



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL
SATULUI ȘERPENI
r.Anenii Noi,s.Șerpeni
str. Stefan cel Mare,117
tel/fax (0265)34-385,34-315
email:primaria.serpeni@gmail.com

DECIZIE nr.03 / 08
din 24 decembrie 2022

**„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile
imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023,,**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1 163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal 1056- XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, cu avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local Șerpeni

DECIDE:

1.Se stabilesc cotele impozitului pe bunurie imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023:

nr.d/ o	Obiectul impunerii	Cotele concrete
I.	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 Ia Legea pentru punerea în aplicare a. titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
1.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 gr/ha 110 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 gr/ha 55 lei pentru 1 ha
	3)Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri,lacuri.etc)	1151ei pentru 1 ha
2.	1)Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fbndul de locuiri, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice	1 leu pentru 100 m.p

	locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) - în localitățile rurale;.	
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. - în localitățile rurale;	10 lei pentru 100 m.p
3.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
II.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art 280 din titlul VI al Codului fiscal	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
4.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,1% din costul unului imobil
5.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1 %
6.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
7.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,1%
8.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
III.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei,2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.II, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% 0,1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor	

	prevăzute în pct. 9 și pct. 11, neevaluate de către organele cadastrale conform valorii estimate inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% 0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% 0,1%
	In cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m2 inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează: - de la 100 la 150 m2 inclusiv - de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m2 inclusiv — de 2 ori; - de la 200 la 300 m2 inclusiv — de 10 ori; - peste 300 m2 - de 15 ori. Construcție principală - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.	

1. Categoriile de persoane indicate la art.283 alin.(1) lit.h)–l) din Codul fiscal beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședința), **în limita valorii (costului) de 30 000,00 lei.**

2. Prezenta decizie intră în vigoare la 01.01.2023

3. Responsabilitatea îndeplinirii prezentei decizii și informarea consilierilor la ședințele consiliului despre impozitelor se pune pe seama receptorului fiscal- Nadejda Nicolaev.

4. Controlul prezentei decizii se atribuie dnei E. Nicolaev , primar.



Președintele al ședinței

Contra-semnat

Secretar înregistrat al CL Șerpeni