



DECIZIE nr.1/2
din 18 ianuarie 2023

Cu privire la excluderea din decizia nr.7/4 din 15.12.2022 „Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a cotelor concrete ale impozitului funciar și bunurile imobiliare pentru anul 2023” a unei note.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea „Privind administrația publică locală” nr.436/2006, Legea „Privind finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale” nr. 181/2014, Legea „Privind finanțele publice locale” nr.397/2003, Deciziei nr.7/4 din 15.01.2023 Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a cotelor concrete ale impozitului funciar și bunurile imobiliare pentru anul 2023” Circulara Direcției Deservire Fiscală Ialoveni în contextul modificărilor operate prin Legea nr.356/2022 în Titlul VI al Codului Fiscal în vigoare 01.01.2023, avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate în domeniu, Consiliul local Horodca

DECIDE :

1. Se exclude din decizia nr.7/4 din 15.12.2022 „Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a cotelor concrete ale impozitului funciar și bunurile imobiliare pentru anul 2023”, după cum urmează:

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

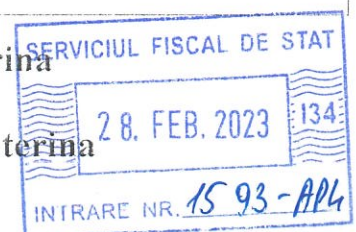
Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător

Președintele ședinței
Contrasemnarea
Secretar al Consiliului

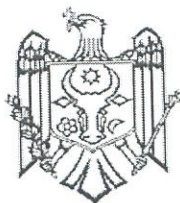


Vicol Ecaterina

Cononov Ecaterina



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL IALOVENI
CONSILIUL SĂTESC HORODCA
MD-6817, satul Horodca
Telefon: (268) 40236
Cod fiscal 1007601008362



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ЯЛОВЕНСКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ХОРОДКА
МД-6817, село Хородка
Тел. (268) 40236
Фискальный код 1007601008362

DECIZIE nr.7/4
din 15 decembrie 2022

Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a cotelor concrete ale impozitului funciar și bunurile imobiliare pentru anul 2023.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea „Privind administrația publică locală” nr.436/2006, Legea „Privind finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale” nr. 181/2014, Legea „Privind finanțele publice locale” nr.397/2003, avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate în domeniu, Consiliul local Horodca

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023, după cum urmează:

| Nr. d/o | Obiectele impunerii | Cotele concrete |
|---------|---|--------------------------|
| I | Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal) | |
| | Bunurile imobiliare, inclusiv: | |
| 1. | cu destinație locativă case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); | 0,1% din baza impozabilă |
| 2. | Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele | 0,1% din baza impozabilă |
| 3. | Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele | 0,3% din baza impozabilă |
| II | Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000) | |

SERVICIUL FISCAL DE STAT

28 DEC 2022

134

INTRARE NR. 5783-APP

| | | |
|----|--|---|
| 4. | Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali | 1,5 lei pentru 1grad/hectar |
| | b) care nu au indici cadastrali | 110 lei pentru 1hectar |
| | 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali | 0,75 lei pentru 1 ha |
| | b) care nu au indici cadastrali | 55 lei pentru 1 ha |
| | 3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.) | 115 lei pentru 1 hectar |
| 5. | Terenurile din intravilan, inclusiv: a)terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) în localitățile rurale; | 1 leu pentru 100 m/p |
| | b)terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale valorii estimate (<i>grădini</i>) | 1 leu pentru 100 m/p |
| | c)terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 10 lei pentru 100 m/p |
| 6. | Terenurile din extravilan, inclusiv: terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; | 350 lei pentru 1 hectar |
| | Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării(<i>conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>) | |
| 7. | Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.8 și pct.9 inclusiv: pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; | 0,1 % din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare |
| | pentru persoanele fizice, altele decât cele specif. la lit. a). | 0,1 % din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare |

| | | |
|----|--|--|
| 8. | Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.7 și pct.9 inclusiv: pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). | 0,3% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare |
| | | 0,3% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare |
| 9. | Bunurile imobiliare cu destinație locativă (case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) | 0,1% din baza impozabilă |
| | | 0,1% din baza impozabilă |

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. Modul de calculare, termenele de achitare și înlesnirile la plata de bunurile imobiliare se stabilesc în conformitate cu Titlul VI al Codului Fiscal pus în aplicare prin Legea nr.1056/2000.
3. Modul de calculare și achitare în buget a impozitelor se pune în sarcina specialistului (în problemele perceperii fiscale) din cadrul primăriei.
4. Prezenta decizie se remite Serviciului Fiscal de Stat Iași.
5. Controlul executării deciziei date se asumă primarului s.Horodca DI.Ciobu Ion.

Președintele ședinței
 Contrasemnează:
 Secretar al Consiliului



Chifa Mihail

Chifa Mihail

Cononov Ecaterina

Cononov Ecaterina