



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**CONSILIUL SATESC CIGÂRLeni**

**MD-7715, raionul Ialoveni, satul Cigârleni, tel/fax(0268/71-236,71-238**

**Decizie nr.1/5**  
**Din 17.02.2023**

Cu privire la modificarea deciziei nr.7/6 din 20.12.2022”Cu privire la cotele impozitului funciar și cotele impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023”

În conformitate cu prevederile art.4 alin.(4) al Legii nr.1056-XVI din 16.06.2000, privind punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal privind stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar și impozitele pe bunurile imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art.14 alin.(2) al Legii 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, avizul pozitiv al comisiei economie și finanțe, Consiliul sătesc a DECIS:

1.Se modifică decizia nr. 7/6 din 20.12.2022”Cu privire la cotele impozitului funciar și cotele impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023”și se va citi corect:

1.Se stabilesc și se aprobă cotele impozitului funciar pentru anul 2023

1.1 Terenurile cu destinație agricolă:

a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunelor:

- care au indicii cadastrali – 1.5 lei pentru 1 grad/hectar

-care nu au indici cadastrali-110 lei pentru 1 hectar

b) terenurile destinate fînețelor și pășunelor:

- care au indicii cadastrali – 0.75 lei pentru 1 grad-hectar

-care nu au indici cadastrali-55 lei pentru 1 hectar

c)terenuri ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc. )- 115 lei pentru 1 hectar suprafață acvatică;

1.2 Terenurile din intravilan:

a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv și cele atribuite în extravilan de către APL ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan)- 1 leu pentru 100 m2;

b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 10 lei pentru 100 m2

1.3 Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate- – 350 lei pentru 1 hectar





1.4 Terenurile din extravilan altele decât cele specificate la pct.1.3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimare-70 lei pentru 1 hectar.

2.Se stabilesc și se aprobă obiectele impunerii și cotele impozitului pe bunurile imobiliare:

2.1-pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă(apartamente, case de locuit individuale) după cum urmează:

-pentru persoanele fizice , inclusiv pentru persoanele ce nu dețin acte ce ar confirma dreptul de proprietate asupra bunurilor imobiliare, în cazul când aceștia exercită de fapt dreptul de posesie, folosință- se stabilește în proporție **0,2** la sută din costul bunurilor imobiliare

-pentru persoanele fizice și juridice care desfășoară activitate de întreprinzător 0,2 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.

2.2.Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate se stabilește:

-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - **0,3** la sută din costul bunurilor imobiliare pe perioadă fiscală.

-pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță-**0,3** la sută din costul bunurilor imobiliare.

2.3 Pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele se stabilește cota de **0,2** la sută din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

2.4.Impozitul pe clădirile și construcție cu destinație agricolă,precum și alte bunuri imobiliare(excepție pct.1<sup>1</sup> și 2 din Lege),neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimative, se stabilește după cum urmează:

-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – **0.1** la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.

-pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță-**0,1** la sută din costul bunurilor imobiliare.

2.5.Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării(terenuri agricole amplasate pe ele)se stabilește cota de 0.3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

3.Sumele încasate să fie transferate la bancă o dată în săptămîină.

4.Responsabil pentru executarea prevederilor prezentei decizii se desemnează specialistul dl Odagiu V.

5.Controlul executării prezentei decizii se pune în seama primarului dl Erizanu Sergiu

6. Prezenta decizie poate fi contestată în instanța de contencios administrativ a Judecătoriei Hîncești, sediul or.Ialoveni în termen de 30 zile de la publicare.

Președintele sedinței

Caț Ion

A contrasemnat

Secretarul consiliului local

Andronic Ala

