



Decizie nr. 01/1
din 24 ianuarie 2023

**Cu privire la modificarea Deciziei nr. 04/4 din 11 decembrie 2022
„Cu privire la stabilire cotelor impozitelor pe bunurile imobiliare și
impozitul funciar pentru anul 2023”**

În contextul modificărilor operate prin Legea nr. 356 din 29 decembrie 2022 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 456-459, art.813) în Titlul VI al Codului Fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal al Republicii Moldova nr. 1056/2000, în vigoare din data de 01.01.2023, interpelării nr. 26/1-12/O-07-2668 din 06 ianuarie 2023, Legea privind administrația publică locală nr. 436- XVI din 28.12.2006, Consiliul comunal Ocnița,

DECIDE:

1. Se aprobă, în redacție nouă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectul impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Legii nr. 356 din 29.12.2022, pentru modificarea unor acte administrative:	
	Bunurile imobiliare inclusive:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0.1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0.1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Loturile întovărășiilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe le.	
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0.15% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locative sau agricolă, inclusive exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
II	Cotele concrete la impozitul funciar	
	Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Legii nr. 356 din 29.12.2022, pentru modificarea unor acte administrative:)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) Care au indici cadastrali b) Care nu au indici cadastrali	1.5lei pentru 1 grad/ha 110 lei pentru 1 ha

	2) Ternurile destinate fînețelor și pășunilor: a) Care au indici cadastrali b) Care nu au indici cadastrali	0.75 lei pentru 1 grad/ha 55 lei pentru 1 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică.
7.	Ternurile din intravilan inclusive: 1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe , loturile de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini)	1 leu pentru 100 m.p
	2) Terenurile destinate întreprinderilor agericole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100m.p
8.	Terenurile din extravilan, inclusive: 1) Terenurile pe care sunt ampasate clădiri și construcții, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile altele decît cele specificate (la alin 1) Neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădirile, consrucțiile casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult rămas nefinisat timp de trei ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul ipozitării ((conform Legii nr. 356 din 29.12.2022, pentru modificarea unor acte administrative:)	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, consrucțiile amplasate pe teritoriul loturilor întovărășirilor pomicole , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii astimate inclusive: a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător.	0.1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) Pentru persoanele fizice altele decît cele specificate la litera a).	0.1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare altele decît cele specificate în punctul 9 și 11 , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate inclusive: a) pentru persoanele fizice altele decît cele specificate la litera a). b) persoanele, altele decât cele specificate la litera a).	0.3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscal 0.3 la sută din costurile bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	

	a) pentru persoanele juridice care desfășoară activitatea de întreprinzător:	0.1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
	b) persoanele fizice altele decât cele specificate la litera a)	0.1 la sută din costul bunurilor imobiliare

- 2 Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi la cunoștință contribuabililor și prezentă subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul serviciului Fiscal de Stat.

Președintele ședinței

Secretar interimar al consiliului local



(Handwritten signature in blue ink)

Andrei MANOIL

Elena ZIMA