



DECIZIE nr.06/01
29 noiembrie 2022

Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023
pentru contribuabilii din satul Țirgul Vertiujeni.

În conformitate cu Titlul VII "Taxele locale,, din Codul Fiscal, art.14 alin.(2) lit.a), art.19 alin. (4) al Legii R.Moldova nr.436/2006 privind administrația publică locală, avînd rezultatul consultărilor publice și avizul pozitiv al comisiei consultative activități economico-financiare, administrație publică și drept,

CONSILIUL SATEȘC ȚIRGUL VERTIUJERNI,-

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform Titlului VII al Codului Fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestora, conform anexei nr.1
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2.
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului Fiscal.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului s.Țirgul-Vertiujeni dnul Feodosie Franțuz.
5. Un exemplar de decizie va fi prezentat subdiviziunilor structural teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat în termen de 10 zile din data adoptării.
6. Prezenta decizie intra în vigoare începînd cu 01 ianuarie 2023.

Președintele sedintei

Secretarul Consiliului sătesc



Cijova Oxana

Levco Ion



Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare
pentru anul 2023 pe teritoriul s.Tîrgul Vertiujeni, r-nul Florești

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplsării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul Fiscal suplimentar celor stabilite prin art,295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	1.Agenții economici, inclusiv gospodăriile țărănesti (de fermier): 210 lei pentru persoana	X	Persoanele cu dezabilități severe și accentuate (ART.296 CF)
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul s.T,Vertiujeni	0.25 %	X	X

Secretarul Consiliului sătesc

Ion Levco



Cotele taxei pentru unitãțile comerciale și/sau de prestãri servicii

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestãri servicii	Cota taxei de bazã pentru unitatea de comerț/de prestãri servicii în lei pentru anul calendaristic	Coeficient pentru locul amplasãrii în % la cota taxei de bazã	Coeficient pentru tipul sau categoria de mãrfuri realizate și a serviciilor prestate în % la cota taxei de bazã	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop în % la cota taxei de bazã
Unitãțile de comerț cu amãnuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1.	Magazin care comercializeazã produse alimentare, mãrfuri industriale, produse cosmetice și mobilier				
	Pînã la 20 m ²	1500 lei	-	-	-
	-de la 20 pînã la 50m ²	4400 lei	-	-	-
	-de la 50 pînã la 80 m ²	4700 lei	-	-	-
2.	Comercializarea cu produse farmaceutice				
	Pînã la 50 m ²	3700 lei	-	-	-
3.	Stație PECO				
	INOX GAZ	16.000 lei	-	-	-
	TIREX PETROL	26.000 lei	-	-	-

Notã: Taxa pentru unitãțile comerciale și/sau de prestãri servicii se aplicã:

- În cazul unitãților comerciale cu amãnuntul, în funcție de tipul obiectelor, suprafața comercialã și/sau pentru o unitate de comerț, locul amplasãrii unitãții de comerț, tipul sau categoria mãrfurilor realizate, programul de activitate

Secretarul Consiliului sãtesc

Ion Levco



DECIZIE nr.06/02
29 noiembrie 2022

Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile
imobiliare și impozitului
funciar pentru anul 2023

În conformitate cu Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. a), art.19 alin.4) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, avînd rezultatele consultărilor publice și avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate activității economico-financiare, administrație publică și drept,

CONSILIUL SĂTESC ȚIRGUL VERTIUJENI,-

DECIDE:

1.A aproba cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul Impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
1.	Bunurile imobiliare, inclusiv	
	cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0.1%
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0.1%
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0.1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.1%



5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0.3%
II.	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1.50 lei pentru 1 grad/hectar
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0.75 lei pentru 1 grad/hectar
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	3. Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect)	115 lei/ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale	1 leu pentru 100 m ²
	2) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate (gradini)	1 leu pentru 100 m ²
	3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100 m ²

8.	<p>Terenurile din extravilan, inclusiv:</p> <p>1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p> <p>2) Terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	<p>350 lei pentru 1 hectar</p> <p>70 lei pentru 1 ha</p>
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p>Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de constructive neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării</p> <p>(conform anexei 2 la legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
9.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorilor estimate, inclusiv:</p> <p>a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).</p>	<p>0.1%</p> <p>0.1%</p>
10.	<p>Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct.9 și 11, inclusiv:</p> <p>a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).</p>	<p>0.1%</p> <p>0.1%</p>
11.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a.) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b.) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a.)</p>	<p>0.1%</p> <p>0.1%</p>

2. Prezenta decizie intră în vigoare la 01.01.2023 și urmează a fi adusă la cunoștință publică.



Președintele ședinței
Secretarul Consiliului local

Oxana Cijova
Ion Levco