



DECIZIE nr. 9/4
din 22.12.2022

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobile și impozitului funciar pentru anul 2023

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/.2006, avizul pozitiv al comisiei pentru probleme administrative, economie, buget și finanțe și examinând informația prezentată de specialistul principal în domeniul percepției fiscale dna E.Luchianov, Consiliul local A DECIS:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe teritoriul primăriei s.Doroțcaia, începând cu 01.01.2023, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
	Cotele concrete la impozitul funciar	
	Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
	Terenurile cu destinație agricolă:	
6	1)Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	1,5 lei
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor;	
	a) care au indici cadastrali	0,75 lei

SERVICIUL FISCAL DE STAT
29. DEC. 2022 139
INTRARE NR. 5838 - APL

	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc)	115 lei
7	Terenurile din intravelan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondurile de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv și terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravelan, din cauza insuficienței de terenuri în intravelan (<i>gradini</i>): - în localități rurale:	1 leu
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei
8	Terenuri din extravelan, inclusiv:	
	1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierile și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei
	2) terenurile altele decât cele specificate la ali. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)		
5	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,1 %
		0,1 %
6	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct.5 și pct.7, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,3 %
		0,3 %
7	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile locale rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,1 %
		0,1 %

Nota:

În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300m² inclusiv - de 10 ori;
- peste 300m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

AU VOTAT: Pentru – 12

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului local



Mamulat Ana

Diordiev Nina