



DECIZIA Nr.11/1

Cu privire la aprobarea și punere în aplicare a din 09.12.2022
taxelor locale pentru anul 2023,,

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale,, din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr.181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 26.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr.1227-XIII din 27.06.1997, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărîrea Guvernului nr.1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărîrea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărîrea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr.672 din 19.06.1998, Hotărîrea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr.854 din 28.07.2006,avînd avizul comisiei de specialitate

Consiliul local decide:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări de servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul comunei Sudarca și cotelor acestora, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări de servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul comunei Sudarca Lisnic Anatolie va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.



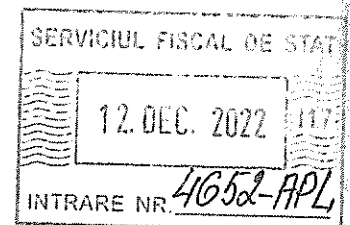
Președintele ședinței

Secretar

[Signature]
[Signature]

/Covali Vladimir /

/Pinzari Tatiana /



Anexanr.1

La decizia Consiliului local nr.11/1 din 09.12.2022

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul comunei Sudarca, raionul Dondușeni

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coeficientul pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal Suplimentar celor stabilite prin art.295
1.	Taxa pntu amenajarea teritoriului	100 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia.	X	X	X	

Secretarul consiliului local



/Pînzari Tatiana/

Anexa nr.2

La decizia Consiliului local nr.11/1 din 09.12.2022

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2023

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii pentru fiecare unitate de comerț	Cota taxei de bază pentru unitate de comerț/de prestări servicii <i>(în lei pentru anul calendaristic)</i>	Coeficient pentru locul amplasării <i>(în % la cota taxei de bază)</i>	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate <i>(în % la cota taxei de bază)</i>	Coeficient pentru programul de activitate regim non-stop <i>(în % la cota taxei de bază)</i>
----------	--	---	---	---	---

Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)

1.	Magazine care comercializează produse alimentare, produse nealimentare articole din tutun , țigări,mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.				
	De la 0 -până la 100 m. ²	9000 lei			
	De la 101 -până la 200 m. ²	13000 lei			

Note:

Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:

-În cazul unităților de comerț cu amănuntul, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;



Secretarul consiliului local

/Pînzari Tatiana/



DECIZIA Nr.11/2

Din 09.12.2022

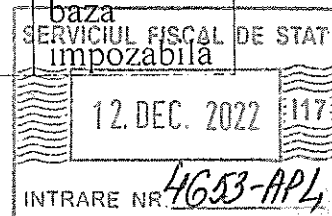
Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitul funciar pentru anul 2023

În conformitate cu titlul VII din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163 –XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI și Codului Fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind Administrația Publică Locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local Sudarca

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează :

Nr.d/o	Obiectul impunerii	Cotele concrete
1	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul imozitării /conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal/	
	1. Cotele impozitelor pe bunurile imobiliare ,inclusiv:	
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă/apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri;/pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, locurile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcție amplasate pe ele:	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	a ¹) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	b) pentru bunurile imobiliare cu altă distinație decît cea locativă sau agricolă inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile	0,3 % din baza impozabilă



	pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
4	1.)Terenurile cu destinație agricolă: a)toate terenurile ,alte decît cele destinate fînețelor și pășunilor: -care au indici cadastrali	1,50 lei p-u 1 grad- hectar
	- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha
	b)Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: -care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1grad/ ha
	- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 ha
	c)Terenurile ocupate de obiecte acvatice(iazuri,lacuri,ect.)	115 lei pentru 1 ha suprafață acvatică
5	2)Terenurile din intravilan,inclusiv: a)terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe ,loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan,din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m ²
	b)terenurile destinate întreprinderilor agricole,alte terenuri neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100 m ²
6.	3)Terenurile din extravilan,alte decît cele specificate la p.5 al anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI sin Codul Fiscal nr.1056 din 16,06,2000 neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	70 lei pentru 1 ha

7	4)Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții,carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
<p>III.Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p>pentru clădirile ,construcțiile,casele de locuit individuale,apartamentele și alte încăperi izolate,inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult,rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p>neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitrării</p> <p><i>(conform anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		
8.	<p>1,)Impozitul pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă,precum și alte bunuri imobiliare ,cu excepția celor prevăzute la p.1¹ și p.2 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,se stabilește după cum urmează :</p> <p>-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>-pentru persoanele fizice,altele decît cele specificate la prima liniuță</p>	<p>0,1% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din costul bunurilor imobiliare</p>
9.	<p>1¹ Impozitul pentru bunurile imobiliare,cu altă distinație decît cea locative sau agricolă,inclusive exceptînd garagele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele,neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate,se stabilește după cum urmează:</p> <p>-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător ;</p>	<p>0,3% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe</p>

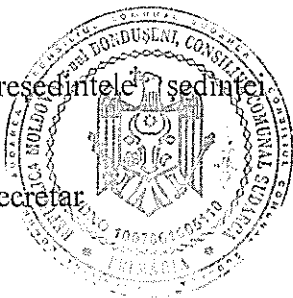
	-persoanele fizice ,altele decît cele specificate la prima liniușă	perioada fiscală
		0,3% din costul bunurilor imobiliare
10	2.) Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinația locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează : -pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător ; -persoanele fizice ,altele decît cele specificate la prima liniușă)	0,1% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1% la sută din costul bunurilor imobiliare
11	3.) În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător ,înregistrate cu drept de proprietate ,depășește 100m.p inclusiv ,cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală,după cum urmează:	
	-de la 100 la 150 m.p inclusiv - de 1,5 ori; -de la 150 la 200 m.p. inclusiv - de 2 ori ; -de la 200 la 300 m.p. inclusiv de 10 ori; -peste 300m.p - de 15 ori.	

Construcție principală –construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice ,care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. Primarul comunei Sudarcea Lisnic Anatolie va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretar



/Covali Vladimir /

/Tatiana Pînzari/