m.p inclusiv , cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală , după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> -de la 100 la 150 m.p. inclusiv –de 1.5 ori -de la 150 la 200 m.p. inclusiv- de 2 ori -de la 200 la 300 m.p.inclusiv –de 10 ori -peste 300 m.p.-15 ori 		

Construcție principală –construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice , care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Președintele ședinței



Ala ȘALAMAC

Secretarul Consiliului sătesc



Tatiana GROSU