

MD 4919, Republica Moldova,  
Raionul Glodeni, comuna Cuhnești  
Tel./Fax: 0 (249) 58 236  
Cod fiscal 288025

## DECIZIE

Nr.1/8

din 27 ianuarie 2023

Cu privire la modificarea punctului 2 anexa nr. 11 al Deciziei  
Consiliului comunal Cuhnești nr. 11/14 din 15.12.2022.

În conformitate cu art.14 din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, conform modificărilor din Legea nr. 356 /2022 în Titlul VI al Codului Fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056/2000 în vigoare din 01.01.2023,

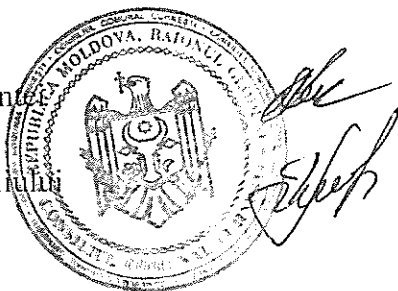
*Consiliul comunal Cuhnești DECIDE :*

1. Se modifică punctul 2 anexa nr. 11, cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2023 al Deciziei nr. 11/14 din 15.12.2022., Cu privire la aprobarea bugetului primăriei comunei Cuhnești pentru anul 2023 în a doua lectură, după cum urmează :

- se exclude inscripția Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m.p. inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează :
- de la 100 la 150 m.p. inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m.p. inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m.p. inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m.p. – de 15 ori

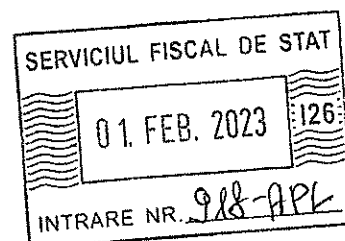
2. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se atribuie comisiei de specialitate „Activități economico-financiare, drept și disciplină”, /președinte dl Boboc Alexandru/

Președintele sedinței  
Contrasemnat :  
Secretarul Consiliului



Boboc Alexandru

Glavan Nadejda



## Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2023

Nr.	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
1.	<b>Impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova: a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova; b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel; c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova; d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile; e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar; f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locațiune nu prevede altfel.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)  garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate  loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele  Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele  Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare  0,1 din baza impozabilă a bunurilor imobiliare  0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare  0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare  0,3%(cota fixă) din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	<b>Impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în		<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali  b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali  c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1,5 lei p/u 1 hectar  110 lei p/u 1 hectar  0,75 lei p/u 1 grad-hectar  55 lei p/u 1 hectar 115 lei p/u 1 hectar de suprafață acvatică

2.	<p>scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova</p>	<p><b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan - în localitățile rurale b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - în localitățile rurale - în celelalte municipii, orașe-rezidență</p> <p><b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate 2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	<p>1 leu p/u 100 m.p.  10 lei p/u 100 m.p.  350 lei p/u 1 hectar  70 lei p/u 1 hectar</p>
3.	<p><b>Impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase neînșirate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de</p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova</p>	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).</p> <p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute mai jos, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p>	<p>0,1 % din valoarea Contabilă a bunurilor a bunurilor pe perioada fiscală  0,1% din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală  0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p>

<p>construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</p>		<p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p> <p>Pentru bunurile imobiliare, cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptiv garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturilor întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p> <p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,1% din costul bunurilor imobiliare</p> <p>0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare p/u perioada fiscală</p> <p>0,3% din costul bunurilor imobiliare</p> <p>0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p>
--	--	--	--

Înlesnirile la plata impozitului funciar și pe bunurile imobiliare sunt acordate în baza art. 283 pl. 1 lit. h, i, j, k, l și pl. 2, 2<sup>1</sup> și art. 284 pl. 1 și 1<sup>1</sup> titlul VI al Codului fiscal.