

REPUBLICA MOLDOVA

Raionul Anenii Noi
Cosiliul sătesc Hîrbovăț
Tel.(265) 72-603, (265) 71340
fax (265)71-340 MD 6524



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

Район Анений Ной
Сельский совет Хырбовэц
Тел.(265) 72-603, (265) 71-340
факс (265) 71-340 МД 6524

**DECIZIE nr.1/4
din 23 februarie 2023**

Cu privire la modificarea Deciziei nr.6/6 din 13.12.2022

În conformitate cu titlul VI Din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XII din 24.04.1997 , a modificărilor operate prin Legea nr. 356 din 29 decembrie 2022 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr.456-459, art.813) în Titlul VI al Codului fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr. 1056/2000, în vigoare din 01.01.2023; Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar- fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397 –XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public; garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local Hîrbovăț

DECIDE:

1. Se aprobă în redacție nouă, anexa nr.9 la decizia Consiliului sătesc Hîrbovăț nr. 6/6 din 13.12.2022 " *Cu privire la aprobarea bugetului s. Hîrbovăț, pentru anul 2023, în lectura a doua* " :

I Cotele concrete la impozitul funciar

Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000).

1. Terenurile cu destinație agricolă:
 - a) Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:
 - care au indici cadastrali – 2 lei pentru 1 grad – hectar;
 - care nu au indici cadastrali – 150 lei 1 hectar;
 - b) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor;
 - care au indici cadastrali 0,75 lei pentru 1 grad – hectar;
 - care nu au indici cadastrali – 55 lei pentru 1 hectar;

- c) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.) – 250 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.
2. Terenurile din intravilan :
- a) Terenurile pe care sânt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan): -2 lei pentru 100 m.p.
- b) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - 75 lei pentru 100 m.p.
3. Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct. 4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 70 lei pentru 1 hectar.
4. Terenurile din extravilan pe care sânt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 750 lei 1 hectar.

II. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare.

Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție **neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării** (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000):

1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 1¹ și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:
 - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,2 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
 - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare.

¹ Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicele cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
 - pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță - 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.
2. Impozitul pe bunurile cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale) se stabilește după cum urmează:
- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător -0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
 - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare.

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

Pentru bunurile imobiliare **evaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării** (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal);

- a) Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele – **0,5% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.**
- b) Pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele **-0,6% din baza impozabilă a bunurilor imobile.**

Categoriile de persoane indicate la art. 283 alin. (1) lit. h) -l) din Codul fiscal beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului –reședință), **în limita valorii (costului) de 30000lei.**

- 2. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina doamnei Secara Aliona, specialist principal.
- 3. Prezenta Decizie se plasează în Registrul de stat al actelor locale și se comunică primarului s. Hîrbovăț.
- 4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului s. Hîrbovăț, doamnei Croitor Rodica.

Președintele ședinței

Digitally signed by Iliev Valeriu
Date: 2023.02.28 20:36:49 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Iliev Valeriu

**Contrasemnăt:
Secretarul Consiliului sătesc**

Digitally signed by Lungu Tatiana
Date: 2023.03.01 08:52:13 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Lungu Tatiana