



**Decizie nr. 04/3
din 11 decembrie 2022**

**Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru
anul 2023**

În conformitate cu Titlul "Taxele locale" din Codul Fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr. 397 – XV din 16.10.2003, legea finanțelor publice și responsabilității bugetare fiscale. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235- XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare A activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227- XIII din 27.06.1997, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011. Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr. 643 din 2727.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la parcarile auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672 din 19.06.1998, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006, Consiliul comunal Ocnița,

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxe pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora, conform anexei nr.1.
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2.
3. Se stabilește taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acesteia, conform anexei nr.3.
4. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modulul de calcularea, termenele de achitare și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
5. Prezenta deciziei în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structural teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

Președintele ședinței

Secretarul interimar al consiliului



Andrei MANOIL

Elena ZIMA

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscal ce se pun în aplicarea pentru anul 2023 pe teritoriul comunei Ocnița.

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei /% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficientul petru tipul pieții (doar în cazul taxei de piață)	Coeficientul pentru regimul de activitate a peței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscal conform art. 296 din Codul fiscal (suplimentar celor stabilite prin art. 295)
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	100 lei	X	X	X	
2.	Taxa de organizarea a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrative-teritoriale	1 %	X	X	X	
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	—	X	X	X	
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	—	X	X	X	
5.	Taxa de piață	-----				
6.	Taxa pentru cazare	—	X	X	X	
7.	Taxa balneară	-----	X	X	X	
8.	Taxa pentru parcare	—	X	X	X	
9.	Taxa de la posesorii de câini	—	X	X	X	
10.	Taxa pentru parcaj	—	X	X	X	
11.	Taxa pentru solubrizare	—	X	X	X	

Secretat interimar al consiliului local



Zima Elena

Cotele taxei unității comerciale și/ sau de prestări

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și /sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/ de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr. 931 din 08.12.2011)					
1.	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri industria, produse cosmetic și mobilier				
1.1	- de la 26,7 până 118 m ²	60 lei/m ² centru 49 lei/ m ² partea centrală 39 lei/m ² periferie 30 lei/m ² s. Maiovca			
Unități de comerț cash and carry					
1.	Obiectele de comerț cash and carry				
	-Până lam ²				
	-De la ..- până la...m ²				
Unitățile de comerț cu ridicata					
1.	Încăperi de depozitare a produselor cumpărate în scopul revinzării acestora către alți comercianți sau utilizatori profesionali				
	-până la...m ²				
	De la ...- până la...m ²				
Unități de alimentație publică (conform HG nr. 1209 din 08.11.2007)					
1.	Complex de alimentație publică				

	Pînă la ..unități			
	De la ... unități			
2.	Restaurant			
	Pînă la ...locuri			
	Sala de festivități 387 m ²	20000 lei centru		
	Sala de festivități – 1064 m ²	35000 lei centru		
Unități de prestări servicii (Secțiunilor G (45.2)I,L,M,N,R și S, diviziunile grupele și clasa, conform anexei nr.1 la Legea nr.231 din 23.09.2010)				
1.	Pînă la 40,0 m ²	60 lei/m ² centru		
	Pînă la 44.8 m ²	45 lei/ m ² centru		
	Pînă la 205 m ²	35 lei/m ² partea centrală		
	Pînă la 1000m ²	35 lei/ m ² centru		

Note:

--- Taxa pentru unitățile comerciale; și/sau de prestări servicii se aplică:

- **În cazul unităților de comerț cu amănuntul**, în funcție de: tipul obiectelor, suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț, locul amplasării unității de comerț, tipul sau categoria mărfurilor realizate, programul de activitate.
- **În cazul unităților de comerț cash and carry** în funcție de: tipul obiectelor, suprafața totală și/sau pentru o unitate de comerț, locul amplasării unității de comerț, tipul sau categoria mărfurilor realizate, programul de activitate.
- **În cazul unităților de comerț cu ridicata**, în funcție de suprafața totală a încăperii pentru depozitarea, locul amplasării unității de comerț, tipul sau categoria mărfurilor realizate, programul de activitate.
- **În cazul unităților de alimentație publică în funcție de:** tipul obiectelor, numărul de locuri/ suprafața comercială pentru o unitate, locul amplasării, programul de activitate.
- **În cazul unităților de prestări servicii**, în funcție de: tipul obiectelor, suprafața totală și /sau pentru o unitate de prestări servicii, locul amplasării unității, tipul serviciilor prestate, programul de activitate.

Secretar interimar al consiliului local



Elena Zima

Anexă nr.3
la decizia Consiliului
nr. 04/3 din 11.12.2022

Cotele taxei pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul
municipiilor, orașelor și satelor (Comunelor)

Nr. d/o	Tipul unității de transport pentru prestarea serviciilor de transport auto pe teritoriul Denumirea UTA	Cota taxei de bază (în lei pentru o lună)	Coeficientul pentru itinerarul parcurs (în % sau în lei, la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru periodicitatea circulației pe itinerar (în % sau în lei, la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru fluxul de călători pe itinerar (în % sau în lei, la cota taxei de bază)
1.	Unitatea de transport pentru prestarea serviciilor în regim de taxi				
2.	Autobuze cu capacitatea				
	De pînă la 11 locuri				
	De la 10 pînă la 16 locuri inclusiv				
	De la 17 pînă la 24 inclusiv				

Note:

---- Comuna Ocnița nu dispune de prestări servicii de transport.

Secretar interimar al consiliului local



Elena Zima



**Decizie nr. 04/4
din 11 decembrie 2022**

**Cu privire la stabilire cotelor
impozitelor pe bunurile imobiliare și
impozitul funciar pentru anul 2023**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163- XIII din 24.04.1997; Legea pentru puterea în aplicarea a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056- XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436- XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității begeter- fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul comunal,

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectul impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare inclusive:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0.1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0.1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe le.	
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0.15% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locative sau agricolă, inclusive exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
II	Cotele concrete la impozitul funciar	
	Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru puterea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	

	a) Care au indici cadastrali b) Care nu au indici cadastrali	1.5lei pentru 1 grad/ha 110 lei pentru 1 ha
	2) Ternurile destinate fînețelor și pășunilor: a) Care au indici cadastrali b) Care nu au indici cadastrali	0.75 lei pentru 1 grad/ha 55 lei pentru 1 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică.
7.	Ternurile din intravilan inclusive: 1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe , loturile de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini)	1 leu pentru 100 m.p
	2) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100m.p
8.	Terenurile din extravilan, inclusive: 1) Terenurile pe care sunt ampasate clădiri și construcții, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile altele decît cele specificate (la alin 1) Neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădirile, consrtrucțiile casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult rămas nefinisat timp de trei ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul ipozitării (conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, consrtrucțiile amplasate pe teritoriul loturilor întovărășirilor pomicole , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii astimate inclusive: a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător. b) Pentru persoanele fizice altele decît cele specificate la litera a).	0.1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0.1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare altele decît cele specificate în punctul 9 și 11 , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale comform valorii estimate inclusive: a) pentru persoanele fizice altele decît cele specificate la litera a).	0.3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscal

	b) persoanele, altele decât cele specificate la litera a).	0.3 la sută din costurile bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice care desfășoară activitatea de întreprinzător:	0.1 la sută din costul bunurilor imobiliare
	b) persoanele fizice altele decât cele specificate la litera a)	0.1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
<p>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m.p inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m.p inclusiv - de 1.5 ori, - de la 150 la 200 m.p inclusiv - de 2 ori, - de la 200 la 300 m.p inclusiv - de 10 ori, - peste 300 m.p - de 15 ori. <p>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este arendată în activitate de întreprinzător.</p>		

- 2 Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi la cunoștință contribuabililor și prezentă subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul serviciului Fiscal de Stat.

Președintele ședinței

Secretarul interimar al consiliului



(Handwritten signature of Andrei Manoil)

(Handwritten signature of Elena Zima)

Andrei MANOIL

Elena ZIMA