

Republica Moldova  
Raionul Dondușeni  
Primăria satului Scăieni



Республика Молдова  
Дондюшанский район  
примэрия села Скэень

c/f 1007601006874  
c/t 230100000005493  
Tel. 0251-43-2-36, 43-2-38  
Tel. Fax. 0251-43-2-36

ф/к 1007601006874  
т/к 230100000005493  
Tel. 0251-43-2-36, 43-2-38  
Тел. Факс. 0251-43-2-36

REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL SĂTESC SCĂIENI RAIONUL DONDUȘENI

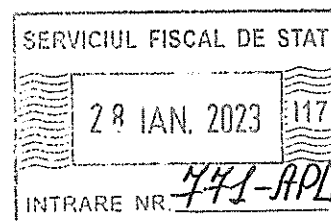
DECIZIE Nr. 1/5  
din 18.01.2023

„Modificarea deciziei 7/3 din 09.12.2022 “Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023.”

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, operate prin Legea nr.356 din 29.12.2022 / Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 456-459, art.813 / în Titlul VI al Codului Fiscal nr. 1056/2000 în vigoare de la 01.01.2023, a Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, **Consiliul local Scăieni**

DECIDE:

1. Se exclude norma din pct. 3 cap. IV, la decizia consiliului local nr. 7/3 din 09.12.2022 “ Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 “, potrivit căreia, în cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup>, cotele concrete se majorează, în dependență de suprafața totală a bunurilor. “, conform prevederilor Codului Fiscal Titlul VI, cu modificările și completările ulterioare din 01.01.2023
2. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:



Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal )	
	1. Cotele impozitelor pe bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcție amplasate pe ele:	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
2.	a <sup>1</sup> ) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele:	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
3.	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
1.	1. Terenurile cu destinație agricolă:	
	a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:  - care au indici cadastrali	1,50 lei pentru 1 grad hectar.
	- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar.
	b) terenurile destinate fînețelor și pășunelor:	
	- care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad hectar.
	- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, etc.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.

2.	2. Terenurile din intravilan, inclusiv:  a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de cîtred autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m2.
	b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de cîtred organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	10 lei pentru 100 m2.
3.	3. Terenurile din extravilan, altele decît cele specificate la pct. 5 a anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000), neevaluate de cîtred organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	70 lei pentru 1 hectar.
4.	4. Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de cîtred organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	350 lei pentru 1 hectar.
<b>III</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de cîtred organelle cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal Nr. 1056 din 16.06.2000)	
1.	1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 1 <sup>1</sup> și 2, neevaluate de cîtred organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător:	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.
	- pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță:	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.
2.	1 <sup>1</sup> . Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locative sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicele cu sau fără	

	construcții amplasate pe le, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.
	- persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță:	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.
3.	2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător:	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscal.
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță:	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

3. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se atribuie primarului s. Scăieni **Racu Lucian**.

/ Președintele ședinței  
 Contrasemnează:



*Racu*

Caldare Niculina

Secretar al Consiliului local Scăieni

*R. Raisa*

Stratu Raisa