



DECIZIE

«20» decembrie 2022

7/01

**Cu privire la aprobarea impozitelor
și taxelor locale pentru anul 2023**

În scopul asigurării părții de venit a bugetului local, în conformitate cu articolele 288-298 (Titlul VII „Taxele locale”) din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163 din 24.04.1997 și art. 14 (1) și art. 16 (1) din Legea nr. 231 din 23.09.2010 „Cu privire la comerțul interior”, în temeiul art. 14, alin.2 (u) din Legea „Cu privire la administrația publică locală” nr. 436-XVI din 28.12.2006, luând în considerație avizul comisiei de specialitate, **consiliul orășenesc DECIDE:**

1. Se stabilesc și se pun în aplicare, începînd cu 01.01.2023 impozitele și taxele locale pe teritoriul orașului Otaci:

- lista și cotele taxelor locale, conform Anexei nr. 1;
- cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare, conform Anexei nr.2;
- plata anuală pentru arenda terenurilor proprietate publica, conform Anexei nr. 3.

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin plasarea în Registrul de Stat al Actelor Locale și întră în vigoare din ziua plăsării în Registrul.

Președintele ședinței



Contrasemnează:
Secretar al Consiliului orășenesc

1345

Ion Scripcaru

Oxana Lascu

Lista și cotele taxelor locale pentru anul 2023

1. Taxă pentru amenajarea teritoriului

Subiecții impunerii sunt persoanele juridice sau persoanele fizice înregistrate în calitate de întreprinzători, având baza impozabilă - numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar, în cazul întreprinderilor individuale – fondatorii lor.

Cota de impozitare se stabilește în mărime de 200 de lei pe an per angajat.

2. Taxa pentru dispozitivele publicitare.

Subiecții impunerii sunt persoanele juridice sau persoanele fizice înregistrate în calitate de întreprinzător care dețin în posesie/folosință sau sînt proprietari de afișe, pancarte, panouri și alte mijloace tehnice pentru amplasarea publicității exterioare. Obiectul impunerii este suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar care depășesc 0,5 m². Cota de impozitare se stabilește în mărime de 400 de lei pe an pentru fiecare metru pătrat.

3. Taxa pentru amplasare a unităților comerciale și/sau de prestări servicii

Subiecții impunerii sunt persoanele juridice sau fizice, înregistrate în calitate de întreprinzător, care dispun de unități comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială

Obiectele impunerii sunt unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior.

Baza impozabilă este suprafața ocupată de unitățile de comerț și/sau de prestări servicii (inclusiv suprafața depozitelor unității comerciale).

Cota anuală de impozitare se stabilește conform tabelului anexat .

Tabelul cotelor taxei pentru amplasarea unităților comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (ANUAL)	Coeficientul pentru locul amplasării (majorarea în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru tipul sau categoria de mărfuri și a prestării serviciilor (majorare în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate, regim non-stop (majorare în % la cota taxei de bază)
1.	<p>Comerțul cu amănuntul în magazine ne/specializate (cu vânzarea de produse alimentare/realimentare)</p> <p>CAEM Rev.2: 47.1; 47.5; 47.7</p>				50%
	a) pentru tonete, chioșcuri, magazine cu o suprafață pînă la 10 m ² inclusiv	1 500 lei			
	b) unitățile comerciale cu o suprafață de la 10 m ² pînă la 25 m ²	2 500 lei			
	c) unitățile comerciale cu o suprafață de la 26 m ² pînă la 50 m ²	3 000 lei			
	d) unitățile comerciale cu o suprafață de la 51 m ² pînă la 100 m ²	6 000 lei			
	e) unitățile comerciale cu o suprafață de la 101 m ² pînă la 300 m ²	10 000 lei			
	f) unitățile comerciale cu o suprafață de la 301 m ² pînă la 500 m ²	12 000 lei			
	g) unitățile comerciale cu o suprafață mai mare de 501 m ²	24 000 lei			
2.	<p>Unitățile comerciale amplasate pe teritoriul Postului Vamal Otaci</p> <p>- comerț cu amănuntul în magazinele nespecializate, cu vânzarea predominantă de produse realimentare, alimentare, băuturi și tutun</p> <p>CAEM Rev.2: 47.11</p>				
	a) unitățile comerciale cu o suprafață de la 26 m ² pînă la 50 m ²	10 000 lei			
	b) unitățile comerciale cu o suprafață de la 51 m ² pînă la 100 m ²	15 000 lei			
	c) unitățile comerciale cu o suprafață mai mare de 101 m ²	30 000 lei			
3.	<p>Unitățile comerciale mobile</p> <p>- comerț cu amănuntul în magazinele nespecializate, cu vânzarea predominantă de produse realimentare, alimentare, băuturi și tutun</p> <p>CAEM Rev.2: 47.11</p>	1 000 lei			
4.	<p>Comerțul cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne în magazine specializate (locuri amenajate în pavilionul de carne)</p> <p>CAEM Rev.2: 47.22</p>	2 500 lei			
5.	<p>Comerțul cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate</p> <p>CAEM Rev.2: 47.30</p>	20 000 lei	50 % *		
6.	<p>Întreținerea și repararea autovehiculelor</p> <p>CAEM Rev.2: 45.2</p>	5 000 lei			
7.	<p>Spălătorii auto</p> <p>CAEM Rev.2: 45.2</p>	3 500 lei			
8.	<p>Unități ce prestează servicii de vulcanizare și balansare</p>	2 500 lei			

	CAEM Rev.2: 45.2			
9.	Comerțul cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule CAEM Rev.2: 45.32			
	a) unitățile comerciale cu o suprafață de la 1 m ² până la 25 m ²	2 000 lei		
	b) unitățile comerciale cu o suprafață mai mare de 26 m ²	4 000 lei		
10.	Intermediar în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie, comerțul cu ridicata a metalelor și minereurilor metalice (colectarea fierului uzat) CAEM Rev.2: 46.72, 46.15	10 000 lei		
11.	Comerțul cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate CAEM Rev.2: 47.42	10 000 lei		
12.	Magazin-depozit de materiale de construcții CAEM Rev.2: 47.5			
	a) unitățile comerciale cu o suprafață de la 1 m ² până la 500 m ²	10 000 lei		
	b) unitățile comerciale cu o suprafață mai mare de 500 m ²	15 000 lei		
13.	Comerțul cu amănuntul al produselor farmaceutice în magazine specializate CAEM Rev.2: 47.73	12 000 lei	50 % **	
14.	Farmaciile veterinare CAEM Rev.2: 47.73	2 500 lei		
15.	Comerțul cu amănuntul al florilor, plantelor și al semințelor CAEM Rev.2: 47.76			
	a) unitățile comerciale cu o suprafață de la 1 m ² până la 25 m ²	2 000 lei		
	b) unitățile comerciale cu o suprafață mai mare de 26 m ²	3 000 lei		
16.	Restaurante, complexe de alimentație publică, baruri, cafenele și alte activități de servire a băuturilor CAEM Rev.2: 56.1, 56.2, 56.3			
	a) unitățile comerciale cu o suprafață până la 50 m ²	2 000 lei		
	b) unitățile comerciale cu o suprafață de la 51 m ² până la 100 m ²	4 000 lei		
	c) unitățile comerciale cu o suprafață mai mare de 101 m ²	6 000 lei		
17.	Activități fotografice CAEM Rev.2: 74.20	2 000 lei		
18.	Reparații de articole personale și de uz gospodăresc CAEM Rev.2: 95.2			
	a) încălțăminte, haine și alte articole	1 500 lei		
	b) repararea aparatelor electronice de uz casnic	1 500 lei		
19.	Repararea calculatoarelor și a echipamentelor de comunicație CAEM Rev.2: 95.1	2 000 lei		
20.	Coafură și alte activități de înfrumusețare CAEM Rev.2: 96.02, 96.04	1 500 lei		
21.	Activități ale agențiilor turistice și ale tur-operatorilor CAEM Rev.2: 79.1	2 000 lei		

* - unitățile comerciale aferente drumului republican;

** - unitățile comerciale amplasate în partea centrală a orașului (între podul feroviar și intersecția str. 1 Mai – Prieteniei)

4. Taxa pentru cazare.

Subiecții impunerii sunt persoanele juridice sau fizice, înregistrate în calitate de întreprinzător, care prestează servicii de cazare. Obiectul impunerii sunt serviciile prestate de structurile cu funcții de cazare.

Cota anuală de impozitare se stabilește în mărime de 10% din venitul din vânzări ale serviciilor de cazare fără TVA.

5. Taxa pentru parcare.

Subiecții impunerii sunt persoanele juridice sau fizice, înregistrate în calitate de întreprinzător, care prestează servicii de parcare.

Obiectul impunerii este parcare. Baza impozabilă a obiectului impunerii – suprafața teritoriului parcării.

Cota anuală de impozitare se stabilește în mărime de 20 lei pentru fiecare metru patrat.

6. Taxa de piață

Subiecții impunerii sunt persoanele juridice sau fizice înregistrate în calitate de întreprinzător-administrator al pieței. Obiectul impunerii este suprafața terenului și a clădirilor pieței.

Cota anuală de impozitare se stabilește în mărime de 50 lei pentru fiecare m².

Înlesnirile la taxele locale, acordate în plus la cele enumerate în art. 295 din Codul fiscal, se aplică de către Consiliul local la propunerea primăriei, cu indicarea surselor financiare de acoperire a valorii înlesnirilor.

Secretarul consiliului orașenesc



Oxana Lascus

**Cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare,
ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2023**

Nr.d/o	Obiectele impunerii	Codul	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării Conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal		
	Bunurile imobiliare, inclusiv:		
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)		0,25 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate		0,25 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele		0,2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele		0,2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît ce locativă sau agricolă inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele		0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali		1,5 lei pentru 1 grad - hectar 110 lei pentru 1 hectar

	2)Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali b)care nu au indici cadastrali		0,75 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar
7.	Terenurile din intravilan,inclusiv: 1) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe <i>municipii, orașe-rezidente</i>		4 lei pentru 100 m.p
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole ,alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate		10 lei pentru 100 m.p
8.	Terenurile din extravilan,inclusiv: 1) terenurile pe care sînt amplasate clădiri și construcții ,carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decît cele specificate la alin.1),neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate		350 lei pentru 1 hectar 70 lei pentru 1 hectar
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile,construcțiile,casele individuale,apartamentele și alte încăperi izolate,inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei 2 din Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</p>			

9.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă ,garajele,construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoane fizice ,alte decîr cele specificate la lit. a)</p>		<p>0.1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1 % din costul bunurilor imobiliare</p>
10.	<p>Pentru bunurile imobiliare,alte decît cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastale teritoriale conform valorii estimate,inclusiv:</p> <p>a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b)persoanele fizice,alte decît cele specificate la lit.a)</p>		<p>0,3 % din din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,3 % din costul bunurilor imobiliare</p>
11.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente cu destinație locativă(apartamente și și case de locuit individuale din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a)pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</p> <p>b)persoanele fizice,alte de cît cele specificate la lit.a)</p>		<p>0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,3 % din costul bunurilor imobiliare</p>
12.	<p>În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător,înregistrate cu drept de proprietate depășește 100 m.p inclusiv,cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală,după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m.p inclusiv ; - de la 100 la 200 m.p inclusiv ; - de la 200 la 300 m.p inclusiv ; - peste 300 m.p – de 15 ori. 		

Secretar al Consiliului orașenesc



[Handwritten signature in blue ink]

Oxana Lascus