



DECIZIE

din 23 ianuarie 2023

nr. 01.01

**„Cu privire la modificarea Deciziei nr.7/01
din 06 decembrie 2022” Cu privire la stabilirea
cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2023”**

În conformitate cu modificările operate prin Legea nr.356 din 30.12.2022(Monitorul Oficial al Republicii Moldova,2022,nr.456-459,art 813) în Titlul VI al Codul fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000,în vigoare din 01.01.2023.consiliul local aproba cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare si impozitul funciar, Avizul pozitiv al comisiei pe economie, buget și finanțe Consiliul comunal **Grinăuți – Moldova D E C I D E**:

I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
1.	Bunurile imobiliare, inclusiv: cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă al bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din baza impozabilă al bunurilor imobiliare
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă al bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv excepțind garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă al bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	

6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 gr / ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	0,75 lei pentru 1 grad. ha
		55 lei pentru 1 ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	115 lei pentru 1 ha de suprafața acvatică
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe-rezidente	1 leu pentru 100 m ²
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 leu pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare
 pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate,
 inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3
 ani după începutul lucrărilor de construcție
neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării
 (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din
 16.06.2000)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1% costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% din valoarea contabilă a bunului imobil pe perioada fiscală
		0,3% din costul bunului imobil
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la suta din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1 la suta din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală

Nota: A fost exclusă norma din pct. 3 al Anexei nr.2 la Lege (în vigoare până la 01.01.2023), potrivit căreia, în cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale a persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100m², cotele concrete se majorează, în dependență de suprafața totală a bunurilor.

2. Primarul Doamna Cebotari Alla va asigura controlul executării prevederilor Prezentei decizii.

3. Decizia dată va intra în vigoare din data publicării în Registrul Actelor Locale.

Președintele ședinței

Secretarul consiliului comunal



Gadimba Veronica

Culeac Ana