

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL FLOREȘTI
PRIMĂRIA SATUL VERTIUJENI
CONSILIUL SĂTESC VERTIUJENI

Telefon: 0-250-53-236
Cod fiscal 1007601008524
Cod localității 1949, cod poștal 6653.
e-mail primaria.vertiujeni@mail.ru



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ФЛОРЕШТСКИЙ РАЙОН
ПРИМЭРИЯ СЕЛО ВЕРТЮЖАНЫ
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ВЕРТЮЖАНЫ

Телефон 0250.53.236
Фискальный код 1007601008524
Местный код 1949, почтовый код 6653.
e-mail primaria.vertiujeni@mail.ru

DECIZIE

din 27 ianuarie 2023

nr. 01/03

Cu privire la modificarea Deciziei nr. 06/03 din 08.12.2022 „Cu privire la stabilirea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023”

În contextul modificărilor operate prin Legea nr. 356/2022 privind modificarea unor acte normative, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 456 – 459, art. 813) în Titlul VI al Codului Fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056/2000, în vigoare din 01.01.2023, au fost abrogate cotele maxime ale impozitului pe bunurile imobiliare, reglementate de art. 280 alin. (1) din Codul Fiscal, art. 62-64 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 14 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul local Vertiujeni,

DECIDE:

1. Se modifică Decizia Consiliului local Vertiujeni nr. 06/03 din 08.12.2022 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023” după cum urmează:

- din pct.III se exclude următorul text:

Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori

Construcție principală- construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitate de întreprinzător.

Președintele
Contrasemnatar
Secretar al Consiliului



Valentin ȘTIRBU

Lilia BURSACOVSKI



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL FLOREȘTI
PRIMĂRIA SATUL VERTIUJENI
CONSILIUL SĂTESC VERTIUJENI

Telefon: 0-250-53-236
Cod fiscal 1007601008524
Cod localității 1949, cod poștal 6653.
e-mail primaria.vertiujeni@mail.ru



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ФЛОРЕШТСКИЙ РАЙОН
ПРИМЭРИЯ СЕЛО ВЕРТЮЖАНЫ
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ВЕРТЮЖАНЫ

Телефон 0250.53.236
Фискальный код 1007601008524
Местный код 1949, почтовый код 6653.
e-mail primaria.vertiujeni@mail.ru

DECIZIE

din 08 decembrie 2022

nr.06/02

Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2023.

În scopul asigurării părții de venit al bugetului satului Vertiujeni, în conformitate cu prevederile Titlului VII „Taxele locale” al Codului Fiscal aprobat prin Legea Republicii Moldova nr. 1163/1997, art.32(b) al Legii Republicii Moldova nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Hotărârea, Guvernului Republicii Moldova nr.931/2011 privind desfășurarea comerțului cu amănuntul, prevederile Legii Republicii Moldova nr.231/2010 cu privire la comerțul interior, art.14 al.2 (a), art.19(4) al Legii Republicii Moldova nr. 436 /2006 privind administrația publică locală, Consiliul sătesc Vertiujeni

DECIDE:

- Se stabilesc și se pun în aplicare în s.Vertiujeni începând cu 01 ianuarie 2023 următoarele taxe locale:
 - taxa pentru amenajarea teritoriului
 - taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii
 - Se aprobă mărimea cotelor taxelor locale, după cum urmează:
 - taxa pentru amenajarea teritoriului
- 150 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, pentru fondatorii și membrii, Gospodăriilor Țărănești
 - taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii
- 4000 lei anual pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii
- Notă: Scutire la plata taxei pentru amenajarea teritoriului se acordă fondatorilor Gospodăriilor Țărănești, care au atins vârsta de pensionare.
- Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștință publică.

Președinte al ședinței
Contrasemnat:
Secretar al Consiliului local



Tamara GRAJDEAN

Lilia BURSACOVSKI



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL FLOREȘTI
PRIMĂRIA SATUL VERTIUJENI
CONSILIUL SĂTESC VERTIUJENI

Telefon: 0-250-53-236
Cod fiscal 1007601008524
Cod localității 1949, cod poștal 6653.
e-mail primaria.vertiujeni@mail.ru



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ФЛОРЕШТСКИЙ РАЙОН
ПРИМЭРИЯ СЕЛО ВЕРТЮЖАНЫ
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ВЕРТЮЖАНЫ

Телефон 0250.53.236
Фискальный код 1007601008524
Местный код 1949, почтовый код 6653.
e-mail primaria.vertiujeni@mail.ru

DECIZIE

din 08 decembrie 2022

nr.06/03

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023.

În conformitate cu prevederile art.280 din Codul Fiscal aprobat prin Legea Republicii Moldova nr.1163/1997, art.4 al.4 din Legea cu privire la punerea în aplicare a Titlului VI nr.1056/2000, art.32(b) al Legii Republicii Moldova privind finanțele publice locale nr.397/2003, art.14 al.2 lit. (a), art.19(4) a Legii Republicii Moldova nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul sătesc Vertiujeni

DECIDE :

- 1. Se aprobă și se pune în aplicare, începând cu 01.01.2023, cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare conform anexei nr.1.*
- 2. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștință publică.*

Președintele ședinței
Contrasemnat:
Secretar al Consiliului Sătesc



Tamara GRAJDEAN

Lilia BURSACOVSKI

Nr. d/r	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I.	Cotele concrete la impozitul pe bunuri imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării Conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal/	
	<i>Bunuri imobiliare, inclusiv:</i>	
1.	cu destinație locativă /apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri	0,1 % din baza impozabilă
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,1%
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1 %
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv excepând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării /conform Anexei nr.1 al Legii pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000/	
1.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunelor: care au indici cadastrali	1,50 lei grad/ha
	care nu au indici cadastrali	110 lei /ha
	Terenurile destinate fînețelor și pășunilor – care au indici cadastrali	0,75 lei grad/ha
	Care nu au indici cadastrali	55 lei / ha
	Terenurile ocupate de obiecte acvatice/lazuri, lacuri/	115 lei /ha de suprafață acvatică
2.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1. Terenurile pe care sunt amplasate fondul locativ de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu/inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite extavelan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan/ -în locațiile rurale;	1 leu pentru 100 m ²
	2. Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravelan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate /grădini/ -în localitățile rurale	1 leu pentru 100 m ²
	3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100m ²
3.	Terenurile din extravelan, inclusiv:	
	1. Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei /ha
	2. Terenurile altele decât cele specificate în alin.1, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei /ha
III.	Cotele concrete la impozitul pe bunuri imobiliare Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finansare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării /conform	

<i>anexei 2 Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000/</i>		
1.	<i>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.2și pct.3, inclusiv:</i>	<i>0,1% din valoarea de bilanța bunului imobil</i>
	<i>a) pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i>	
	<i>b) pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la litera a)</i>	<i>0,1% din valoarea bunului imobil</i>
2.	<i>Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele</i>	<i>0,3 %din valoarea contabilă</i>
	<i>a)persoane juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător;</i>	
	<i>a) persoane fizice, altele decât cele specificate la lit.a)</i>	<i>0,3% din costul bunului imobil</i>
3.	<i>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</i>	
	<i>a)pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</i>	<i>0.1%</i>
	<i>b)personae fizice ,altele decât cele specificate la lit.a)</i>	<i>0.1%</i>
<p><i>Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;</i> <i>- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;</i> <i>- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;</i> <i>- peste 300 m² – de 15 ori</i> <p><i>Construcție principală- construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitate de întreprinzător.</i></p>		

Secretar al



consiliului local

Lilia Bursacovschi