



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SOROCA
CONSILIUL LOCAL ZASTÎNCA
D E C I Z I E nr. 9/1
Din 18 noiembrie 2022

“Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023,,

În conformitate cu titlului VI al Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr 1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal 1056-XIV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, art.14(p.2 lit a) a Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, în baza avizului comisiei de specialitate, consiliul local Zastînca

D E C I D E :

1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă a b/1
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din baza impozabilă a b/1
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcție amplasate pe ele.	0,1% din baza impozabilă a b/1
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a b/1
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a b/1
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal 1056-XIV din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor :	
	a) care au indici cadastrali	Care au indici cadastrali 1.50 lei 1 grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	pentru 1 grad/ha fără indici cadastrali 110 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor ;	0,75 lei pentru un grad/ha

	a) care au indici cadastrali	
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1,0ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri,lacuri ect.)	115 lei pentru 1 ha de suprafața acvatică
7.	Terenurile din intravelan, inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe,loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravelan, din cauza influenței de terenuri în intravelan) în localitățile rurale ;	1 leu pentru 100 m 2
	2) terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravelan din cauza influenței de terenuri în intravelan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (Grădini);	
	3)terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m2
8.	Terenurile din extravelan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții,carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2)terenurile altele decât cele specificate la alin.1, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha

	Cotele concrete la impozitul pe bunuri imobiliare pentru clădiri,construcțiile,casele de locuit individuale,apartamentele și alte încăperi izolate,inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal 1056-XIV din 16.06.2000)	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, prtecum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct 11, inclusive: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct. 11,inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a)	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă(apartamente casele de locuit individuale)din localități rurale se stabilesc după cum urmează : a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător;	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală

	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare, În cazul în care suprafața totală a locuințelor ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate și depășește 100 m.p., cota impozitului se majorează după cum urmează: 100-150m2 de 1,5 ori 150-200m2 de 2 ori 200-300m2 de 10 ori Peste 300m2 de 15 ori
--	--	--

Categoriile de persoane indicate la art. 283 alin.(1), lit.h) Cod Fiscal, beneficiază de scutire la plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru terenurile pe care este amplasat fondul de locuințe, pentru loturile de pe lângă locul de trai (inclusiv terenurile aribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pe lângă locul de trai și distribuite în intravilan), precum și pentru bunurile imobiliare (clădiri, construcții, apartamente) de pe acestea în limita costului imobilului-domiciliu (în lipsa acestuia –reședință) de până la 30 mii lei.

2. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentarea subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fical de Stat.

Președintele sedinței

Contrasemnat



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Corovlean Mihail 25.11.2022.

Tarzanova Nina
Secretara consiliului
local Zastinca