

Anexa nr. 8

La decizia Consiliului local

Ustia Nr.5/11 din 20.12.2022

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023

în Primăria Ustia

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i></p>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2%
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	<p align="center">Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>	
5.	<p>Terenurile cu destinație agricolă:</p> <p>1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p> <p>2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p>	<p>1,5 lei</p> <p>110 lei</p> <p>0,75 lei</p> <p>55 lei</p>
6.	<p>Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>))</p> <p>- în localitățile rurale;</p>	1 leu

	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei
7.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1. terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare		
<p>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p> <p>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
8.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor în tovărășiri agricole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1
9.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 8 și pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,2%
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,2%
10.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1%
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1%
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori. Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător. 		

Contabil-șef



Natalia Boțolin

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL DUBĂSARI
PRIMĂRIA SATULUI USTIA

MD-4580, s. Ustia, str. Ștefan cel Mare 66
Mape 66
Tel/fax: +373248236
Tel: +37324855238
e-mail: ustiaprimaria@gmail.com



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ДУБОССАРСКИЙ РАЙОН
ПРИМЭРИЯ СЕЛА УСТЬЕ

МД-4580, с. Устия, ул. Штефан чел
Тел. факс: +37324855236
Тел: +37324855238

DECIZIE nr.5/11
din 20.12.2022

**Cu privire la aprobarea Bugetului
local pentru anul 2023, în lectura a doua**

În temeiul art.14 alin.(2), lit.n) și art.43 alin.(1), lit.b) din Legea RM nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.53 alin.(6), (7), art.55 din Legea RM nr.181 din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, art.21 din Legea RM nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, Codul fiscal nr.1163-XIII din 24.04.1997, art.47 și art.48 din Legea RM nr.419-XVI din 22.12.2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local Ustia, **DECIDE:**

1. Se aprobă bugetul local pentru anul 2023 la venituri în sumă de **12638.5** mii lei și la cheltuieli în sumă de **12638.5** mii lei.

1.1. Sinteza indicatorilor generali și sursele de finanțare ale bugetului Primăriei Ustia pentru anul 2023, conform *anexei nr.1*;

1.2. Componența veniturilor bugetului Primăriei Ustia pentru anul 2023, conform *anexei nr.2*;

1.3. Resursele și cheltuielile bugetului Primăriei Ustia pentru anul 2023 conform clasificăției funcționale și pe programe, conform *anexei nr.3*;

2. Se aprobă:

2.4. Efectivul-limită a unităților de personal pe instituțiile finanțate din bugetul local pentru anul 2023, conform *anexei nr.4*;

2.5. Veniturile colectate ale instituțiilor bugetare, finanțate din bugetul Primăriei Ustia pentru anul 2023, conform *anexei nr.5*;

2.6. Nomenclatorul tarifelor serviciilor prestate contra plată de instituțiile bugetare, finanțate din buget pentru anul 2023, conform *anexei nr.6*;

2.7. Cuantumul fondului de rezervă al bugetului Primăriei Ustia pentru anul 2023, conform *anexei nr.7*;

2.8. Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar în Primăria Ustia, pentru anul 2023, conform *anexei nr.8*;

2.9. Cotele taxelor locale, pentru anul 2023, conform *anexei nr.9*;

2.10. Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2023, conform **anexei nr.10**;

2.11. Plata pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare, conform **anexei nr.11**.

3. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie 2023;

4. Secretarul Consiliului local Ustia Țurcan Valentina v-a asigura aducerea la cunoștință publică a prezentei decizii și a anexelor la decizie, prin intermediul paginii oficiale a Primăriei satului Ustia;

5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului satului Ustia Verdeș Maxim și a Comisiei consultative de specialitate .

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului local



Urîtu Aurica

Țurcan Valentina

S-a votat: pentru- 10, împotriva-0 , abținut- 1(Panfili Vera).