

Raionul Dondușeni, satul Moșana
MD-5127, Republica Moldova,
tel.+373-25172105-25172236,
tel/ fax +373-25172106

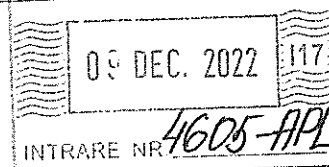
Дондушенский район, село. Мошана
MD-5127, Республика Молдова,
tel.+373-25172105-25172236,
tel/ fax +373-25172106

DECIZIE nr.8/13
din 6 decembrie 2022

“ Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile
imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023 “

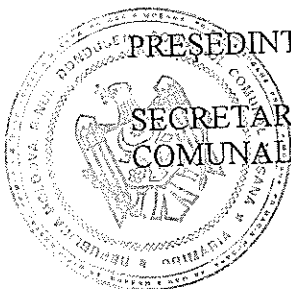
În temeiul art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, ținând cont de Legea nr. 397-XV din 16 octombrie 2003 „Privind finanțele publice”, titlul VI și VII din Codul Fiscal, Legea nr. 1055-XIV din 16.06.2000 și nr. 93-XV din 01.04.2004 și a Legilor pentru punerea în aplicare a Titlului VI a Codului Fiscal, Legea 1055-XIV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare precum și avizului pozitiv al comisiei consultative de specialitate consiliul comunal Moșana DECIDE :Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării/conform art.280 din titlul VI al Codului Fiscal	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;
2	garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;
3	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul pe funciar Pentru terenurile neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării /conform anexei nr.1 La legea pentru punerea în aplicare a titlului VI al Codului Fiscal/	
6	Terenurile cu destinație agricolă:	SERVICIUL FISCAL DE STAT



	1. Toate terenurile altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor): a/care au indici cadastrali	1,50 lei pentru 1 grad-hectar
	b/care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 grad-hectar
	2. terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a/ - care au indici cadastrali b/- care nu au indici cadastrali -	0,75 lei pentru 1 grad-hectar; 55 lei pentru 1 hectar;
	3. terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.)	- 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.
7	Terenurile din intravilan, inclusiv 1. Terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și destribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan în localitățile rurale	- 1 leu pentru 100 m ² ;
	2 Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	10 lei pentru 100 m ² ;
8	Terenurile din extravilan, inclusiv 1. Terenurile pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	- 350 lei pentru 1 hectar.
	2. Terenurile altele decît cele specificate la alin.1, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate	-70 lei pentru 1 hectar
III Cotele concrete la impozitului pe bunurile imobiliare		
Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi isolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinșate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție		
Neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării		
9	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 10 și 11 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, a/ pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

	b/ pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	- 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusive exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovarășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe le neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <p>a/Pentru persoanele fizice și juridice care desfășoară activitatea de întreprinzător</p> <p>b/Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a</p>	<p>0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscal</p> <p>0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.</p>
11	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:</p> <p>a/pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b/ pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.</p>	<p>– 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>– 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.</p>
12	<p>În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale / construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care este utilizată ca locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător/ ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv - de la 150 la 200 m² inclusiv - de la 200 la 300 m² inclusiv - peste 300 m² 	<p>de 1,5 ori</p> <p>de 2 ori</p> <p>de 10 ori</p> <p>de 15 ori</p>



PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

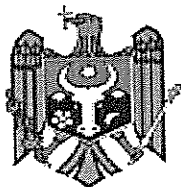
SECRETAR AL CONSILIULUI
COMUNAL MOȘANA

CONTRASEMNEAZĂ:

C. Pileac

SVETLANA CEBOTARI

SVETLANA PILEAC



Raionul Dondușeni, satul Moșana
MD-5127, Republica Moldova,
tel.+373-25172105-25172236,
tel/ fax +373-25172106

Дондушенский район, село.Мошана
МД-5127. Республика Молдова.
tel.+373-25172105-25172236.
tel/ fax +373-25172106

**DECIZIE nr.8/15
din 6 decembrie 2022**

*„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2023.”*

În temeiul art.14 din Legea nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu Titlul VII „Taxe locale” din Codul Fiscal, Legea privind finanțele publice locale nr 397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 Cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr.12277-XIII din 27.06.1997, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului Cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, luând în considerație avizul pozitiv al Comisiei consultative de specialitate,
Consiliul comunal Moșana, D E C I D E:

- 1) Se stabilesc taxele locale conform Titlului VII al Codului Fiscal pentru anul 2023 cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora, conform anexei nr.1
- 2) Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări de servicii și cotele acesteia conform anexei nr.2.
- 3) Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitarea și prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului Fiscal
- 4) Prezenta decizie în termen de 10 zile de la data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunii structurale teritoriale din Cadrul Serviciului Fiscal de Stat
- 5) Prezenta decizie intră în vigoare la 1 ianuarie 2023 și se publică în Registrul de Stat al actelor locale.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

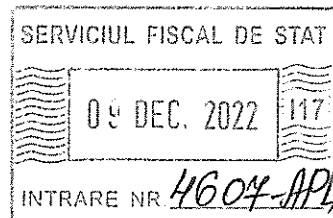
Secretarul Consiliului comunal Moșana

Specialist în reglementarea regimului fiscal

Svetlana Cebotari

Svetlana Pileac

Valentina Țibulica



**Taxele locale, cotele și înleșnirile fiscale care se pun în aplicare
pentru anul 2022
pe teritoriul comunei Moșana**

Nr d/o	Denumirea taxei	Cota taxei de bază În lei pentru anul calendaristic	Coefficient pentru locul amplasării	Coefficient pentru tipul pieții	Coefficient Pentru regimul de activitate a pieții	Înleșnirile Fiscal conform art. 296 al Codului Fiscal. suplementar celor stabilite
1.	a) Taxă pentru amenajarea teritoriului	120 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia	x	X	X	pensionari și invalizi
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și lotereilor pe teritoriul unității administrative teritoriale	x	x	X	X	X
3.	Taxa de plasare a/amplasare/ a publicității/reclamei/	x	X	X	X	X
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	x	X	X	X	X
5.	Taxa de piață	x	X	X	X	X
6.	Taxa pentru cazare	x	X	X	X	X
7.	Taxa balneară	x	X	X	X	X
8.	Taxa pentru parcare	x	X	X	X	X
9.	Taxa de la posesori de cîini	x	X	X	X	X
10.	Taxa pentru parcaj	x	X	X	X	X
11.	Taxă pentru salubritate	5,84 lei lunar pentru fiecare domiciliat înscris la adresa declarată ca domiciliu	X	X	X	X
12.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	x	X	X	X	X

Specialist în reglementarea regimului fiscal



Valentina Țibulica

Cotele taxei pentru unitatile comerciale si/sau de prestari servicii

Nr. d/o	Tipul obiectului de comert si/sau obiectului de prestari servicii	Cota taxei de baza pentru unitatea de comert/de prestari servicii (in lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasarii (in% la cota taxei de baza)	Coeficient pentru tipul sau categoria de marfuri realizate si a serviciilor prestate (in% la cota taxei de baza)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (in% la cota taxei de baza)
Unitatile de comert cu amanuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011) conform HG nr.1209 din 08.11.2007 Unitati de prestari servicii (Sectiunilor G(45.2), I,L,M,N,R si S, diviziunile, grupele si clasa, conform anexei nr.1 la Legea nr.231 din 23.09.2010)					
I	I. <u>secțiunea (G) diviziunea (47) Comerțul cu amănuntul cu excepția autovehiculelor și motocicletelor grupa (47.1)</u> Comerțul cu amănuntul în magazinele nespecializate <u>clasa 47.11</u> Comerțul cu amănuntul în magazinele nespecializate cu vânzarea predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun		X	X	X
	Pînă la 20 m.p.	3000 lei	X	X	X
	de la 21 m.p.pînă 100	8250lei	X	X	X
	.II <u>secțiunea (G) diviziunea (47) Comerțul cu amănuntul cu excepția autovehiculelor și motocicletelor grupa(47.1)</u> Comerțul cu amănuntul în magazinele nespecializate <u>clasa 47.19</u> Comerțul cu amănuntul în magazinele nespecializate cu vânzarea predominantă de produse nealimentare.	3000 lei			
II	Unitățile de comert cu ridicata Incaperi de depozitare a produselor cumparate in scopul revinzarii acestora catre alti comercianti sau utilizatori profesionali - <u>secțiunea (G) diviziunea (46) Comerțul cu ridicata, cu excepția comerțului cu autovehicule și motociclete grupa(46.3)</u> Comerțul cu ridicata al produselor alimentare, al băuturilor și al tutunului <u>clasa 46.33</u> , Comerțul cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și al grăsimilor comestibile; - <u>secțiunea G diviziunea 46) Comerțul cu ridicata, cu excepția comerțului cu autovehicule și motociclete grupa(46.3)</u> Comerțul cu ridicata al produselor alimentare, al băuturilor și al tutunului,46.31 Comerțul cu ridicata al fructelor și legumelor	3000 lei 3000 lei	X	X	X
III	ACTIVITĂȚI DE CAZARE ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ <u>diviziunea (56)</u> Activități de alimentație (catering) pentru evenimente și alte servicii de alimentație 56.2 Activități de alimentație (catering) pentru evenimente și alte servicii de alimentație		X	X	X

	56.21 Activități de alimentație (catering) pentru evenimente				
	- de la 100 m.p. – pina la 140 m.p.	9750 lei	X	X	X
	Mai mult de 140	12750 lei	X	X	X
IV	I) ACTIVITĂȚI DE CAZARE ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ <u>diviziunea (56)</u> Activități de alimentație (catering) pentru evenimente și alte servicii de alimentație grupa 56.3 Baruri și alte activități de servire a băuturilor <u>clasa (56.30)</u> Baruri și alte activități de servire a băuturilor și alte activități de servire a băuturilor Pinăla 100 m-p-	8250 lei	X	X	X
V	II) (S) ALTE ACTIVITĂȚI DE SERVICII <u>diviziunea 96</u> Alte activități de servicii personale <u>grupa 96.0</u> Alte activități de servicii personale <u>clasa 96.09</u> Alte activități de servicii personale n.c.a	4500	X	X	X

Specialist în reglementarea regimului fiscal



Valentina Valentina Țibulica