



МД - 4578, s.Oxentea,r-nul Dubăsari
Тел. (248)56 2 36, 56 2 38
primariaoxentea@gmail.com

МД - 4578, с.Оксентя,Дубоссарский р-н
Тел. (248)56-2-36, 56-2-38
primariaoxentea@gmail.com

**DECIZIA nr.6/2
din 09.12.2022**

**Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2023**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, **Consiliul local aprobă** cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

| Nr. d/o | Obiectele impunerii | Cotele concrete |
|-----------|--|---|
| I | Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i> | |
| 1. | Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | 0,3% din baza impoza –bilă a bunurilor imobile |
| II | Coteleconcrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării(<i>conform Anexei nr. 11a Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>) | |
| 2. | Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali | 1.5 lei pentru 1 grad hectar 110 lei pentru 1 hectar |
| | 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a)care auindici cadastrali b) care nu au indici cadastrali | 0.75 lei pentru 1 grad hectar 55 lei pentru 1 hectar |
| 3. | Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale; | 1 lei pentru 100m.p. |



| | | |
|---|---|--|
| | 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 10 lei pentru 100m ² |
| 4. | Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; | 350 lei pentru 1 hectar |
| | 2) terenurile altele decât cele spacificate la alin.1) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimative. | 70 lei pentru 1 hectar |
| Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare | | |
| pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi 2solate, inclusive celea aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și imaimult, rămase nefinisate timp de 3ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la <i>Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>) | | |
| 5. | Impozitul pe bunurile imobiliare și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a) pentru persoane juridica și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) pentru persoane fizice, altele decât cele semnificate în liț.a) | 0.1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0.1 la sută din costul bunurilor imobiliare |
| 6. | Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile înțovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește următoarele după cum urmează: a) pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) persoanele fizice, altele decât cele specificate în lit.a) | 0.3 din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0.3 la sută din costul bunurilor imobiliare |
| 7. | Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum ermează: a) pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice , altele decât cele specificate în lit.a) | 0.1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0.1 la sută din costul bunurilor imobiliare |

Prezenta decizie intră în vigoare la 01 ianuarie 2023.

Au votat: Pentru-10, Împotrivă-0, S-au abținut-2.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului local



Rusu Pavel

Socolovschi Cristina

