



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL COMUNEI GEAMĂNA

MD-6522, comuna Geamăna, raionul Anenii Noi, str. Ștefan cel Mare, 50
Tel/fax 0-265-68-295, Tel.0-265-68-397, E-mail:primaria_geamana@mail.ru

DECIZIE NR.1/10
din 03 februarie 2023

Cu privire la modificarea anexei nr.4 a deciziei nr.10/2 din 14.12.2022 „ Cu privire la aprobarea bugetului local a comunei Geamăna pentru anul 2023 în a doua lectură”

Având în vedere metodologia impozitelor și taxelor, în contextul modificărilor operate prin Legea nr.356 din 29.12.2022 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 456-459, art. 813) în Titlul VI al Codului fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codului fiscal nr. 1056/2000, în vigoare din 01.01.2023, **art. art. 14, 19, 29, 22 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală**, Consiliul comunal Geamăna

DECIDE:

- 1.Se modifică anexa nr. 4 al Deciziei **nr.10/2 din 14.12.2022 „Cu privire la aprobarea bugetului local a comunei Geamăna pentru anul 2023 în a doua lectură”** în redacție nouă, conform Anexei.
- 2.Se desemnează responsabil de executarea prevederilor prezentei decizii, specialistul în percepere fiscală.
- 3.Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în sarcina domnului Eduard STURZA, primarului com. Geamăna, raionul Anenii Noi.
- 4.Prezenta decizie intra în vigoare din momentul publicării în Registrul de stat al actelor locale și se comunică:
 - primarului com. Geamăna;
 - Populației prin afișare pe panoul informativ;
 - Direcției deservire fiscală Anenii Noi.

Au votat: Pro - 10 ; Contra – 0 ; Abținut – 0;

Președintele ședinței
Contrasemnat:
Secretar interimar al Consiliului

Constantin CROITOR
Lina MALAIRĂU

**COTELE IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE CE VOR FI ÎNCASATE
LA BUGETUL LOCAL GEAMĂNA ÎN ANUL 2023**

COTELE CONCRETE LA IMPOZITUL FUNCIAR

pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării
(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal
nr.1056 din 16.06.2000)

1. Terenurile cu destinație agricolă:

a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali – 2,0 lei pentru 1 grad-hectar;

- care nu au indici cadastrali – 110 lei pentru 1 hectar;

b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali – 1,50 lei pentru 1 grad-hectar;

- care nu au indici cadastrali – 55 lei pentru 1 hectar;

c) terenurile ocupate de obiecte acvatică (iazuri, lacuri etc.) – 200 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.

2. Terenurile din intravilan:

a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):

– 2 lei pentru 100 m²;

b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:

– 13 lei pentru 100 m²;

3. Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 91,0 lei pentru 1 hectar.

4. Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 455 lei pentru 1 hectar.

COTELE CONCRETE LA IMPOZITUL PE BUNURILE IMOBILIARE

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție **neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării** (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000):

1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, **cu excepția celor prevăzute la punctele 1¹ și 2**, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,2 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare.

1¹. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,5 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,5 la sută din costul bunurilor imobiliare.

2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,2 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare.

COTELE CONCRETE LA IMPOZITUL PE BUNURILE IMOBILIARE

pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării
(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal):

a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele:

- cota – 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

a¹) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele:

- cota – 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

Categoriile de persoane indicate la art.283 alin.(1) lit.h)–l) din Codul fiscal beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședința), **în limita valorii (costului) de 30000 lei.**

TAXA PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI

- Se stabilește taxa pentru amenajarea teritoriului **300 lei** anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, în cazul în care acesta activează în întreprindearea fondată, însă nu este inclus în efectivul trimestrial de salariați, inclusiv pentru fondatorii de gospodării țărănești.

- Se scutesc de plată:

1. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;

2. Fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare.

3. Î.M. Servicii Geamăna