



DECIZIE Nr.01-04

Din 27 februarie 2023

**„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pentru
bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023,,**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, ținând cont de scrisoarea nr.26/1-26-07-1860 din 6 ianuarie 2023 de la Ministerul Finanțelor al RM, Serviciul Fiscal, privind stabilirea de catre autoritatile publice locale a cotelor la impozitul pe bunurile imobiliare si impozitul funciar, examinând avizul Comisiei consultative de specialitate, Consiliul local a **DECIS**:

1. Se abroga Decizia 08-02 din 22.12.2022 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pentru bunurile imobiliare si impozitului funciar pentru anul 2023,,.
2. Se aproba cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, conform Anexei.
3. Secretarul Consiliului local va asigura aducerea la cunoștință publică, prin afișări în locuri publice și prin publicare pe rețelele de socializare a prezentei decizii, în termen de 5 zile de la semnare;
4. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului, si contabilul-șef al primăriei s. Molovata, comisiei consultative de specialitate în activitatea administrativă și economico-financiară.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

Au votat consilieri prezenti – 12

pentru - 12

impotriva - 0

abtinuti - 0

Președintele ședinței

Secretar debutant al consiliului



Izman Ilie

Procop Tatiana

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,3%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3%
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
5.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1,5lei 110lei 0,75lei 55lei 115lei
6.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale; 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	11eu 10lei
7.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350lei 70lei
	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
8.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 % 0,1%
9.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,15 % 0,15%

10.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	0,1 %
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 %

Secretar debutant al consiliului



T. Procop