



**REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL ANENII NOI  
CONSILIUL SĂTESC ROȘCANI**

**DECIZIE nr. 1/1  
din 24 ianuarie 2023**

**Cu privire la aprobarea în redacție nouă a anexei nr.4 la  
Decizia Consiliului Local Roșcani nr.6/6  
din 09.12.2022 ,, Cu privire la aprobarea bugetului  
local Roșcani pentru an.2023 în lectura a doua”.**

Potrivit modificărilor operate prin Legea nr.356 din 29 decembrie 2022 ( Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr.456-459, art.813) în Titlul VI al Codului fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codului fiscal nr.1056/2000, în vigoare din 01.01.2023, prevederilor art.18 Legii Republicii Moldova nr.100/2017 cu privire la actele normative, legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local Roșcani

**DECIDE:**

1. Se abrogă anexa nr.4,, Cotele impozitelor și taxelor locale, ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2023,,din decizia Consiliului local Roșcani nr. nr.6/6 din 09 decembrie 2022 ,,Cu privire la aprobarea bugetului local pentru anul 2023 în lectura a doua,,
2. Se aprobă în redacție nouă anexa nr.4,, Cotele impozitelor și taxelor locale, ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2023 la decizia nr.6/6 din 09.12.2022 ,, Cu privire la aprobarea bugetul local Roșcani pentru an.2023 în lectura a doua”. (conform anexei)
3. Contabilul –șef al primăriei d.Gorneț Liubovi va efectua remanierele în bugetul local conform prevederilor prezentei Decizii.
4. Primarul s.Roșcani dl.Constantin Morari, comisiile consultative de specialitate vor asigura controlul executării prezentei Decizii.

**Președintele ședinței**

**Mihail FRICAȚEL**

**Contrasemneaza :  
Secretarul Consiliului**

**Ludmila SURCHICIN**

**Cotele impozitelor și taxelor locale,  
ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2023**

***I. Cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare***

**1. Cotele concrete la impozitul funciar**

pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

**1. Terenurile cu destinație agricolă:**

a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali – 3,0 lei pentru 1 grad-hectar;

- care nu au indici cadastrali – 300 lei pentru 1 hectar;

b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali – 1,5 lei pentru 1 grad-hectar;

- care nu au indici cadastrali – 55 lei pentru 1 hectar;

c) terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.) – 300 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.

**2. Terenurile din intravilan:**

a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusive terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)

– 1 leu pentru 100 m<sup>2</sup>;

b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 10 lei pentru 100 m<sup>2</sup>;

**3. Terenurile din extravilan, altele decît cele specificate la pct.5, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 150 lei pentru 1 hectar.**

**4. Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și ipămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 1000 lei pentru 1 hectar.**

**2. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare**

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării

**2.1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 1<sup>1</sup> și 2, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:**

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,2 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

1<sup>1</sup>. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusive exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor

pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

– pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

– pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.

2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

### **3. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării**

a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele:

– 1,0% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

a<sup>1</sup>) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele:

– 0,6% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

Categoriile de persoane indicate la art.283 alin.(1) lit.h)–l) din Codul fiscal beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședința), în limita valorii (costului) de **30000 lei**.