

Republica Moldova
Raionul Dondușeni
Primăria satului Scăieni



Республика Молдова
Дондюшанский район
примэрия села Скъэнь

c/f 1007601006874
c/t 230100000005493
Tel. 0251-43-2-36, 43-2-38
Tel. Fax. 0251-43-2-36

ф/к 1007601006874
т/к 230100000005493
Tel. 0251-43-2-36, 43-2-38
Тел. Факс. 0251-43-2-36

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL SĂTESC SCĂIENI RAIONUL DONDUȘENI

DECIZIE Nr. 7/3
din 09.12.2022

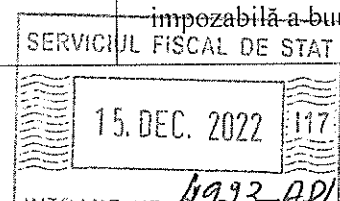
„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023.”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006,
Consiliul local Scăieni

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar,
după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	I. Cotele impozitelor pe bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcție amplasate pe ele;	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
2.	a ¹) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor



		imobiliare.
3.	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
1.	1. Terenurile cu destinație agricolă:	
	a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	- care au indici cadastrali	1,50 lei pentru 1 grad hectar.
	- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar.
	b) terenurile destinate fînețelor și pășunelor:	
	- care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad hectar.
	- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, etc.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.
2.	2. Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m ² .
	b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	10 lei pentru 100 m ² .
3.	3. Terenurile din extravilan, altele decît cele specificate la pct. 5 a anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000), neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	70 lei pentru 1 hectar.

4.	4. Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	350 lei pentru 1 hectar.
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal Nr. 1056 din 16.06.2000)	
1.	1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 1 ¹ și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător:	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.
	- pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță:	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.
2.	1 ¹ . Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locative sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.
	- persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță:	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.
3.	2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător:	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.
	- pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță:	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.
IV.	3. În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate,	

depășește 100 (m2) inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m2 inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m2 inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m2 inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m2 – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se atribuie primarului

s. Scăieni **Racu Lucian**.

Președintele ședinței

Croitoru Aurel

Contrasemnează:

Secretar al Consiliului local Scăieni

Stratu Raisa



Republica Moldova
Raionul Dondușeni
Primăria satului Scăieni



Республика Молдова
Дондюшанский район
примэрия села Скэень

c/f 1007601006874
c/t 230100000005493
Tel. 0251-43-2-36, 43-2-38
Tel. Fax. 0251-43-2-36

ф/к 1007601006874
т/к 230100000005493
Tel. 0251-43-2-36, 43-2-38
Тел. Факс. 0251-43-2-36

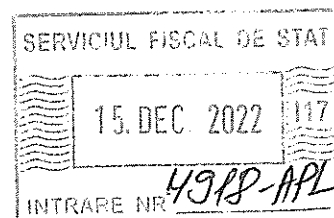
REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL SĂTESC SCĂIENI RAIONUL DONDUȘENI

DECIZIE Nr. 7/4
din 09.12.2022

„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023.”

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice locale a Republicii Moldova nr. 397-XV din 16 octombrie 2003, ; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr.235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.1997, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărîrea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărîrea Guvernului nr.643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărîrea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672 din 19.06.1998, Hotărîrea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr.854 din 28.07.2006 și avizul pozitiv al comisiei consultative pentru economie, buget, finanțe și administrare a domeniului public, **Consiliul local Scăieni**

DECIDE:



1. Se stabilesc taxele locale conform Titlului VII al Codului fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau prestări de servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotelor acestora, conform anexei nr.1;

2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;

3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.

4. Prezenta decizie în termen de 10 zile de la data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

5. D-nul primar **Racu Lucian** va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței



Croitoru Aurel

Contrașemnează:

Secretar al Consiliului local Scăieni



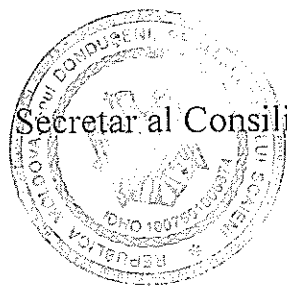
Stratu Raisa



ANEXA Nr. 1
la decizia Consiliului local
Scăieni
nr. 7/4 din 09.12.2022

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul satului Scăieni, raionul Dondușeni. (În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal).

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coefficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coefficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art.295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	40 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), deasemenea membrii acesteia.	x	x	x	x



Secretar al Consiliului local Scăieni

Stratu Raisa

ANEXA Nr. 2
la decizia Consiliului local
Scăieni
nr. 7/4 din 09.12.2022

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii.

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii pentru fiecare unitate de comerț.	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr. 931 din 08.12.2011)					
1.	Magazine care comercializează produse alimentare, produse nealimentare, articole din tutun, țigări, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.				
	- pînă la 50 (m2)	3600 lei	X	X	X
	- de la 51 pînă la 70 (m2)	5000 lei	X	X	X
	-de la 71 metri patrați și mai mult inclusiv	7000 lei	X	X	X

Secretar al Consiliului local Scăieni



R. Raisa

Stratu Raisa