



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL SATESC CIGÂRLeni

MD-7715, raionul Ialoveni, satul Cigârleeni, tel/fax(0268/71-236,71-238

DECIZIE nr.7/5
Din 20.12.2022

Cu privire la aprobarea taxelor locale
pentru anul 2023

În conformitate cu art.288-298 din Codul fiscal aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Titlul VII "Taxele locale"(cu modificările și completările ulterioare), art.14(1), 16(1) din Legea nr.231 din 23.09.2010 anexa nr.1 "Cu privire la comerțul interior" art.6 din Legea nr.435-XVI din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, art.2 lit.a) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.5 al Legii nr.397 din 16.10.2003, privind finanțele publice locale , avizul pozitiv al comisiei de specialitate economie, finanțe și buget și în scopul asigurării părții pe venit a bugetului local, Consiliul sătesc a DECIS:

1.Se aprobă și se pun în aplicare , începind cu 01.01.2023 pe teritoriul satului Cigârleeni următoarele taxe locale:

- a) taxa pentru amenajarea teritoriului;
- b) taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii;
- c) taxa pentru prestări servicii(activități sportive, recreere și distractive);
- d) taxa de salubritate.

2.Se scutesc de taxa de salubritate:

- copiii până la vârsta de 6 ani inclusiv;
- persoanele de la 70 ani;
- invalidii de gr.I

3.Se aprobă structura taxelor locale , mărimea taxei, termenii de plată conform anexei nr.1 și nr.2

4.Calculul taxelor locale se efectuează de către subiecții impunerii în funcție de baza impozabilă și cotele stabilite.

5.Termenul de plată a taxelor locale și al prezentării dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii se stabilește trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar.

6.Responsabilitatea pentru calcularea corectă a taxelor locale și virarea integrală a sumelor calculate în termen la bugetul local revine contribuabililor.

7.Cererile agenților economici și ale persoanelor fizice privind acordarea de înlesniri la plata taxelor locale se vor examina separat, scutirea de plată urmînd a fi stabilită prin Decizia Consiliului sătesc.



8. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01.01.2023 și urmează a fi adusă la cunoștința Direcției generale de finanțe a Consiliului raional, Direcției Deservire Fiscală Ialoveni și contribuabililor în termen de 10 zile din data adoptării.
9. Sumele încasate să fie transferate la bancă o dată în săptămână.
10. Termenul de achitare, prezentare a dărilor de seamă și modul de plată a taxelor locale se efectuează conform prevederilor Titlului VII din Codul Fiscal.
11. Responsabil pentru executarea prezentei decizii se desemnează specialistul Odagiu Vasile.
12. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului Erizanu S.
13. Prezenta decizie poate fi contestată în instanța de contencios administrativ a Judecătoriei Hîncești, sediul or. Ialoveni în termen de 30 zile de la publicare.

Președinte ședință  Duplava Gheorghe

A contrasemna

Secretarul consiliului local  Andronic Ala



Anexa nr.1

la decizia Consiliului local nr. 7/5 din 20.12.2022
din "Cu privire la aprobarea taxelor locale"

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pe teritoriul satului Cișnăreni

Nr.	Denumirea taxei locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Mărimea taxei locale	Înlesniri fiscale	Termenii de plată
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților : fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier)	<u>150</u> ✓ lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier) ;	-fondatorii gospodăriilor țărănești care au atins vârsta de pensionare -autorităților publice și instituțiile finanțate de la bugetul de toate nivelurile.	trimestrial
2	Taxa de salubritate		40 lei anual pentru fiecare persoană înscrisă la viza de domiciliu		
3.	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii	Președintele ședinței	Conținutul anexei nr.2		Trimestrial /lei/zi de aflate în teritoriu

Președinte ședința
Duplăva Gheorghe

Seșeașul consiliului local
Andronic Ala



ANEXA nr.2
la decizia Consiliului local

Cota taxei pentru unitățile comerciale/sau de prestări servicii din s.Ciğârleni pentru anul 2023

Nr.	Tipul unităților comerciale și/sau de prestări servicii	Suprafața comercială	Taxa(lei)
1	unități comerciale cu suprafața comercială de prestări servicii(magazine alimentare, comercializarea materialelor de construcție)	Până la 30 m2 De la 30,1 m până la 50m2 De la 50,1 până la 100 m2	5000 lei 6000 lei ✓ 7000 lei ✓
2	activități sportive, recreere și distractive-topogane, terenuri pentru copii, puncte de atracție în locurile publice	În timpul aflării în localitate	100 lei/ora ✓
3	Comerțul ambulant	În funcție de timpul aflării în localitate	50 lei/zi ✓
4	Baruri	Până la 25 locuri	2000 lei ✓

Președintele sedinței

Duplavya Gheorghe

Secretarul consiliului local

Andronic Ala





REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL SATESC CIGÂRLeni

MD-7715, raionul Ialoveni, satul Cigârleeni, tel/fax(0268/71-236,71-238

DECIZIE nr. 7/6
Din 20.12.2022

Cu privire la cotele impozitului funciar și
cotele impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023

În conformitate cu prevederile art.4 alin.(4) al Legii nr.1056-XVI din 16.06.2000, privind punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal privind stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar și impozitele pe bunurile imobiliare, în temeiul art.14 alin.(2) al Legii 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, avizul pozitiv al comisiei economie și finanțe, Consiliul sâtesc a DECIS:

1.Se stabilesc și se aprobă cotele impozitului funciar pentru anul 2023

1.1 Terenurile cu destinație agricolă:

a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunelor:

- care au indicii cadastrali – 1.5 lei pentru 1 grad/hectar

-care nu au indici cadastrali-110 lei pentru 1 hectar

b) terenurile destinate fînețelor și pășunelor:

- care au indici cadastrali – 0.75 lei pentru 1 grad-hectar

-care nu au indici cadastrali-55 lei pentru 1 hectar

c)terenuri ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.)- 115 lei pentru 1 hectar suprafață acvatică;

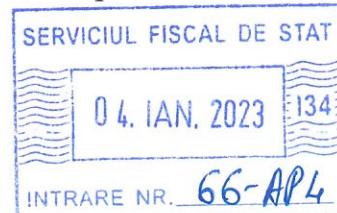
1.2 Terenurile din intravilan:

a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv și cele atribuite în extravilan de către APL ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan)- 1 leu pentru 100 m2;

b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate
– 10 lei pentru 100 m2

1.3 Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate- – 350 lei pentru 1 hectar

1.4 Terenurile din extravilan altele decât cele specificate la pct.1.3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimare-70 lei pentru 1 hectar.



2. Se stabilesc și se aprobă obiectele impunerii și cotele impozitului pe bunurile imobiliare:

2.1-pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă(apartamente, case de locuit individuale) după cum urmează:

-pentru persoanele fizice , inclusiv pentru persoanele ce nu dețin acte ce ar confirma dreptul de proprietate asupra bunurilor imobiliare, în cazul când aceștia exercită de fapt dreptul de posesie, folosință- se stabilește în proporție **0,2** la sută din costul bunurilor imobiliare

-pentru persoanele fizice și juridice care desfășoară activitate de întreprinzător **0,2** la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.

2.2.Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate se stabilește:

-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - **0,3** la sută din costul bunurilor imobiliare pe perioadă fiscală.

-pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță-**0,3** la sută din costul bunurilor imobiliare.

2.3 Pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele se stabilește cota de **0,2** la sută din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

2.4.Impozitul pe clădirile și construcție cu destinație agricolă, precum și alte bunuri imobiliare(excepție pct. 1¹ și 2 din Lege), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimative, se stabilește după cum urmează:

-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – **0.1** la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.

-pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță-**0,1** la sută din costul bunurilor imobiliare.

2.5 În cazul în care suprafața totală a bunurilor imobiliare (a locuințelor și construcțiilor principale)ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate de peste 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunuri imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală după cum urmează:

de la 100 la 150 m², inclusiv - de 1,5 ori

150 la 200 m² - - de 2,0 ori

200 la 300 m² - de 10 ori

peste 300 m² - de 15 ori

2.6.Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării(terenuri agricole amplasate pe ele)se stabilește cota de 0.3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

3.Sumele încasate să fie transferate la bancă o dată în săptămîină.

4.Responsabil pentru executarea prevederilor prezentei decizii se desemnează specialistul dl Odagiu V.

5.Controlul executării prezentei decizii se pune în seama primarului dl Erizanu Sergiu

6. Prezenta decizie poate fi contestată în instanța de contencios administrativ a Judecătoria Hîncești, sediul or. Ialoveni în termen de 30 zile de la publicare.

Președintele ședinței  Duplava Gheorghe

A contrasemnat

Secretarul consiliului local  Andronic Ala

