



MD - 6539, sat.Varnița, r-l Anenii Noi
tel. 0-265-46-236 / fax.0-265-46-245
e-mail: primaria-varnita@mail.ru
primariavarnita1@gmail.com

МД - 6539, с.Варница, р-н Анений Ной
тел. 0-265-46-236 / факс.0-265-46-245
e-mail: primaria-varnita@mail.ru
primariavarnita1@gmail.com

DECIZIE nr. 05/05
din 01 decembrie 2022

Cu privire la aprobarea cotelor la impozitul funciar
și pe bunurile imobiliare pentru anul 2023

În conformitate cu art.280 din Titlul VI al Codului Fiscal aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000 cu modificările și completările ulterioare, art. 14 alin. (2) lit.a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, avînd în vedere Avizele Comisiilor consultative de specialitate, Consiliul local Varnița
DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul funciar pentru anul 2023, pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării, după cum urmează:

1.1. Terenurile cu destinație agricolă:

a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali – 1,5 lei pentru 1 grad-hectar;

- care nu au indici cadastrali – 110 lei pentru 1 hectar;

b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali – 0,75 lei pentru 1 grad-hectar;

- care nu au indici cadastrali – 55 lei pentru 1 hectar;

c) terenurile ocupate de obiecte acvaticе (iazuri, lacuri etc.) – 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.

1.2. Terenurile din intravilan:

1.2.1. terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) – 1 leu pentru 100 m²;

1.2.2. terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 10 lei pentru 100 m²;

1.3. Terenurile din extravilan, altele decît cele specificate la pct.1.4 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 70 lei pentru 1 hectar.

1.4. Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 350 lei pentru 1 hectar.

2. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru anul 2023, pentru clădirile, construcțiile și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției

de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării, după cum urmează:

2.1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2.2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

2.2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.

3. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru anul 2023, evaluate de către organele cadastrale, după cum urmează:

3.1. pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele – 0,4% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

3.2. pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele – 0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la 01 ianuarie 2023.

5. Executarea deciziei se pune în seama specialistului din domeniul percepției fiscale.

6. Controlul executării deciziei se atribuie dlui A.Nichitenco, primar.

Președintele ședinței

Ivan PAȘCAN

Contrasemnează:
Secretara consiliului

Svetlana ȘTEFANIUC