



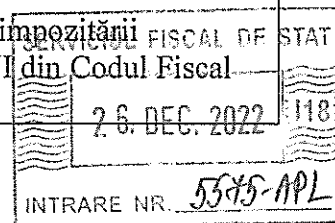
DECIZIE nr.7/3  
din 08 decembrie 2022

**Cu privire la stabilirea și aprobarea  
cotelor concrete a impozitului funciar  
și pe bunurile imobiliare pentru anul 2023  
pe teritoriul comunei Bleșteni .**

Examiniînd raportul dnei S. Moldovan perceptor fiscal, în baza art.14(2)a) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; în conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal; Legia pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea finanțelor publice și responsabilității bugeta-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea finanțelor publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, a propunerilor perceptorului fiscal ,dnei S.Moldovan,a comisiei de specialitate și a domnilor consilieri, Consiliul comunal Bleșteni, **DECIDE:**

**Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023, după cum urmează:**

Nr. d/o	Obiectul impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului Fiscal)	
	<b>Bunurile imobiliare, inclusiv:</b>	
1.	cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestora);	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	garaje și terenurile pe care acestea sânt amplasate;	x
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	x
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care sînt amplasate acestea și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții aplasate pe ele.	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de organele cadastrale în scopul impozitării conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal Nr. 1056 din 16.06. 2000	



6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1. toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad/hectar
		110 lei pentru 1 hectar
	<b>2. Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</b> a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad/hectar
		55 lei pentru 1 hectar
	Terenurile ocupate de obiecte acvatică (iazuri, lacuri, etc.)	115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
7.	1) terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea APL ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravelan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan): în localitățile rurale	1 leu pentru 100m.p.
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	10 lei pentru 100m.p.
8.	<b>Terenurile din extravilan:</b> 1) Terenurile pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a.	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct. 9 și pct.11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru pers.fizice, altele decât cele specificate la lit.a	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
		0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru pers.fizice, altele decât cele specificate la lit.a	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

**NOTĂ:** În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m.p. inclusiv cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m.p. inclusiv – de 1,5 ori
- de la 150 la 200m.p. inclusiv – de 2 ori
- de la 200 la 300 m.p. inclusiv – de 10 ori
- peste 300m.p. – de 15 ori.

Construcție principală / construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

**Președintele ședinței**

**Secretarul Consiliului  
comunal Bleșteni**



*L. Pirojoc*

*L. Siminiuc*

**Liudmila Pirojoc**

**Lilia Siminiuc**