



**Decizie nr.06.20  
din 16 decembrie 2022**

**„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023”**

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal și anume Titlul VII Taxele Locale, Legii nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice, Legii nr.181 din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilității bugetar fiscale, Legii nr.235-XVI din 20.06.2006 privind principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legii nr.160 din 22.07.2011 privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător, Legii nr.1227-XIII din 27.06.1997 cu privire la publicitate, Legii nr.231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior, HG nr.931 din 08.12.2011 cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul, HG nr.1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, HG nr.643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică și funcțiuni de cazare și de servire a mesei, HG nr.672 din 19.06.1998 cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova, cât și în conformitate cu art. 14 alin (1),(2) al Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, privind administrația publică locală, **Consiliul Comunal Lipnic**

**DECIDE :**

1. Se stabilesc taxele locale conform Titlului VII al Codului Fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și / sau de prestări de servicii precum și taxe pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriile municipiilor, orașelor și satelor comunelor și cotele acestora, conform **Anexei nr.1**.
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și / sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform **Anexei nr.2**.
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dărilor de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului Fiscal.
3. Prezenta Decizie în termen de 15 zile din data adoptării urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structural teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

Președintele Ședinței

Secretar interimar al Consiliului



Vitalie POP

Victor Tombrachevici

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei și mărimea taxei	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
1. Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și/sau fondatorii întreprinderilor,  În cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)-fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier)	-100 lei anuale pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, în cazul în care acesta activează în întreprinderea fondată, însă nu este inclus în efectivul trimestrial de salariați	Trimestrial până la data de 25 luni imediat următoare trimestrului gestionar

În baza art.296 capitolul 4 «Înlesniri la palta taxelor locale» a Codului Fiscal

**Se scutesc de plata taxei pentru amenajarea teritoriului:**

1. Fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare-în mărime de 100%;
2. Fondatorii gospodăriilor țărănești, care prelucrează individual terenurile cu suprafața pînă la 0,5 ha-în mărime de 75%;
3. Fondatorii gospodăriilor țărănești, care prelucrează individual terenurile cu suprafața pînă la 0,5 ha pînă la 2,0 ha-în mărime de 50%.

Secretar interimar al Consiliului local: Tombrachevici Victor

*Tombrachevici Victor*



**Cotele taxei unitățile comerciale și / sau de prestări servicii.**

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (îndiferent) (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru programul de activitate (în % la cota taxei de bază)
----------	---	--	--	---	--

**Unitățile de comerț cu amănutul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)**

1.	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.				
	-până la...25.m2	4000	1,0	1	Până la 10 ore-0/8 De la 10-12 ore-1,0 Mai mult de 12 ore 1,2
	-până la...25.m2 și mai mult	4000	1,0	1	Până la 10 ore-0/8 De la 10-12 ore-1,0 Mai mult de 12 ore 1,2
2.	Magazin nespecializat, care comercializează produse alimentare, pentru fiecare unitate comerciale	2000	1,0	1,0	Pentru o zi în săptămână-1,0 Pentru mai multe zile în săptămână-2,0

Secretar interimar al Consiliului local: Tombrachevici Victor

*Tombrachevici*

## Anexă nr.3:

la Decizia nr.06.20 din 16.12.2022

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.15% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	-----
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din CF nr.1056 din 16.06.2000)	

6.	<p><b>Terenurile cu destinație agricolă:</b></p> <p>1)Toate terenurile,actele decît cele destinate finețelor și pășunilor:</p> <p>a) care au indicadastrali</p> <p>b) care nu au indicadastrali</p> <p>2) Terenuriledestinate finețelor și pășunilor:</p> <p>a) care au indicadastrali</p> <p>b) care nu au indicadastrali</p> <p>3)Terenurileocupate de obiecteacvatice (iazuri,lacuri etc.)</p>	<p>1,5 lei / grad - ha</p> <p>110 lei / ha</p> <p>75 lei pentru grad/ha</p> <p>55 lei/ha</p> <p>115 lei/ha , suprafața acvatică</p>
7.	<p><b>Terenurile din intravilan,inclusiv:</b></p> <p>1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) )</p> <p>- În localitățile rurale;</p> <p>2) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini)</p> <p>3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	<p>1 leu pentru 100 m2</p> <p>1 leu pentru 100 m2</p> <p>10 lei pentru 100 m2</p>
8.	<p><b>Terenurile din extravilan,inclusiv:</b></p> <p>1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții,carierile și pământurile distruse în urma activității de producție , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p> <p>2) Terenurile altele decît cele specificate al alin. 1) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>350 lei/ha</p> <p>70 lei/ha</p>

	<p><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b></p> <p>Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitări</p> <p>(Conform Anexei2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.10.56 din 16.06.2000)</p>	
9.	<p>Pentru clădirile, construcțiile cu destinație agricolă , garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0.1 % din costul bunurilor imobile</p>
10.	<p>Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct.9 și pct.11 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,3% din costul bunurilor imobile</p>
11.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,15% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,15% din costul bunurilor imobile</p>

**Notă informativă:**

De la deținătorii de animale se va încasa taxa pentru animale cai,bovine,ovine,caprine conform calculului efectuat de către Serviciul de Colectare a Impozitelor și Taxelor Locale (SCITL) în dependență de numărul de animale și suprafața pășunilor de pe teritoriul comunei.

Secretar interimar al Consiliului local: Tombrachevici Victor

*Tombrachevici Victor*

Notă. În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate depășește 100 m.p inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m.p inclusiv - de 1,5 ori;
- de la 100 la 200 m.p inclusiv – de 2 ori
- de la 200 la 300 m.p inclusiv – de 10 ori.
- peste 300 m.p – de 15 ori.